

Nr. 3619/06.02.2025

## **R A P O R T**

### **privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din cadrul imobilelor aflate în domeniul public al Județului Timiș și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Pius Brânzeu” Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.3618/06.02.2025 formulat de domnul Alexandru-Adrian Iovescu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Spitalul Clinic Județean de Urgență “Pius Brânzeu” din Timișoara este cea mai mare unitate sanitară din vestul țării cu un număr mare de angajați și pacienți internați anual și nu dispune de niciun fel de spații cu destinație de preparare și servire hrana, cafele, bauturi calde și sucuri pentru angajații spitalului.

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean de Urgență “Pius Brânzeu” Timișoara sunt date în administrarea spitalului în baza HCJ 206/2016 și a Contractului de Administrare nr.17524/09.12.2016.

Prin adresa SCJUPB Timișoara nr.3895/23.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu numărul 2079/27.01.2025, Spitalul Clinic Județean de Urgență “Pius Brânzeu” Timișoara solicită să aprobăm închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unor spații din cadrul imobilelor proprietate publică a Județului Timiș, date în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Pius Brânzeu” Timișoara, pentru a se putea amplasa aparate de cafea, aparate de distribuit alimente și sucuri precum și construcții mobile temporare pentru comercializarea produselor alimentare și de tip fast-food, spațiu copiat acte, spațiu comert cu aparatura medicală, spații descrise în Anexa la proiectul de hotărâre.

Prin amplasarea aparatelor respective se dă posibilitatea angajaților și bolnavilor să se aprovizioneze cu produsele alimentare necesare fără a mai părăsi incinta spitalului, reducându-se riscul introducerii în spital a unor virusi și bacterii care pot agrava starea bolnavilor.

Mai mult, reprezentanții Spitalului Clinic Județean de Urgență “Pius Brânzeu” Timișoara susțin că, închirierea spațiilor respective, prin licitație publică, nu afectează funcționarea circuitelor spitalicești și face parte din strategia de îmbunătățire a serviciilor oferite bolnavilor, angajaților și vizitatorilor deoarece foarte mulți dintre ei și-au exprimat nemulțumirea față de faptul că în multe cazuri trebuie să parasească unitatea spitalicească pentru a cumpara produsele respective de la unitățile de profil din proximitatea spitalului.

În vederea stabilirii prețului corect de pornire la licitație, Spitalului Clinic Județean de Urgență “Pius Brânzeu” Timișoara a întocmit Rapoarte de evaluare iar

prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit conform HCJ Timiș, 267/16.12.2024 și este trecut în Anexa la proiectul de hotărâre în dreptul fiecărui imobil.

Conform art. 297 al. 2 din Codul Administrativ, în cazul închirierii bunurilor proprietate publică, de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către autoritățile administrației publice centrale sau locale.

Pentru aceste motive vă rugăm să analizați, avizați și aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

**Director executiv**  
Radu ȘERBAN

**Șef serviciu**  
Bianca BELU

Întocmit  
Consilier superior  
Ioan LERA