

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 113/18154 data 20.06.2024

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, a Referatului de necesitate nr.4394/16.02.2024 și a Raportului procedurii nr. 17274/12.06.2024, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, denumit în continuare contractul, între:

Art. 1. Părți contractante

1.1. Județul Timiș, cu sediul în Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300034, tel. 0256/406300, fax 0256/406306, cod de identificare fiscală 4358029, cont RO 48TREZ24A650704580101X și RO 64TREZ24A65704580102X deschise la Trezoreria Timișoara, reprezentat legal prin Alin-Adrian NICA, având funcția de Președinte, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. SC. BTTC CONSTRUCT SRL cu sediul în comuna Mosnita Noua, str. Ranca, nr. 23, județ Timis, înregistrată sub nr. J 35/2037/2015, cod unic de înregistrare 34930490, atribut fiscal RO, tel: 0752423619, e-mail: office@bttc-construct.ro, reprezentată prin Toader Bogdan, având funcția de Administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte,

prin care părțile contractante de comun acord își asumă și se obligă la respectarea condițiilor contractuale, după cum urmează:

Art. 2. Definiții

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

2.1 „Părțile contractante” - sunt Achizitorul și Antreprenorul așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.

2.2 „Achizitor” - este achizitorul lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/ Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

2.3 „Antreprenor” - este persoana juridică sau orice asocieri de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

2.4 „Contract” - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.

2.5 „Act adițional” - document ce modifică termenii și condițiile Contractului de lucrări.

2.6 „Standard” - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.

2.7 „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

2.8 „Reprezentanții părților” - persoanele fizice și/ sau juridice desemnate ca atare de către o parte pentru relația cu cealaltă parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/ urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/ supraveghere/ dirigenție de șantier, în condițiile legii.

- 2.9 „Prețul Contractului”** - prețul plătitibil Antreprenorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract.
- 2.10 „Zi”** - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.
- 2.11 „Penalitate contractuală”** - despăgubirea stabilită în Contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract.
- 2.12 „Despăgubire”** - suma, neprevăzută expres în prezentul Contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătitibilă părții prejudiciate, în urma încălcării Contractului de lucrări de către cealaltă parte.
- 2.13 „Data de începere a lucrărilor de execuție”** - data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
- 2.14 „Durata de execuție”** - durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de Investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată Antreprenorului și data încheierii Procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de realizare a investiției; respectiv, timpul pentru finalizarea lucrărilor, după cum este stabilit în Contract, inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor art. 17, calculat începând de la data menționată în Ordinul de începere a execuției lucrărilor.
- 2.15 „Garanția de bună execuție”** - suma de bani care se constituie de către Antreprenor la dispoziția Achizitorului, în scopul asigurării acestuia de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.
- 2.16 „Garanția acordată lucrărilor”** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.
- 2.17 „Cost”** - toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Antreprenor, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.
- 2.18 „Documentele Antreprenorului”** - calculele, planșele, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor conform prevederilor Contractului.
- 2.19 „Utilajele și echipamentele Antreprenorului”** - toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele.
- 2.20 „Țară”** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
- 2.21 „Riscurile Contractului”** - acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului.
- 2.22 „Teste”** - toate testele care sunt specificate în Contract și în documentele de proiectare, convenite de către părți, dispuse de Achizitor.
- 2.23 „Materiale”** înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract.
- 2.24 „Echipamente”** - mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului Contract.
- 2.25 „Amplasament”** - totalitatea suprafețelor în/ pe care se vor executa lucrările permanente, conform Autorizației de construire.
- 2.26 „Șantier”** - perimetrul delimitat conform Proiectului de organizare de execuție a lucrărilor, ce cuprinde Amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.
- 2.27 „Lucrări”** - toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Antreprenor conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice.
- 2.28 „Instrucțiunea Achizitorului”** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din Contract.
- 2.29 „Perioada de garanție”** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin Contract și în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuială sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- 2.30 „Proiect”** - documentațiile tehnico-economice ce se elaborează pe faze de proiectare în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 pe baza cărora se vor realiza lucrările.
- 2.31 „Planșe”** - planșele Achizitorului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor Planșe.

- 2.32 „Subcontractant”** - orice operator economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului Contract răspunzând în fața Antreprenorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- 2.33 „Abandon”** - acțiunea Antreprenorului prin care întrerupe nejustificat lucrările de execuție sau retrage nejustificat personalul/ utilajele/ echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/ Șantierul.
- 2.34 „Recepția la terminarea lucrărilor”** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional, definită conform legii.
- 2.35 „Recepția finală”** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție, definită conform legii.
- 2.36 „Programul de execuție”** - este alcătuit dintr-un Grafic de execuție, fizic și valoric definit conf. art. 12.2.
- 2.37 „Unitatea de implementare a proiectului (UIP)”** - grup de specialiști (management, tehnic, financiar, achiziții) ai Achizitorului, cu atribuții conform fișelor de post elaborate conform Contractului de finanțare încheiat cu Autoritatea de Management (AM).
- 2.38 „Diriginte de șantier”** - persoana fizică sau juridică, angajat al Achizitorului, prin Contract, cu responsabilități conform legislației specifice în vigoare.
- 2.39 „Reprezentanții Antreprenorului”** - persoane numite de către Antreprenor care acționează în numele său, definite conform documentației de ofertare.
- 2.40 „Ordin de începere a execuției lucrărilor”** - ordin administrativ emis de către Achizitor, definit conf. art. 7 din prezentul Contract.
- 2.41 „Modificare”** - orice modificare a Contractului, aprobată potrivit prevederilor art. 17 din prezentul Contract și/ sau prin act adițional la Contract.
- 2.42 „Ordin administrativ”** - document emis de către un reprezentant al UIP în legătură cu executarea Contractului.
- 2.43 „Termene limită”** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- 2.44 „Vicii aparente”** - defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză.
- 2.45 „Vicii ascunse”** - defecte, lipsuri, neconformități, etc., care existând în momentul predării lucrării, nu au fost cunoscute de către Achizitor și nici nu puteau fi descoperite de el prin mijloace obișnuite de verificare sau recepție și care fac ca biectivul de investiții să nu poată fi întrebuințat conform destinației sale ori ca întrebuințarea să fie într-atât micșorată încât se poate presupune că Achizitorul n-ar fi contractat sau n-ar fi plătit același preț dacă le-ar fi cunoscut.

