



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică locală, servicii sociale și sănătate publică

Nr. 511 / 16.01. 2025

Anexa nr.1
la normele metodologice

APROBAT
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert Simonis

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan - Dănuț ARDELEAN

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Consiliul Județean Timiș

Astăzi, 16.01.2025 Consiliul Județean Timiș anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 486/13.01.2025 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr.487/13.01.2025 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025;

ținând cont de Avizul nr. 12/13.01.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș;

luând în considerare adresa nr. 36994/10.12.2025 a Direcției de administrare a patrimoniului - Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, cu prețul de pornire a licitației pentru spațiul din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara;



având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Referatul de aprobare nr. 486/13.01.2025 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr.487/13.01.2025 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, solicitarea de aviz către SCAJ, Avizul nr. 12/13.01.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș, adresa Direcției de administrare a patrimoniului, Serviciul de gestionare a patrimoniului cu nr. 36994/10.12.2024, Raport de evaluare, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 36812/09.12.2024, precum și Proiectul de hotărâre și anexa ce face parte integrantă din acesta.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la pagina <https://www.cjtimis.ro/activitate/proiecte-de-acte-normative-aflate-in-consultare-publica/> ;
- la sediul Consiliului Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul de administrație publică locală, servicii sociale și sănătate publică, conform HCJT nr. 148/26.06.2024 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Județului Timiș și în baza HCJT nr. 150/26.06.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, art. 25, Secțiunea B - Transparență decizională;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 28.01.2025 de la data publicării anunțului cu nr. 911/16.01.2025;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



- a) ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro ;
- b) prin poștă, pe adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- c) la sediul instituției, la Registratură, la adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr.17, Timișoara, județul Timiș, între orele 08:00-16:00 de luni până joi, iar vineri, între orele 08:00-14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Propuneri privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025.**”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la linkul <https://www.cjtimis.ro/informatii-publice/registre/registru-pentru-consemnarea-propunerilor-sugestiilor-sau-opiniilor-conform-legii-52-2003/> ;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 23.01.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0256/406445, e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro, persoană de contact: Cornelia Mihaela Coadă, consilier superior în cadrul Serviciului de administrație publică locală, servicii sociale și sănătate publică, responsabil pentru relația cu societatea civilă în aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003.

ȘEF SERVICIU,
Doina-Adriana TĂRÎLĂ

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr.52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ
Consilier superior**

Red. 2 ex/ 14.01.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică locală, servicii sociale și sănătate publică

Nr. 911 / 16.01. 2025

PROCES-VERBAL

De afișare a Anunțului nr. 911 referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025

Încheiat azi 16.01.2025 cu ocazia afișării Anunțului nr. 911 referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, la Avizierul Consiliului Județean Timiș.

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr. 52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ
Consilier Superior**



DIRECȚIA DE BUGET- FINANȚE

Compartimentul de venituri

Nr.

489/13.01.2025

Către,

***Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și
transparență decizională***

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 3 lit. a) și art. 7 și urm, precum și art. 6 din din Hotărârea de Guvern nr. 831/27.06.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza art.20 alin.(1), lit. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, se realizează prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile Procedurii de Sistem - Asigurarea transparenței decizionale Cod : PS – 14, elaborată și aprobată la nivelul Consiliului Județean Timiș la data de 06.07.2021, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025**, în scopul publicării acestuia în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pentru îndeplinirea procedurii descrise în actul normativ mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,

Coordonator Compartiment de venituri

Mirela Zori URSU



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 7/14.01.2025
privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș
nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean
și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 486/13.01.2025 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr.487/13.01.2025 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025,

ținând cont de Avizul nr. 12/13.01.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 36994/10.12.2025 a Direcției de administrare a patrimoniului - Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, cu prețul de pornire a licitației pentru spațiul din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I. - Se aprobă completarea punctului nr. 7 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. II. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe.

Art. III. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan - Dănuț Ardelean



ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. _____

TARIFE ȘI PREȚURI DE PORNIRE LA LICITAȚII PENTRU ANUL FISCAL 2025

Nr. crt. 0	Denumirea serviciului 1	U.M. 2	Preț pornire licitație lei/UM 3	Observații 4
7.	Închiriere spații din Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara			
	Spațiul de birouri (427,2 mp)	mp/lună	40,00	

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



Nr.486/13.01.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 au fost aprobate tarifele de interes județean și prețurile de pornire la licitații, practicate de Consiliul Județean Timiș, și de instituțiile de artă și cultură din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2025;

Având în vedere propunerea Direcției de administrare a patrimoniului privind necesitatea închirierii spațiului de birouri în suprafață de 427,2 mp situat în Pavilionul Administrativ al Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobat prețul de pornire la licitație în vederea închirierii spațiului menționat;

Ținând cont de faptul că tarifele de interes județean reprezintă baza realizării unei părți a veniturilor Consiliului Județean Timiș;

Considerând volumul și diversitatea tarifelor de interes județean, pentru a permite derularea normală în anul fiscal 2025 a activităților specifice Direcției de administrare a patrimoniului ;

În consecință, față de cele menționate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025 .

