

Contract de achiziție publică de SERVICII

**Servicii de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier
pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a clădirii
administrative - Localitatea Lugoj, Str. Timișoarei, nr. 27-33, jud.Timiș, CF 400067”**

nr. 119/20452 din 12.07.2024

Având ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,
Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de
aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-
cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările
ulterioare

în baza Referatului privind achiziția directă servicii nr. 19235/01.07.07.2024 și a
Raportului nr. 19774/05.07.2024,

s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare
“Contractul”,

Între:

1. Părțile contractante

1.1 - JUDEȚUL TIMIȘ, prin CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ cu sediul în Timișoara,
cod poștal 300034, Telefon: 0256/406300, fax 0256/406301, cod fiscal 4358029, cont
RO02TREZ24A510103710101X deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat
legal prin Alin-Adrian NICA, președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de
ACHIZITOR (beneficiar), pe de o parte,

și

1.2 - SIALCO S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Ion Nistor, bl. A21, et. 2, ap. 9, jud.
Timiș, tel. 0730166717, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J35/3113/2005, cod
fiscal 18001610, cont RO34TREZ6215069XXX013375 deschis la Trezoreria Municipiului
Timișoara, reprezentată prin Sebastian-Ioan ALUPOAIE - administrator, în calitate de
PRESTATOR, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) Achizitor - este beneficiarul serviciilor de asistență tehnică prestate în baza Contractului,
precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea
Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor. Ori de câte ori, în
cuprinsul contractului se face referire la noțiunea de “beneficiar” se prezumă automat ca
fiind făcută trimiterea la achizitor;
- c) Prestator - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal
constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului;
- d) Contract - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ,
încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități
contractante, care are ca obiect execuția de lucrări sau prestarea de servicii de asistență
tehnică.

- e) Standard - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- f) Reprezentanții Părților - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii;
- g) Penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- h) Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- i) Lucrări/servicii – activități a căror prestare fac obiect al contractului, astfel cum sunt acestea prevăzute în caietul de sarcini, în acordul-cadru și în contractul subsecvent, precum și în anexele și, dacă e cazul, actele adiționale la contract/acord-cadru;
- j) Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți respectiv care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract făcând imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; Forța majoră se constată de o autoritate competentă. Sunt asimilate forței majore evenimente ca: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k) Zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - Prezentul Contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2 - În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.3 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.4 - În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de servicii privind asigurarea asistenței tehnice de specialitate din partea diriginților de șantier pentru lucrările aferente obiectivului de investiții: **„Renovare energetică moderată a clădirii administrative - Localitatea Lugoj, Str. Timișoarei, nr. 27-33, jud.Timiș, CF 400067”** denumite în continuare Servicii, pe care Contractantul se obligă să le presteze în

conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul total pentru serviciile prestate și recepționate, stabilit conform prețurilor din oferta acceptată.

5. Prețul contractului

5.1 - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul total convenit prin prezentul *Contract*, pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier pentru realizarea obiectivului de investiție publică **„Renovare energetică moderată a clădirii administrative - Localitatea Lugoj, Str. Timișoarei, nr. 27-33, jud.Timiș, CF 400067”**, în valoare de **75.000,00 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA, conform prevederilor legale.

5.2 - Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante și până la data semnării procesului verbal de recepție finală, conform următoarelor etape:

- Etapa 1 – pentru activitățile desfășurate pe parcursul execuției lucrărilor – 12 luni de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor;
- Etapa a 2 - a – pentru activitățile desfășurate în perioada de garanție a lucrărilor - 60 luni, de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv până la data semnării Procesului verbal de recepție finală.

6.2 - În cazul prelungirii perioadei de execuție a lucrărilor, Achizitorul va putea dispune prelungirea corespunzătoare a contractului, prin act adițional, fără prevederea unor sume suplimentare față de valoarea contractului inițial.

6.3 - Serviciile de asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier încep la data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor și se derulează pe toată durata execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, incluzând semnarea Procesului verbal la terminarea lucrărilor.

6.4 - Contractul își păstrează valabilitatea 5 ani după finalizarea perioadei de execuție a lucrărilor, adică 5 ani de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv până la data semnării Procesului verbal de recepție finală.

7. Executarea contractului

7.1 - (1) Executarea contractului (prestarea serviciilor) începe, după constituirea garanției de bună execuție și încheierea asigurărilor prevăzute la art. 19 din contract, la data prevăzută în Ordinul de începere emis de către Beneficiar.