Art. 3. Interpretare

- 3.1** În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 „Prioritatea documentelor”** - În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/ contradicții între prevederile Propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al Contractului

- 4.1** Antreprenorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiție publică **„Renovare energetică moderată a clădirii centrului școlar pentru educație incluzivă Constantin Păunescu Recaș”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, în**

conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, oferta tehnică și oferta financiară, reglementările legale în vigoare și obligațiile asumate prin prezentul Contract.

4.2 Antreprenorul va remedia și orice eventuale defecțiuni ale lucrărilor, în perioada de garanție, rezultate ca urmare a nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.

Art. 5. Prețul Contractului

5.1 (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului plătitibil Antreprenorului de către Achizitor este de **5.945.975,26 lei**, la care se adaugă TVA.

(2) Prețul Contractului se decontează în baza situațiilor de lucrări acceptate de către Achizitor.

(3) Decontarea lucrărilor se va face în termenul prevăzut la art. 20.1, în baza facturii primite de către Achizitor și emisă de către Antreprenor doar pe baza situațiilor de plată comunicate către/ și acceptate la plată de către Achizitor.

(4) Antreprenorul va emite factura pentru lucrarea sau partea din lucrare efectuată și va avea menționat numărul Contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Factura va fi trimisă prin sistemul e-factura al ANAF.

(5) Factura va fi emisă numai după confirmarea prin semnătură de către Dirigințele de șantier și acceptarea de către Achizitor a situațiilor de plată, fără obiecții și va avea ca obiect doar lucrările efectiv executate/ acceptate la plată.

(6) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alin. (5), respectiv în situația în care Antreprenorul emite factura anterior confirmării prin semnătură de către Dirigințele de șantier și acceptării de către Achizitor a situațiilor de plată, fără obiecții, factura emisă împotriva sau peste conținutul acestei clauze contractuale este inopozabilă Achizitorului putând fi refuzată la plată. În acest caz, termenul de 30 de zile prevăzut la art. 20.1 se va calcula după emiterea facturii în condițiile alin. (5).

5.2 Prețul Contractului este ferm în lei pentru primele 6 luni de derulare a Contractului, iar ulterior acestei perioade poate fi ajustat doar în condițiile prevăzute la art. 21.2 din Contract.

Art. 6. Durata Contractului

6.1 Durata lucrărilor ce fac obiectul Contractului este de 9 luni, începând de la data menționată în Ordinul de începere a execuției lucrărilor.

6.2 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

Art. 7. Executarea Contractului

7.1 (1) Executarea Contractului începe la data prevăzută în Ordinul de începere al lucrărilor, document administrativ emis de către Achizitor.

(2) Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării și semnarea Procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție.

(3) În toată această perioadă Antreprenorul este responsabil față de Achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care Contractul produce efecte.

(4) Utilizarea neconformă sau în alt scop decât cel al realizării Contractului, cât și sumele pretinse și plătite, constatate ulterior de către autoritatea competentă ca fiind nedatorate Antreprenorului, se vor restitui de îndată Achizitorului la simpla notificare a acestuia, fiind purtătoare de penalități și dobânda pentru toată perioada utilizării și până la momentul restituirii efective.

Art. 8. Documentele Contractului

8.1 Documentele următoare sunt anexe ale Contractului și constituie parte componentă a Contractului, explicitându-se reciproc, în ordinea de precedență fiind următoarele:

- a)** Caietul de sarcini al Achizitorului nr 7059/14.03.2024;
- b)** Proiectul tehnic al investiției
 - b1)** parte scrisă (specificațiile, memorii descriptive, breviare de calcul, fișe tehnice, caiete de sarcini pentru lucrări);
 - b2)** parte desenată;
 - b3)** lista de cantități
- c)** Documentația de ofertare cuprinzând:
 - c1)** Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
 - c2)** Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- d)** Listă subcontractanți cu date de identificare (dacă este cazul);
- d1)** Contract de subcontractare încheiat cu SC SMART HOME HSRTIM SRL înregistrat cu nr. **92/22.04.2024** ;
- d2)** Contract de subcontractare încheiat cu SC REDRING SRL înregistrat cu nr. **91/22.04.2024**;
- e)** Garanția de bună execuție constituită conform art. 15 din prezentul Contract;
- f)** Polița de asigurare pentru toate riscurile, conform art. 22 din Contract.

Art. 9. Standarde

9.1. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta prin oferta depusă, va corespunde prevederilor din contract și cerințelor Caietului de sarcini, respectiv prevederilor din Proiectul tehnic și reglementărilor tehnice în vigoare, și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin Contract.

