

PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred – Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra
Ansamblului conacului Banloc transmis de către Arhiepiscopia Ortodoxă Română a
Timișoarei în favoare UAT Județul Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13721/11.04.2025 formulat de către domnul Alexandru – Adrian IOVESCU, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Prin adresa nr. 606/07.04.2025 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu 12905/07.04.2025 Mitropolia Banatului, Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei și-a exprimat intenția, în vederea unei colaborări, prin care Ansamblul conacului Banloc, situat în localitatea Banloc, nr.1, jud. Timiș, să poată fi preluat în administrarea UAT Județul Timiș pentru a putea fi reabilitat și valorificat cultural și turistic.

Prin Hotărârea nr. 623/10.04.2025 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu 13571/10.04.2025, Permanența Consiliului eparhial a hotărât transmiterea dreptului de administrare a imobilului monument istoric Ansamblul conacului Banloc, către UAT Județul Timiș, în vederea demarării lucrărilor de protejare, precum și în scopul exploatării lui pentru desfășurarea activităților/eventimentelor sociale, cultural-artistice, spații expoziționale, simpozioane, conferințe, traininguri, depozite muzeale și diverse activități culturale.

În prezent acest ansamblu reprezintă cel mai relevant complex arhitectural din zona de vest, având o valoare istorică deosebită și un potențial semnificativ de a deveni un reper cultural și istoric.

Imobilul monument istoric, clasat la pozițiile 154, 155 cod.TM-II-a-A-06177 și cod TM-II-m-A-06177.01 potrivit listei monumentelor istorice ale Județului Timiș, aprobată prin Ordinul nr.2314/2004 al Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, Ansamblul conacului Banloc este conform informațiilor furnizate de către Mitropolia Banatului, Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, compus din:

-imobilul individualizat prin nr. cad./nr.top.862, înscris în CF nr.401499 Banloc, provenit din CF vechi nr.3163 Banloc, constând din teren intravilan-curți construcții, în suprafață de 885 mp. sub A1 și nr. cad./nr. top.862 constând din construcții de locuințe - **Castel** sub A1.1 situat în localitatea Banloc, nr.1, județ Timiș, cu regim de înălțime S+P+1E+M (P+4E), arie construită 761 mp. și arie construită desfășurată 3101 mp;

-imobilul individualizat prin nr. cad./nr. top.863, înscris în CF nr.401500 Banloc, provenit din CF vechi nr.3163 Banloc, constând din teren intravilan-curți construcții, în suprafață de 396

mp. sub A1 și nr. cad./nr. top.863 constând în construcții de locuințe-locuința portarului sub A1.1, situat în localitatea Banloc, județ Timiș.

Imobilele cu nr. cad./nr. top 862 și 863 au fost evaluate la data de 27.09.2011, conform contractului de donație autentificat sub nr.1620/27.09.2011, la suma de 477.000lei;

-imobilul individualizat prin nr.cad.50100, fost nr. top.865/1/1, înscris în CF nr.400764 Banloc, provenit din CF vechi nr.20204, constând din teren intravilan-curți construcții în suprafață de 80735 mp. sub A1 și nr. cad.50100, fost nr. top.865/1/1 constând din construcții industriale și edilitare-grajduri, monument istoric cuprins în ansamblul conacului Banloc, situat în localitatea Banloc, județ Timiș (evaluat la data de 20.10.2009, conform contractului de donație autentificat sub nr.1157/20.10.2009, la suma de 1.695.435 lei).

De asemenea, având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 263/27.11.2023 privind aprobarea Strategiei culturale a Județului Timiș pentru perioada 2023-2027, prevede că, pentru atingerea unor obiective generale trebuie îndeplinite o serie de obiective specifice, astfel beneficiile rezultate în urma atingerii obiectivelor reprezintă și sprijinirea activităților de conservare, restaurare și valorificare a patrimoniului cultural timișean, prin sprijinirea promovării naționale și internaționale a valorilor de patrimoniu cultural local, precum și asigurarea cooperării culturale la nivel județean.

Astfel, prin reabilitarea acestui monument istoric și prin restaurarea elementelor sale arhitecturale unice, se poate contribui la dezvoltarea de activități culturale și educaționale, precum și organizarea de expoziții tematice și chiar evenimente care pot ajuta la valorificarea patrimoniului cultural timișean.

Preluarea bunurilor imobile se va realiza printr-un proces-verbal de predare-primire încheiat între Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei și UAT Județul Timiș.

Ținând cont de prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) , alin. (5) lit. d) și j), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de art. 2 alin. (1), art. 7 alin.(3) și alin. (4), art. 10 alin. (1) și alin. (2), art. 11 alin. (1), art. 37 alin. (2), art. 38 alin (2) și alin. (3), și de art. 45 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr. 422/2001 (**republicată**) privind protejarea monumentelor istorice, precum și de art. 173, alin.(11), art.179, alin. (1) și alin. (2) din Statutul pentru organizarea și funcționarea BOR (republicat în Mof nr. 97/2020) și Ordinul nr. 2.314 din 8 iulie 2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, pozițiile 154, 155 cod.TM-II-a-A-06177 și cod TM-II-m-A-06177.01,

propunem dezbaterea în plenul Consiliului Județean Timiș a proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra Ansamblului conacului Banloc transmis de către Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei în favoare UAT Județul Timiș.

Atașăm prezentului raport, în copie:

- Adresa Mitropoliei Banatului Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, nr. 606/07.04.2025 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu 12905/07.04.2025;

- Hotărârea Permanenței Consiliului Eparhial nr.623/10.04.2025 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu 13571/10.04.2025;
- Cartea funciară nr. 401499 localitatea Banloc;
- Cartea funciară nr. 401500 localitatea Banloc;
- Cartea funciară nr. 400764 localitatea Banloc.

**Director executiv
Radu ȘERBAN**

**Șef serviciu
Bianca BELU**

**Consilier superior
Diana ANDERCA**