(2) Ordinul de începere a lucrărilor și, dacă este cazul, ordinele de sistare și reîncepere cu privire la execuție lucrărilor de **„Renovare energetică moderată a clădirii administrative - Localitatea Lugoj, Str. Timișoarei, nr. 27-33, jud.Timiș, CF 400067”**, emise de către beneficiar către executant, vor fi transmise și spre știința prestatorului și se vor considera ordin de începere a activității, respectiv ordine de sistare și reîncepere a prestării serviciilor.

7.2 - Durata de prestare a serviciilor acoperă întreaga perioadă de valabilitate a contractului de execuție de lucrări aferente obiectivului de investiții: **„Renovare energetică moderată a clădirii administrative - Localitatea Lugoj, Str. Timișoarei, nr. 27-33,**

jud.Timiș, CF 400067" (durata de execuție a lucrărilor poate fi sistată, prelungită sau diminuată).

8. Documentele contractului

Documentele contractului se consideră documente care se explicitează reciproc, în ordinea precedenței și sunt următoarele:

- a) Caietul de sarcini (inclusiv anexele acestuia), clarificările sau/și măsurile de remediere aduse documentației de atribuire până la depunerea ofertelor;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară (în forma în care au fost acceptate de beneficiar);
- c) Dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) Acordurile de asociere / subcontractare (dacă este cazul);
- e) Angajamentul de susținere (dacă este cazul);
- f) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.19 din contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul se obligă să asigure asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier de la data comunicată de achizitor în ordinul de începere a serviciilor, pe toată perioada de execuție și de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv urmărirea remedierii eventualelor obiecțiuni constatate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, având toate obligațiile prevăzute în Caietul de sarcini și prevederile legale aplicabile la momentul efectuării prestației.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

9.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil de legalitatea, conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

9.4 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu personal calificat corespunzător cerințelor legale.

9.5 În exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, diriginții de șantier au obligațiile și răspunderile stabilite prin caietul de sarcini și prezentul contract.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul emite Ordinul de începere a activității și, dacă este cazul, ordinele de sistare și reîncepere a prestării serviciilor, conform **art. 7.1**.

10.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în condițiile prevăzute la **art.15**.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru prestarea serviciilor prevăzute la art. 4.1 conform **cap. 17** din prezentul contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Încetarea contractului

11.1 - (1) În cazul în care, din culpă proprie, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit să perceapă, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din valoarea prestațiilor neexecutate** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) După atingerea unui prag total al penalităților, aplicate conform alin. (1), de **10% din valoarea totală** a contractului, beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul.

(3) În cazul în care oferta acceptată a Prestatorului include susținerea unei terțe persoane, pentru obligațiile neîndeplinite din cauza încălcării susținerii la care s-a angajat, susținătorul va răspunde în solidar cu Prestatorul.

(4) Prestatorul se obligă să achite factura de penalități emisă de către Achizitor în termen de maxim **30 de zile** de la data emiterii, necondiționat de îndeplinirea vreunei alte formalități, simpla notificare, având anexată factura de penalități, fiind îndestulătoare.

(5) - Neachitarea de către Prestator a facturii de penalități emisă de beneficiar în termen de **30 de zile** de la data comunicării ei, va duce la executarea valorii acesteia din cuantumul garanției de bună execuție.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de **30 de zile** de la expirarea perioadei convenite la clauza **17.1**, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din plata neefectuată** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără ca valoarea penalităților să depășească valoarea debitului asupra căreia au fost calculate.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență/faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare la apariția unor circumstanțe (altele decât forța majoră) ce fac imposibilă, total sau parțial, executarea contractului și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și/sau care ar crea pentru achizitor o poziție de dezechilibru contractual, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de data încetării contractului stabilită prin denunțare.

11.7 - Culpă debitorului unei obligații contractuale se prezumă prin simplul fapt al neexecutării.

11.8 - (1) Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) prin notificarea în scris a Prestatorului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, dacă:

a) Prestatorul nu prestează serviciile conform cu prevederile Contractului;

b) Prestatorul nu se conformează notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;

- c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită de Achizitor;
- e) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- f) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească angajamentele.

(2) În cazul în care prezentul Contract este reziliat, Achizitorul are dreptul de a obliga Prestatorul la celelalte remedieri/acțiuni la care este îndreptățit în baza Contractului.

11.9 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează fără acordul achizitorului, ori cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale născute sau în legătură cu prezentul contract.