9.2. Nerespectarea de către Antreprenor a obligației asumate în condițiile art. 9.1 având ca și rezultat anularea valorii sau a posibilității de utilizare a lucrării, sau, după caz, existența unor vicii ce fac improprie lucrarea, îl obligă la restituirea prețului Contractului și daune-interese cauzate de întârziere sau suplimentarea lucrării.

Art. 10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului;

10.2 Antreprenorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 10.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziții, Antreprenorul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a)** orice prelungire a duratei de execuție la care Antreprenorul are dreptul;
- b)** totalul cheltuielilor suplimentare, care se poate adăuga la prețul Contractului.

10.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 10.1, de a informa, conform dispozițiilor legale în vigoare, organele de poliție și Comisia monumentelor istorice, conform legislației în vigoare.

Art. 11. Caracterul confidențial al Contractului

11.1 Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

Art. 12. Obligațiile principale ale Antreprenorului

12.1 (1) Proiectantul a stabilit etapele principale ale execuției lucrărilor, conform celor menționate în Proiectul tehnic și în Caietul de sarcini. Astfel, ori de câte ori în cuprinsul contractului se face vorbire despre „obligațiile Antreprenorului” trimiterea se consideră a fi făcută în acord cu cele stabilite în acest scop prin Proiectul tehnic și Caietul de sarcini.

(2) Antreprenorul va executa lucrările cu respectarea Calendarului etapelor principale de execuție. În cazul în care perioada alocată unei etape principale va fi depășită, Achizitorul va transmite o Notificare scrisă Antreprenorului prin care îi va semnala întârzierea/ îndeplinirea necorespunzătoare a lucrărilor și îi va acorda acestuia un termen de 15 zile pentru finalizarea/ remedierea lucrărilor aferente etapei a cărui termen a fost depășit. Dacă în urma a două Notificări consecutive privind lucrările aceleiași etape, Antreprenorul nu va reuși să finalizeze/ să remedieze lucrările, atunci Achizitorul va putea să rezilieze Contractul încheiat cu Antreprenorul, cu transmiterea către acesta a unei Notificări prealabile și cu respectarea prevederilor contractuale în acest sens.

12.2 În conformitate cu dispozițiile legale, Antreprenorul are următoarele obligații principale:

- a)** sesizarea Achizitorului în scris asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în Proiect, în vederea soluționării;
- b)** începerea execuției lucrărilor numai pe bază și în conformitate cu Proiecte verificate de specialiști atestați;
- c)** asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu sau de către Responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- d)** convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e)** soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Achizitorului;
- f)** utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeele prevăzute în Proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- g)** înlocuirea produselor și a procedeele prevăzute în Proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Achizitorului;
- h)** respectarea Proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- i)** sesizarea, în termen de cel mult 24 de ore, a autorităților competente în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor;
- j)** supunerea la recepție numai a lucrărilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- k)** aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor;
- l)** remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- m)** readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- n)** stabilirea răspunderilor tuturor participanților la execuția lucrărilor - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

12.3 (1) Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiție publică **„Renovare energetică moderată a clădirii centrului școlar pentru educație incluzivă Constantin Păunescu Recaș”**, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte resurse, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

(3) Antreprenorul va numi propriul coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării și a intervențiilor ulterioare conf. H.G. nr. 300/2006.

12.4 (1) Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și corelat cu documentele Contractului.

(2) În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile Antreprenorului, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor așa cum sunt prevăzute în Contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Antreprenor de nici una dintre îndatoririle asumate prin Contract sau de aplicarea penalităților.

12.5 (1) Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Antreprenorului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale lucrărilor. Antreprenorul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive în îndeplinirea obiectului Contractului. Astfel, Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și cu alte prevederi legale în vigoare.

(2) După transmiterea Ordinului de începere, Antreprenorul va aplica toate măsurile necesare prevenirii oricăror accidente/ incidente în zona de intervenție în conformitate cu Legea nr. 319/14.07.2006 privind Securitatea și Sănătatea în Muncă, H.G. nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru Șantierele temporare sau mobile și cu alte prevederi legale în vigoare, iar în cazul în care acestea totuși se produc, își va asuma întreaga responsabilitate și va face tot posibilul pentru remedierea acestora.

(3) Un exemplar din documentația predată de către Achizitor Antreprenorului va fi ținut de acesta din urmă în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

(4) Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele Contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

(5) Antreprenorul are obligația de a transmite orice informații și rapoarte solicitate de Achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la execuția lucrărilor în formatul și termenele impuse de către acesta.

12.6 Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Antreprenorul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

12.7 Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii Contractului.

12.8 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru siguranța tuturor persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată și de a menține Șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de signalistică, iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

12.9 Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii Ordinului de începere a lucrării până la data semnării Procesului verbal de recepție a lucrării.

12.10 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 1, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

12.11 (1) Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul Șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe Șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Antreprenor a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/ sau care se află pe traseul Șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în Contract, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul Șantierului.

12.12 (1) Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe Șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe Șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- de a păstra curățenia pe drumurile publice de acces în Șantier.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe Șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.13 Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite în perioada de garanție a lucrării de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

12.14 Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru orice dauna provocată construcțiilor actuale ca urmare a lucrărilor efectuate de acesta, având obligația de a le remedia pe cheltuială sa, fără a avea vreo pretenție financiară de la Achizitor și fără a prelungi durata contractului.