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alfred-Robert SIMONIS**



JUDEȚUL TIMIȘ
DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 487/13.01.2025

APROB
prezentarea în comisiile de
specialitate
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

RAPORT

privind propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 s-au aprobat tarifele de interes județean și prețurile de pornire la licitații practice de Consiliul Județean Timiș și de instituțiile de cultură și artă din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2025.

Prin adresa nr.36994/10.12.2024, Direcția de administrare a patrimoniului solicită completarea punctului 7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/2024 cu prețul de pornire la licitație pentru spațiul de birouri în suprafață de 427,2 mp situat în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, în valoare de 40 lei/mp/lună

Spațiul de 427,2 mp este situat la parter și etajul 1 într-o clădire cu regim de înălțime P+E, din zona periferică Calea Torontalului având număr administrativ km 6, respectiv spații la parter și etaj compus din 17 spații de birouri, sală pentru servirea mesei, sală seminar, sală protocol și bucătărie.

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Preț pornire licitație existent lei/mp/lună	Preț pornire licitație propus lei/mp/lună	Observații
7.	Închiriere spații din Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara			
	Spațiul de birouri (427,2 mp)	-	40,00	Preț nou

Acest tarif este stabilit în urma unui raport de evaluare efectuat de un evaluator autorizat ANEVAR și nu conține TVA.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să avizați favorabil modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, conform proiectului de hotărâre alăturat.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Radu-Adrian PAU

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Serviciul de Consultanță și Avizare Juridică

Nr. R 488/13.01.2025

AVIZ nr. 12/13.01.2025

la propunerea de adoptare a Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025

În conformitate cu prevederile art. 9 și ale art. 16, punctul 4 din Regulamentul privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 65/17.02/2020 a Președintelui Consiliului Județean Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 486/13.01.2025 întocmit de Președintele Consiliului Județean Timiș,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 487/13.01.2025 întocmit de Compartimentul de Venituri din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Serviciul de Consultanță și Avizare Juridică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, analizând propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre mai sus menționat, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: asigură cadrul necesar pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025;

b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: **prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat**, respectiv:

- a. art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b. art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- e. art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f. Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g. Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

c) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre, prezentat la momentul emiterii prezentului aviz facultativ, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, sens în care, raportat la atribuțiile și competențele specifice S.C.A.J., **propunem analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre în cauză**, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Timiș.

Mențiuni/obiecțiuni: Nu este cazul.

ȘEF SERVICIU
Mihai-Stefan CRISTA

Întocmit,
Consilier juridic superior
Adina MORARIU



**DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 488/13.01.2025**

**Către,
Serviciul Consultanță și Avizare Juridică**

Având în vedere prevederile Codului administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art.196, potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.

În organizarea executării sau executării în concret a legii, autoritățile deliberative și cele executive adoptă, emit sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se nasc, se modifică sau se sting drepturi și obligații.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.150/26.06.2024 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, care în art.25, pct.D stabilește în sarcina Serviciului de consultanță și avizare juridică verificarea legalității actelor cu caracter juridic care emană de la aparatul de specialitate al Consiliului Județean Timiș sau conducerea executivă, pe care le vizează pentru legalitate, după caz;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.4 din Dispoziția președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 65/17.02.2020 privind aprobarea Regulamentelor privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,

Coordonator

Compartiment de venituri,

Mirela-Zori URSU

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului

Nr. 36994/10.12.2024

Către,
Direcția de buget-finanțe

În atenția: Domnului Marcel MARCU – Director Executiv
Doamnei Mirela URSU – Coordonator Compartiment Venituri

Prin prezenta vă înaintăm Raportul de evaluare nr. 36812/09.12.2024 întocmit de către Societatea M&B EVALCONS S.R.L. - evaluator autorizat dl. Mita Dan, pentru spațiul de birouri, în suprafață totală de 427.2 mp, compus din: 17 spații de birouri, sala pentru servirea mesei, sala seminar, sala protocol și bucătărie, situate în incinta Pavilionului Administrativ al Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6,

în vederea completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife lei /UM
7.	Închiriere spații din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara		
	Spațiul de birouri (427,2 mp)	mp/lună	40