11.10 - Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului, necondiționat de îndeplinirea altor formalități.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cotă procentuală de 10% din valoarea contractului fără TVA, în cuantum de 7.500,00 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, termen ce poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2 – (1) Garanția de buna execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin următoarea formă: rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

(3) Atunci când se alege constituirea Garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului, astfel constituit, pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3 - (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract, respectiv: nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate și/sau dispozițiile date de achizitor.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția raportat la restul rămas de prestat. Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare, să reîntregească garanția. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

(4) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

(5) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă pe întreaga durată de derulare a contractului, până la finalizarea acestuia conform condiții contractuale. În cazul prelungirii duratei Contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător perioada de valabilitate a garanției de bună execuție.

12.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

12.5 - Garanția tehnică și profesională (calitatea serviciilor) este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Prestatorul are obligația de a asigura întreg personalul de specialitate care să îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract.

(3) Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 - Ori de câte ori Achizitorul solicită acest lucru, Prestatorul are obligația de a prezenta *rapoarte scrise* privind stadiul derulării contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică, în lipsă de stipulație contrară, pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care deținerea acestor facilități, și/sau informații, sunt în deținerea/sarcina achizitorului, conform legii.

15. Recepția și verificări

15.1- Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, din caietul de sarcini și prevederile legale aplicabile la data prestației.

15.2 – (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

(2) Reprezentantul Achizitorului (persoana responsabilă cu urmărirea contractului) are obligația de a urmări îndeplinirea contractului și are dreptul de a verifica respectarea prevederilor caietului de sarcini și a legislației în vigoare.

15.3 - (1) Decontarea serviciilor se va face, de regulă, lunar în baza **Raportului Prestatorului** privind activitatea desfășurată, conform prevederilor Caietului de sarcini. Decontarea se poate face și la alte intervale de timp, cu acordul Beneficiarului, exprimat prin semnarea fără obiecțiuni a raportului.

(2) Raportul se va preda, pe suport de hârtie, într-un exemplar original, care va fi înregistrat la sediul Beneficiarului (Registratura C.J.Timiș) anterior emiterii de către executant a facturii aferente lucrărilor executate și verificate, împreună cu un centralizator al serviciilor prestate (întocmit în conformitate cu prevederilor **art. 17.2**).

(3) Documentele depuse de către Prestator vor fi verificate de către Beneficiar împreună cu documentele de plată prezentate de către executant referitoare la execuția lucrărilor, verificate de diriginte (proces de verificare ce face obiectul **Raportului Prestatorului**).

(4) Beneficiarul va proceda la verificarea documentelor raportului, iar în cazul în care există observații, acestea vor fi transmise Prestatorului. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele în termenul stabilit de către Beneficiar, procedura de verificare urmând a fi reluată.

15.4 – (1) Acceptarea la plată a situației (lunare) de lucrări ce a făcut obiectul verificării dirigintelui, respectiv aprobarea de către beneficiar, prin responsabilul de contract, a **Raportului Prestatorului**, reprezintă recepția parțială a serviciilor.

(2) După semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (PVRTL), va fi efectuată și recepția serviciilor prestate conform prezentului contract.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 – (1) Prestarea serviciilor începe la data prevăzută în Ordinul de începere emis de către Beneficiar pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică moderată a clădirii administrative - Localitatea Lugoj, Str. Timișoarei, nr. 27-33, jud.Timiș, CF 400067”**, transmis spre știința prestatorului, conform **art. 7.1**.

(2) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.2 - (1) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prin semnarea unui act adițional la contract:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se pot adăuga la prețul contractului în condițiile legii.

16.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul va efectua plata către prestator în termen de max. 30 zile de la înregistrarea facturilor emise de către acesta la sediul beneficiarului (C.J.Timiș), în conformitate cu art. 15.4, sub rezerva transferului către Achizitor de către Finanțator, a sumelor contractate în cadrul finanțării nerambursabile, conform contractului de finanțare al achizitorului.

17.2 – (1) După verificarea și acceptarea de către beneficiar a documentelor prevăzute la clauza 15.3 al. (3), prestatorul va emite factura aferentă serviciilor, după cum urmează:

- Decontarea serviciilor se va face prin aplicarea la valoarea contractului de dirigenție a procentului rezultat prin raportarea situației de lucrări (executate și verificate de către diriginte) la valoarea totală a contractului de lucrări (a lucrărilor).

(2) Eventuala modificare a valorii totale a contractului de lucrări ce fac obiectul prestării prezentelor servicii de dirigenție nu modifică prețul stabilit la art. 5.1. Astfel, prestatorul are obligația de a presta serviciile aferente cu privire la orice lucrări suplimentare, fără costuri suplimentare prezentului contract, iar în cazul în care se dispune renunțarea la o parte a lucrărilor, acest fapt nu va influența prețul prezentului contract. (Indiferent de valoarea ultimei situații de lucrări verificate, pentru serviciile de dirigenție se va deconta suma corespunzătoare până la concurența valorii prevăzute la art. 5.1).