12.15 Antreprenorul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Proiectului tehnic sau Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.16 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Antreprenorul va acorda o atenție deosebită semnalizării punctelor de lucru, atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte în conformitate cu reglementările în vigoare.

(2) La organizarea execuției lucrărilor rutiere se va ține cont de necesitatea asigurării în permanență a circulației autovehiculelor speciale (salvare, pompieri, poliție).

12.17 Sumele plătite de Achizitor Antreprenorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Antreprenor, împreună cu accesoriile acestor sume.

12.18 Înainte de semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va preda construcția și zona afectată de lucrările de construcții, respectiv demolare, în condiții de funcționare și curățenie corespunzătoare activităților specifice.

12.19 Antreprenorul se obligă față de Achizitor ca să suporte cheltuielile aferente lucrărilor prevăzute la art. 19.2, în condițiile stipulate la art. 19.3.

12.20 Antreprenorul se obligă să țină pe Șantier, pe perioada de execuție a lucrărilor, Jurnalul de șantier completat la zi. Modelul Jurnalului de șantier este anexat la prezentul Contract.

12.21 Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului înainte de începerea execuției lucrărilor spre aprobare, documentația proprie de securitate și sănătate a muncii conform H.G. nr. 300/2006 actualizată, programul de execuție a lucrărilor actualizat și graficul de plăți necesare execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție corelat cu documentele Contractului.

12.22 Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

12.23 Echipamentele și dotările pe care le va asigura Antreprenorul vor îndeplini caracteristicile și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

12.24 Antreprenorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea Contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Achizitor conform prezentului Contract.

12.25 Planul de Securitate și Sănătate a Muncii va fi revizuit, după cum este necesar, pe parcursul execuției lucrărilor și va fi retransmis Dirigintelui de șantier spre acceptare. Antreprenorul se va conforma cu toate legile, regulamentele și specificațiile în vigoare, cu respectarea tuturor măsurilor pe protecție, operațiilor și documentelor administrative necesare pentru securitatea muncii și protecția mediului.

12.26 Antreprenorul va include în personalul său un Responsabil pentru Protecția Muncii, care va avea ca și atribuții exclusive siguranța și protecția personalului și a forței de muncă împotriva accidentelor. Responsabilul cu protecția muncii va deține calificarea necesară pentru această poziție și va avea autoritatea de a emite instrucțiunile necesare și de a adopta măsurile de prevenire a accidentelor. În termen de 24 de ore de la apariția unui accident pe Șantier sau în legătură cu execuția lucrărilor, Antreprenorul va raporta accidentul reprezentantului Achizitorului. De asemenea, Antreprenorul va raporta accidentul de muncă autorității competente dacă legea prevede astfel.

12.27 (1) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu. (2) Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (Subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în vigoare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării Contractului.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Antreprenor, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul sau incidentul periculos conform prevederilor legale, înregistrându-l la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(4) Antreprenorul va fi pe deplin și singurul responsabil pentru orice fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor sau Subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Achizitorului sau a angajaților acestuia.

12.28 Antreprenorul are obligația de a realiza lucrările ce fac obiectul prezentului Contract sub supravegherea unor responsabili tehnici autorizați pentru fiecare dintre activitățile care se vor desfășura, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute de lege, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, respectiv ale H.G. nr. 925/2018 modificată prin H.G. nr. 742/2018 și va exercita atribuțiile prevăzute de acestea.

12.29 (1) Personalul Antreprenorului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniul/ domeniile în care își desfășoară activitatea.

(2) Persoana autorizată de Achizitor poate solicita Antreprenorului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturată) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

12.30 Antreprenorul va avea obligația de a respecta principiul DNSH – Do No Significant Harm („A nu prejudicia în mod semnificativ”), în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, astfel va depune declarația specifică prin care își asumă respectarea acestui principiu.

12.31 Antreprenorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

12.32 La sfârșitul execuției lucrării Antreprenorul va preda Achizitorului toate documentele necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției, cum ar fi, dar fără a se limita, la:

- a) Situații de lucrări;
- b) Procese verbale de recepție;
- c) Documente de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- d) Certificate de agrement tehnic pentru materialele achiziționate;
- e) Buletine de verificări, măsurători, încercări - inclusiv pentru materialele importate;
- f) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

12.33. Dispozițiile art. 3.3 din contract se aplică în mod corespunzător astfel că orice trimitere la obligații contractuale se prezumă a fi făcută la cerința caietului de sarcini corespunzătoare, aceasta din urmă aplicându-se cu prioritate sub aspectul soluției tehnice.

12.34. Cerințe și condiții specifice impuse Antreprenorului – Vor fi respectate, conform cerințelor Caietului de sarcini.

12.35. Antreprenorul va emite factura doar după recepția efectivă și necondiționată (n. fără obiecțiuni sau lăsarea de măsuri de remediere din partea achizitorului) a lucrărilor efectiv executate.

Art. 13. Obligațiile Achizitorului

13.1 Achizitorul, prin grija responsabilului tehnic din Unitatea de Implementare a Proiectului, va emite Ordine administrative, va urmări efectuarea lucrărilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor aferente lucrărilor executate și confirmate de Dirigintele de șantier;

13.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului Șantierului.

(2) Costurile pentru racorduri la utilități, consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

13.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor Contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

13.4 Achizitorul, prin reprezentanții săi are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea Antreprenorului.

Art. 14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1 Neprezentarea Antreprenorului, din culpa sa pentru începerea execuției lucrărilor în termen de 2 zile de la data specificată în Ordinul de începere a lucrărilor, îndreptățește Achizitorul să factureze penalități în cuantum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale, aplicate valorii contractului fără TVA.