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director executiv
Radu SERBAN

Șef serviciu
Bianca BEIU

Consilier superior
Roxana MILOTIN

MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ		
Nr.	36812	
Zile	09	12 2024
luna		
anul		

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA

SITUATA IN LOCALITATEA TIMISOARA

STR. CALEA TORONTALULUI, NR. KM6,

(17 spatii de birouri, sala pentru servirea mesei, sala seminar, sala

protocol și bucătărie)

JUDETUL TIMIS

- Decembrie 2024 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

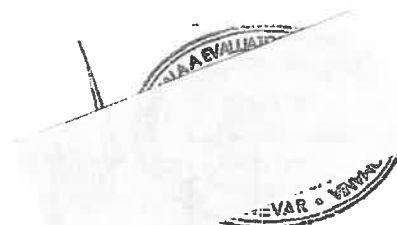
Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Judetean Timis, referitoare la imobilul situat in loc. Timisoara, str. Calea Torontalului, nr. KM6, Pavilion Administrativ (17 spatii de birouri, sala pentru servirea mesei, sala seminar, sala protocol și bucătărie), jud. Timis, va comunic urmatoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Judetean Timis.
- Scopul evaluarii este inchirierea, sa ajute proprietarul in stabilirea unui pret de inchiriere
- Tipul valorii este chiria de piata
- Data evaluarii 05.12.2024
- Obiectul prezentului raport il reprezinta dreptul de proprietate deplin asupra proprietatii imobiliare – 4 incaperi la parter si 17 incaperi la etaj (17 spatii de birouri, sala pentru servirea mesei, sala seminar, sala protocol și bucătărie), situat in loc. Timisoara, str. Calea Torontalului, nr. KM6, Pavilion Administrativ (17 spatii de birouri, sala pentru servirea mesei, sala seminar, sala protocol și bucătărie), jud. Timis din proprietatea Consiliului Judetean Timis.
- Prezentul raport de evaluare a fost intocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- in elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

In urma aplicarii abordarilor relevante proprietatii subiect, descrise in prezentul raport de evaluare si a analizei rezultatelor si concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piata a proprietatii imobiliare situata in loc. Timisoara, str. Calea Torontalului, nr. KM6, Pavilion Administrativ (17 spatii de birouri, sala pentru servirea mesei, sala seminar, sala protocol și bucătărie), jud. Timis, din proprietatea Consiliului Judetean Timis, ca fiind de:

3.417,60 Euro/luna echivalentul a 17.088,00 Lei/luna
(8,00 Euro/mp/luna echivalentul a 40,00 Lei/mp/luna)

Cu respect,
Evaluator autorizat MITA DAN



Descrierea terenului

Terenul aferent intregii proprietatii imobiliare este de 14.246 mp.

Descrierea constructiilor si amenajarilor

Proprietatea imobiliară nerezidențială supusă descrierii este situata la parter si etajul 1 intr-o cladire cu regim de inaltime P+E, din zona periferica, strada Calea Torontalului, avand numar administrativ KM6, respectiv spatii la parter si etaj compus din 17 spatii de birouri, sala pentru servirea mesei, sala seminar, sala protocol și bucătărie, în localitatea Timisoara, unde gradul de intensitate seismică este VII și este compusă din:

Nr. incapere	Amplasat la	Suprafata utila	Denumire
1	Parter	60.00	Sala pentru servirea mesei
2	Parter	16.00	Bucătărie
8	Parter	21.00	Spatiu birou
-	Parter	8.00	Spatiu birou
10	Etaj	15.40	Spatiu birou
11	Etaj	14.20	Spatiu birou
12	Etaj	19.30	Spatiu birou
13	Etaj	14.90	Spatiu birou
14	Etaj	16.00	Spatiu birou
15	Etaj	15.50	Spatiu birou
16	Etaj	18.30	Spatiu birou
17	Etaj	18.30	Spatiu birou
18	Etaj	15.50	Spatiu birou
19	Etaj	16.00	Spatiu birou
20	Etaj	14.90	Spatiu birou
21	Etaj	26.00	Spatiu birou
22	Etaj	30.70	Spatiu protocol 12 persoane
23	Etaj	20.00	Spatiu birou
24	Etaj	16.40	Spatiu birou
25	Etaj	20.00	Spatiu birou
26	Etaj	30.80	Sala seminar 13 persoane
Total		427.20	mp utili

o teren in cota indiviza nu este cazul

Descrierea biroului

Spatiu evaluat se compune din 17 spatii de birouri, sala pentru servirea mesei, sala seminar, sala protocol și bucătărie.