(2) Plata facturii finale se va face după semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (PVRTL), când va fi efectuată și recepția serviciilor prestate conform prezentului contract.

17.3 - În cazul în care oricare din părți sau organele de control abilitate constată efectuarea unor plăți nejustificate, prestatorul este dator a le restitui, împreună cu penalitățile, daunele-interese, majorările, dobânzile, etc., în termen de **15 zile** de la solicitarea scrisă a Achizitorului în acest sens. Părțile admit ferm și irevocabil că astfel de sume sunt certe, lichide și exigibile de la data împlinirii termenului de plată acordat de organul de control sau, în lipsa, de la data întocmirii actelor specifice în cauză, putând fi urmărite prin proceduri specifice de realizare a creanțelor.

17.4 - În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Nu se acceptă plata în avans, conform HG 264/2003 modificată și completată.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului se vor calcula conform tarifelor (valorilor) declarate în propunerea financiară, anexă la contract, care sunt ferme, ajustarea acestora nefiind acceptată.

19. Asigurări

19.1 - Înainte de începerea prestării serviciilor, prestatorul va încheia și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională, conform prevederilor legale în vigoare.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

- (2) Asigurarea va avea cel puțin la valoarea prezentului contract, fără TVA.
- (3) Asigurarea va fi valabilă pe toată perioada de desfășurare a contractului, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului.
- (4) Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.
- 19.3** - Prestatorul are obligația de a prezenta, la solicitarea achizitorului, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor/ratelor curente (actualizate).

20. Modificări și amendamente

20.1 – (1) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract respectiv, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Modificarea prezentului contract se poate realiza numai cu respectarea condițiilor corespunzătoare, prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul în care prestatorul nu înțelege să respecte prevederile legale privind modificarea contractelor.

21. Subcontractanți

21.1 - La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să fie în concordanță cu oferta și să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita la: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai acestora, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, etc.

21.2 - Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, numai cu acordul prealabil al achizitorului și cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

21.3 - Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant în perioada de implementare a contractului, fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului, într-un termen rezonabil, înainte de momentul începerii activității, de către noii subcontractanți.

21.4 - Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

21.5 - Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.6 - Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

21.7 - Achizitorul, prestatorul precum și subcontractanții, dacă este cazul, au obligația să respecte prevederile art. 150 și următoarele din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru

21.8 – (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

(2) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

(5) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează doar cu acordul autorității contractante.

21.9 - Autoritatea contractantă poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

22. Cesiunea

22.1 - Prestatorul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract.

22.2 - Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.3 - Prestatorul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

23.3 - Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Alte clauze

24.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă, **după 15 zile** de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă de la sediul achizitorului.

24.2 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România, părțile obligându-se să acționeze cu bună-credință pe tot timpul executării sale, completându-se, acolo unde temeiurile indicate în preambul nu disting, cu prevederile Codului civil, precum și cu

prevederile celorlalte legi și acte normative care au relevanță sau incidență. Clauzele se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, ținând cont de voința concordantă a părților.

24.3 - Limba care guvernează contractul este limba română.

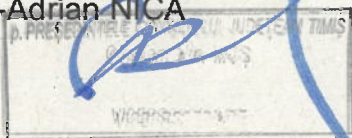
24.4 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.5 - Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

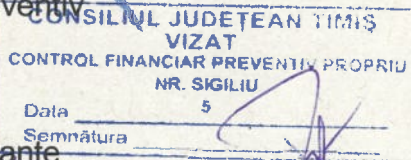
Drept pentru care s-a încheiat azi 12.07.2024, la sediul Achizitorului, prezentul contract în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

**Achizitor,
JUDEȚUL TIMIȘ**

Președinte,
Alin-Adrian NICA



Control financiar preventiv



Direcția de buget-finanțe
Director executiv
Marcel MARCU

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu,
Mihai CRISTA

Consilier juridic,
Lorena Alexandra AVRAM

Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții
Director executiv,
Cosmin UNGUREANU

Serviciul de investiții
Șef serviciu
Ninel LUPU

Consilier superior
Claudia OȚOIU

Serviciul de achiziții publice,
Consilier superior
Anișoara EMANUIL

Anișoara 2

**Prestator,
SIALCO SRL**

Administrator,
Sebastian-Ioan ALUPOAIE