14.2 În cazul în care, din vina sa, Antreprenorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, inclusiv termenele de realizare ale lucrărilor, conform Calendarului etapelor principale de execuție a lucrării, Achizitorul va factura penalități de întârziere de 0,1%/zi din valoarea fără TVA calculată la valoarea obligației

neexecutate sau executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor asumate. Antreprenorul are obligația de a achita factura pentru sumele calculate ca penalități în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

14.3 Suma maximă a penalităților de întârziere calculate conform art. 14.2., nu va depăși prețul Contractului. Nu vor fi aplicate penalități de întârziere în cazul în care lucrările prevăzute în graficul de execuție fizic și valoric al lucrărilor au fost revizuite și recuperate ca timp de către Antreprenor, astfel încât să se încadreze per total în graficul de realizare a obiectivului de investiție estimat de către Proiectant.

14.4 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la punctul 20.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1%/ zi de întârziere din valoarea neachitată, până la stingerea efectivă a obligațiilor.

14.5 Nerespectarea obligațiilor în mod culpabil și repetat de către Antreprenor, dă dreptul Achizitorului de a considera Contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată și de a pretinde plata de daune-interese moratorii sau/ și compensatorii pentru prejudiciul suferit. Prejudiciul maxim estimat pentru neexecutarea Contractului nu va putea depăși prețul Contractului.

14.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Antreprenorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Antreprenor. În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.

14.7 Nerespectarea obligațiilor contractuale raportată la finanțarea nerambursabilă în contextul căreia se realizează obiectivul de investiție conduce la următoarele situații:

(1) În cazul în care, din culpa Antreprenorului, din motive nejustificate și imputabile Antreprenorului, acesta nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar Achizitorul pierde finanțarea aferentă obiectivului de investiții (Proiectului de finanțare) **„Renovare energetică moderată a clădirii centrului școlar pentru educație incluzivă Constantin Păunescu Recaș”**, obiectiv inclus în Contract de finanțare nr. 10750 din 26.01.2023, Antreprenorul îl va despăgubi pe Achizitor cu toată valoarea Proiectului.

(2) În cazul în care, din culpa Antreprenorului, Achizitorul va suferi corecții financiare pentru implementarea defectuoasă a Proiectului **„Renovare energetică moderată a clădirii centrului școlar pentru educație incluzivă Constantin Păunescu Recaș”**, Antreprenorul se obligă să-l despăgubească pe Achizitor cu sumele pe care Finanțatorul Proiectului le va aplica ca și corecții financiare, ca urmare a neregulilor constatate în conformitate cu O.U.G. nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/ sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 15. Garanția de bună execuție a Contractului

15.1 Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a Contractului în cotă procentuală de 10% din valoarea Contractului fără TVA, respectiv suma de **594.597,53 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii Contractului, termen ce poate fi prelungit la solicitarea justificată a Antreprenorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării Contractului de achiziție publică. Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a Contractului.

Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la terminarea lucrărilor de către acesta și va acoperi inclusiv perioada de garanție a lucrărilor, în care Antreprenorul va avea ca obligații remedierea tuturor neconformităților/ viciilor de construcție/ defectelor care i se datorează din cauza nerespectării prevederilor contractuale, Proiectului tehnic sau a reglementărilor tehnice și legale în vigoare aplicabile.

Garanția de bună execuție se constituie de către Antreprenor în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție, conform art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare prin: **rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale;

În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive, Antreprenorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, în termenul prevăzut la art. 15.1. din prezentul Contract, un cont de disponibil distinct la dispoziția Autorității Contractante. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul Contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Antreprenorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului.

În cazul în care Antreprenorul nu constituie garanția de bună execuție sau nu prelungește valabilitatea acesteia, în termenele contractuale prevăzute mai sus, Achizitorul este îndreptățit să rezilieze Contractul fără îndeplinirea niciunei formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art.154² alin. (5) din Legea 98/2016 astfel:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului-verbal de recepție finală.

15.2 Achizitorul va executa Garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 15.1, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de bună execuție;
- b) Antreprenorul nu reușește să remedieze/ completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în Caietul de sarcini/ instrucțiuni/ procese verbale etc.
- c) Oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

15.3 (1) În cazul prelungirii duratei Contractului, Antreprenorul este obligat să prelungească în mod corespunzător perioada de valabilitate a garanției de bună execuție. Aceasta obligație a Antreprenorului este anterioară sau concomitentă încheierii Actului adițional astfel încât garanția de bună execuție să aibă o valabilitate neîntreruptă.

(2) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție, Antreprenorul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția. În situația în care Antreprenorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

(3) În cazul în care pe parcursul executării Contractului se suplimentează valoarea acestuia Antreprenorul are obligația de a completa Garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.

15.4 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a Contractului.

Art. 16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 (1) Antreprenorul are obligația de a începe lucrările de la data primirii Ordinului în acest sens din partea Achizitorului. Ordinul de începere a lucrărilor se emite în cel mai scurt timp posibil de la semnarea prezentului Contract și constituirea garanției de bună execuție.

16.2 (1) Antreprenorul va prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și corelat cu documentele Contractului. Repartizarea pe zile calendaristice se va face de către Achizitor prin emiterea de Ordine Administrative, emise în corelare cu lucrările deja demarate.

Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării și semnarea Procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție. În toată această perioadă Antreprenorul este responsabil față de Achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care Contractul produce efecte.

(2) În cazul în care Antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 12.1, alin.1 și 2, Achizitorul este îndreptățit, prin reprezentanții săi, să-i fixeze Antreprenorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia Contractul.

16.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contract prin reprezentantul tehnic al Achizitorului desemnat conform art. 13.1. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentanților Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, contravaloarea materialelor va fi decontată de către Achizitor doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea, care corespund agrementărilor tehnice de introducere și acceptare pe piață de specialitate recunoscute de normativele naționale și europene.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Antreprenorului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 (1) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Antreprenorul are obligația să notifice Achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse.

(4) Notificarea va fi transmisă Achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

(5) Achizitorul, prin Dirigintele de șantier și/ sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 7 zile de la notificarea primită din partea Antreprenorului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

(6) Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(7) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Antreprenor.

16.6 Achizitorul, prin grija responsabilului tehnic a Unității de Implementare a Proiectului, va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, verificarea execuției, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

16.7 Antreprenorul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care Antreprenorul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la primirea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

16.8 Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului Contract, și cu încadrarea în procentul de diverse și neprevăzute. În lipsa actului adițional de modificare a Contractului, Antreprenorul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

16.9 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

16.10 (1) Antreprenorul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe Șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

(2) Antreprenorul va asigura iluminatul și curățenia Șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie Antreprenorul va asigura și împrejmuirea șantierului.

(3) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

(4) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicație trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie, păzite.

(5) Antreprenorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea Șantierului o justifică.

(6) Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina Antreprenorului.

16.11 (1) Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către Antreprenor, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.

(2) Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, Antreprenorul este responsabil în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

16.12 (1) Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările prezentului Contract intră în responsabilitatea Antreprenorului ca producător și deținător al deșeurilor, în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale pe durata execuției lucrărilor.

(2) Antreprenorul efectuează tranzacțiile prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

(3) Pentru deșeurile periculoase se vor utiliza procedurile specifice legislației în vigoare.

(4) Antreprenorul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

(5) Pe măsură ce lucrările avansează, Antreprenorul va degaja Șantierul de deșeurile rezultate și de surplusul de materiale.

16.13 Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, Antreprenorul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

16.14 Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în Contract, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

16.15 Antreprenorul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul Șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre Subcontractații săi.

Art. 17. Întârzierea/ prelungirea/ sistarea/ și modificarea lucrărilor

17.1 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform Ordinilor administrative emise de Achizitor.

(2) În cazul în care Antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 12.1 alin.1 și 2, Achizitorul este îndreptățit prin reprezentanții săi, să-i fixeze Antreprenorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia Contractul.

(3) Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;

b) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștință Antreprenorului aceasta situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta;

c) intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Antreprenorului de informare promptă, a Achizitorului;

d) lipsa informării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia Dirigintelui de șantier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

17.2 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contract prin reprezentantul tehnic al Achizitorului desemnat. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentanților Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.3 Perioada de remediere a defectelor, defecțiunilor sau distrugerilor (dacă este cazul) este de 7 zile calendaristice de la consemnarea acestora.

17.4 În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile pe o perioadă cumulată de minim 3 zile, confirmate cu înregistrări oficiale meteorologice; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta, îndreptățesc Antreprenorul de a solicita sistarea și/ sau prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile pot stabili, în conformitate cu legislația în vigoare:

(1) prelungirea duratei de execuție la care Antreprenorul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor diverse și neprevăzute, care poate fi adăugat la prețul Contractului,

17.5 Modificările de mai sus se vor concretiza prin semnarea unor acte adiționale, în conformitate cu legislația în vigoare.

17.6 Oricând înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, Achizitorul poate aproba o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice.

17.7 Înainte de emiterea unui Ordin administrativ de modificare, UIP va notifica Antreprenorul cu privire la natura și forma modificării considerate. Antreprenorul, în termenul prevăzut în notificarea UIP, va transmite acesteia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

- a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale Antreprenorului rezultate din acest Contract; și
- c) orice ajustare a valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezentul articol.

17.8 UIP, pentru toate modificările considerate conforme Contractului și prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

- a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în lista de cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare (dacă este cazul);
- b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil și cu prețurile relevante de piață (dacă există).
- c) dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile pct. a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile pct. b) de mai sus.

17.9 În procesul de elaborare a Ordinului administrativ și a deciziilor sale aferente, UIP va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în conformitate cu oferta Antreprenorului, precum și propunerea transmisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile art.17.7, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.

UIP va analiza și decide cu privire la Proiectul de modificare și la încadrarea modificării ca fiind nesubstanțială sau, după caz, substanțială, în sensul legii în domeniul achizițiilor publice.

De asemenea, UIP va analiza și va decide cu privire la impactul modificării asupra autorizației de construire.

17.10 Ordinul administrativ de aprobare a modificării va include cel puțin următoarele:

- a) orice modificare relevantă a specificațiilor tehnice, pieselor desenate sau a listelor de cantități,
- b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție,
- c) Decizia UIP privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuție aferentă modificării,
- d) Decizia UIP privind orice ajustare a valorii Contractului aferentă modificării.

17.11 La primirea Ordinului administrativ de modificare, Antreprenorul va pune în aplicare modificarea fără întârziere. Antreprenorul nu va executa nicio lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire pentru lucrările modificate), obținută în conformitate cu prevederile legale în acest sens.

