



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții  
Serviciul de Investiții  
Nr. 1072/17.01.2025

**APROB**  
prezentarea în  
în comisiile de specialitate  
**Președintele Consiliului Județean Timiș**  
**Alfred-Robert SIMONIS**

**RAPORT**  
**privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a**  
**devizului general pentru obiectivul de investiție publică „Înființare centru de**  
**recuperare pentru minorii cu adicții”**

Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș a încheiat contractul nr. 36/4212 din 14.02.2024 cu S.C. ALPHA ARCHITECTS+PARTNERS S.R.L., contract având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare privind elaborarea Documentației tehnice Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de recuperare pentru minorii cu adicții”.

Scopul proiectului este asigurarea și garantarea unui standard de viață care să corespundă nevoilor individuale ale minorilor cu adicții, prevenirea degradării și întreținerea psiho-medicală și fizică, integrarea/reintegrarea socială în comunitatea locală, inclusiv satisfacerea diverselor nevoi ale persoanelor beneficiare, prevenirea, limitarea, înlăturarea unor evenimente considerate drept "riscuri sociale". Astfel, obiectivul acestui proiect, este crearea unui sistem de prevenție și reabilitare la care minorii cu astfel de probleme să se poată înscrie și care să le ofere posibilitatea de reintegrare socială, Centrul care urmează a fi realizat contribuind la îmbunătățirea politicilor publice în domeniul drogurilor, la îmbunătățirea condițiilor de viață și totodată la creșterea serviciilor dedicate adicțiilor.

Pentru ca acest obiectiv să devină realitate, Județul Timiș dorește promovarea proiectului și realizarea obiectivului de investiție: „Înființare centru de recuperare pentru minorii cu adicții” în localitatea Ciacova, județul Timiș, pe terenul înscris în CF nr. 400526.

Prin soluția propusă se dorește construirea unui Centru de recuperare pentru minorii cu adicții, cu regim de înălțime parter, având aria construită la sol de 1249,10 mp, care va urmări asigurarea accesibilității unui număr mai mare de copii dependenți de substanțe psihoactive la serviciile medico-psihologice dar și de recuperare motrică și senzorială în cadrul Centrului, pentru tratarea dependenței și satisfacerea cererilor actuale solicitate, creșterea nivelului de calitate a serviciilor medicale prestate, scăderea consumului de droguri în rândul copiilor aflați în risc de excludere socială.

Documentația tehnico-economică a fost predată de către S.C. ALPHA ARCHITECTS+PARTNERS S.R.L. și a fost avizată favorabil în cadrul Comisiei tehnico-economice de la nivelul Consiliului Județean Timiș, prin avizul tehnico-economic nr.7/12.12.2024.

Conform devizului general întocmit de proiectant, valoarea totală a investiției este



22.310.485,62 lei fără TVA (26.520.951,88 lei cu TVA), din care valoarea pentru construcții-montaj (C+M) este în cuantum de 12.921.530,67 lei fără TVA (15.376.621,49 lei cu TVA).

**Principali indicatori tehnici și urbanistici sunt:**

S teren = 4370,00 mp;

Aria construită = 1249,10 mp;

Aria desfășurată = 1249,10 mp;

Regimul de înălțime: Parter;

Hmax streășină = 4,80 m (față de CTA) ;

Procentul de ocupare a terenului : POT= 30 % maxim admis, 28,58% propus;

Coeficientul de utilizare a terenului: CUT=0,9 maxim admis, 0,285 propus.

**Soluții tehnice propuse de proiectant:**

Sistemul de fundare al clădirii propuse este alcătuit din fundații izolate sub stâlpii de beton armat și grinzi continue cu o secțiune de 40 x 70 cm ce sprijină dimensiuni de 0,80 x 1,00 m, 1,50 x 1,50 m, 1,70 x 1,70 m, 1,90 x 1,90 m în plan și înălțime de 40 cm. Sub tălpi se va prevedea un strat de beton simplu de 40 cm grosime pentru a ajunge la stratul bun de fundare (ținând cont că umplutura în amplasament variază de la 1,00 -1,30 m); de asemenea, sub stratul de beton simplu se va dispune un strat de 40 cm pernă de balast compactat  $D_{min}=95%$  și  $D_{med}=98%$  Proctor, conform recomandărilor studiului geotehnic.

Sistemul structural de rezistență este de alcătuit din cadre de beton armat monolit dispuse pe ambele direcții principale.

Grinzile au secțiuni de 30 x 40, 30 x 50 și 30 x 70 cm. Placa va avea grosimea de 15 cm. Stâlpii și pereții au forma dreptunghiulară și L, cu grosimea de 30 cm și diferite lungimi.

Obiectivul de investiție este împărțit în 4 Obiecte după cum urmează:

OB.1 – Realizare construcție cu funcțiunea de centru de recuperare pentru minorii cu adicții;

OB.2 – Rețele exterioare;

OB.3 – Amenajări exterioare;

OB.3 – Împrejmuire.

În temeiul art. 173, alin. (1) lit. d), coroborat cu alin. (3), lit. f) și cu alin. (5), lit. c), precum și ale art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7, alin. (7) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, finanțate din fonduri publice, vă rugăm să analizați și să avizați Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție publică „Înființare centru de recuperare pentru minorii cu adicții”.

Director executiv,  
Aurica ZAMFIROIU

Elaborat  
Șef Serviciu,  
Ninel LUPU