17.12 Propunere de modificare inițiată de către Antreprenor.

(1) Antreprenorul poate transmite oricând UIP o propunere scrisă și motivată (fundamentată) de modificare a Contractului atunci când, în opinia Antreprenorului, dacă va fi aprobată:

- (i) va urgenta terminarea lucrărilor,
- (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatării lucrărilor,
- (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate, sau
- (iv) din alte considerente va fi în avantajul Achizitorului.

(2) Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Antreprenorului și va include elementele enumerate la art.17.7, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

- a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului,
- b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului,
- (c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire

(3) Orice document emis de Antreprenor, altfel decât rezultând:

- (i) dintr-o modificare aprobată;
- (ii) dintr-o instrucțiune sau Decizie a UIP, și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o modificare față de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentului articol. Orice propunere care ar constitui o modificare substanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

(4) Antreprenorul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestui articol, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a duratei de execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

Dacă o propunere a Antreprenorului, aprobată de UIP, va include o modificare a Proiectului unei părți din lucrările proiectate de către Achizitor și dacă nu va fi convenit altfel de către părți, atunci:

- a) Antreprenorul va răspunde pentru proiectarea, prin Proiectant, a acestei părți a lucrărilor,
- b) Orice eventuală lucrare provizorie necesară pentru realizarea modificării propusă de către Antreprenor va necesita analiza și consimțământul prealabil al UIP.

O propunere făcută potrivit prevederilor prezentului articol va fi aprobată prin Ordin administrativ de modificare, prevederile art. de la 17.8 la 17.11 se vor aplica în mod corespunzător.

17.13 Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor lucrărilor, materialelor și echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

Art. 18. Finalizarea lucrărilor

18.1 Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a Contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

18.2 Înștiințarea de recepție

(1) La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind recepția lucrărilor.

18.5 Recepția se va efectua cu respectarea prevederilor legale în vigoare, după expirarea perioadei de garanție.

18.6 Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul.

Art. 19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 **(1)** Perioada de garanție a lucrărilor este stabilită conform prevederilor Legii nr. 10/1995 coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune. Obligația de garanție a Antreprenorului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

(2) Perioada de garanția a lucrărilor este de 5 (cinci) ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor (admisă de comisia de recepție, conform legislației în vigoare) și până la recepția finală.

19.2 **(1)** În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor și/ sau de către orice organism abilitat să verifice modul de utilizare a fondurilor publice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Defectele și lipsurile constatate în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, în termenul comunicat de către Achizitor prin notificare, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 5 zile, potrivit naturii și gravității defecțiunii, comunicând Achizitorului termenul de realizare a acestora. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție a lucrărilor, și va fi consemnată într-un proces verbal/ notă de constatare încheiat(ă) între Părți. După identificarea remedierilor necesare a se realiza, Antreprenorul va specifica termenul în care va face remediile, conform obligații contractuale asumate și cerințele Caietului de sarcini, informând Achizitorul imediat, acest termen urmând a fi aprobat de către Achizitor printr-o adresa scrisă ori de câte ori termenul astfel previzionat urmează a depăși termenul de remediere asumat prin Contract sau Caietul de sarcini. Informarea Achizitorului de către Antreprenor este obligatorie pentru fiecare situație semnalată ca fiind supusă remedierilor.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului sau de o calitate inferioară celei oferite; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde Antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor documentelor Contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare, atunci când acestea pot fi asimilate lucrărilor suplimentare.

19.3 În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la art. 19.2 alin. (1), Achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Antreprenor sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

Art. 20. Modalităţi de plată

20.1 (1) Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Antreprenor în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de către Antreprenor, la sediul Achizitorului. Emiterea facturii de către Antreprenor se va face doar după verificarea şi acceptarea de către Achizitor a situaţiilor de lucrări, confirmate de dirigintele de şantier, sub rezerva transferului către Achizitor de către Finanţator, a sumelor contractate, în cadrul finanţării nerambursabile, conform Contractului de finanţare al Achizitorului.

(2) Teza a II-a a alin. (1) se aplică pentru plăţile efectuate din aceste fonduri.

20.2 (1) Plăţile trebuie să fie făcute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin Situaţii de lucrări, împreună cu documentele justificative aferente, întocmite astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Antreprenorul nu va solicita în cadrul Situaţiilor de lucrări şi Achizitorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral şi în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Achizitor.

(2) Plăţile parţiale vor fi făcute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrărilor executate conform Contractului în condiţiile alineatului precedent. Lucrările executate trebuie să fie dovedite printr-o situaţie de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări Achizitorul va putea face scăzăminte doar în cazurile în care ele sunt obligatorii ca urmare a unor prevederi legale.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare.

(4) Decontarea lucrărilor se va face în termenul prevăzut la art. 20.1, în baza facturii primite de către Achizitor şi emisă de către Antreprenor doar pe baza situaţiilor de plată confirmate de Dirigintele de şantier comunicate către/ şi acceptate la plată de către Achizitor. Termenul de acceptare este de 10 zile lucrătoare de la primirea acestora, calculat cu ziua imediat următoare comunicării/ înregistrării. Situaţiile de plată vor cuprinde cantităţile real executate, rezultate din măsurători. De asemenea, situaţiile de plată se vor întocmi folosind preţurile unitare şi încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziţia şi denumirea lor) din devizele anexă la Contract. Modul de măsurare a cantităţilor real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de sarcini sau în alte documente anexă la Contract.

(5) Este interzisă execuţia şi confirmarea lucrărilor suplimentare/ diverse şi neprevăzute, care conduc la modificarea valorii Contractului, cu considerarea dispoziţiilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, fără a fi aprobate în prealabil de către Achizitor şi în lipsa încheierii unui Act adiţional. Decontarea lucrărilor suplimentare/ diverse şi neprevăzute se face strict doar în baza situaţiilor de plată, elaborate pe baza preţurilor unitare negociate pentru cantităţi suplimentare, sau articole suplimentare. În cazul în care aceste preţuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate, în caz contrar se aplică prevederile art. 17.8. Prezenta clauză fiind acceptată în mod expres şi fără echivoc de către Antreprenor.

(6) În cazul în care Dispoziţiile de şantier sunt emise ca urmare a nerespectării de către Antreprenor a prevederilor din documentaţia tehnică de execuţie, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Antreprenorului.

20.3 Plata facturii finale se va face doar după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată finale de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform termenului de plată contractual.

20.4 Contractul nu va fi considerat finalizat până când Procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului şi standardelor stabilite prin Caietul de sarcini. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate Antreprenorului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

Art. 21. Ajustarea preţului Contractului

21.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de Achizitor Antreprenorului sunt cele declarate în Propunerea financiară, anexă la Contract.

21.2 (1) Preţul Contractului poate fi ajustat cu respectarea prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016.

(7) Ajustarea prețului Contractului pe parcursul derulării Contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va realiza doar după primele 6 luni de contract, la solicitarea Antreprenorului, la fiecare solicitare de plată, până la recepția la terminarea lucrărilor, conform formulei prevăzută de art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 47/2022, respectiv:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referin\ta} + (p+a)]$$

V_a - reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

V_o - reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii Contractului.

a - reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/ nejustificat și prețul Contractului.

p - reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul Contractului.

ICC_n - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial;

ICC_{data referință} - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei.

Art. 22. Asigurări

22.1 (1) Antreprenorul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului precum și față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea va fi cel puțin la valoarea prețului Contractului inclusiv TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare agreeată de Achizitor. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului o copie a poliței odată cu depunerea garanției de bună execuție și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Antreprenorul are obligația de a se asigura că subAntreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subAntreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art. 23. Amendamente

23.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului, în baza unui act adițional, sau, după caz, conform art. 221 din Legea nr. 98/2016.

23.2 Antreprenorul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii Contractului.

23.3 Antreprenorul să obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nici o formă Achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul Contractului.

Art. 24. Subcontractanți (dacă este cazul)

24.1 Antreprenorul are obligația de a se achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin Subcontractanți.

24.2 (1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea Subcontractanților legată de partea/ părțile din Contract care sunt îndeplinite de aceștia.

(2) În vederea determinării valorii creanței, Ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea Subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/ părțile din Contract ce urmează a fi îndeplinite de aceștia, valoarea la care se ridică partea/ părțile respective, precum și Acordul Subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

24.3 Înlocuirea/ implicarea Subcontractanților de către Contractant în perioada de implementare a Contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea Subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de Subcontractanți,
- b) declararea de noi Subcontractanți ulterior semnării Contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c) renunțarea/ retragerea Subcontractanților din Contractul de achiziție publică.

24.4 În situațiile prevăzute la art. 24.3, Autoritatea Contractantă are obligația de a solicita prezentarea Contractelor încheiate între Contractant și Subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor Subcontractanți;
- c) valoarea aferentă lucrărilor care vor fi executate de către noii Subcontractanți.

24.5 În situațiile prevăzute la art. 24.3, noii Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a Propunerii tehnice depuse de către Contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

24.6 Contractele menționate la art. 24.4 și declarațiile menționate la art. 24.5 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii Subcontractanți.

24.7 În situațiile prevăzute la art. 24.3, noii Subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/ capacităților corespunzătoare părților de implicare în Contractul de achiziție publică.

24.8 Înlocuirea/ implicarea Subcontractanților de către Contractant în perioada de implicare a Contractului se realizează cu acordul Autorității Contractante.

24.9 Situația prevăzută la art. 24.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

24.10 (1) În situația prevăzută la art. 24.3 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în Contract.

(2) În situația prevăzută la art. 24.3 lit. a), obiectul noului Contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul Contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului Contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către Subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

24.11 În situația prevăzută de art. 24.3 lit. b), Contractantul are dreptul de a implica noi Subcontractanți pe durata executării Contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

24.12 Situația prevăzută la art. 24.3 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou Subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/ selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou Subcontractant nu modifică prețul Contractului dintre Autoritatea Contractantă și Contractant;
- c) introducerea unui nou Subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea Contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou Subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului Contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul Contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului Contract rămân nemodificați.

24.13 În situația prevăzută de art. 24.3 lit. c), în cazul în care un Contract de subcontractare este denunțat unilateral/ reziliat de către una din părți, Contractantul are obligația de a prelua partea/ părțile din Contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest Subcontractant cu un nou Subcontractant în condițiile art. 24.3 lit. a).

24.14 (1) În cazul în care Antreprenorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării Contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/ sau capacitatea tehnică și profesională, Achizitorul va solicita Ofertantului ca prin actul încheiat cu Terțul/ Terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului Angajament ferm. Prevederile contractuale dintre Achizitor și Contractantul principal/ Antreprenor vor asigura că Achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în Contract, printr-un Act adițional, clauze specifice care să permită Autorității Contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care Contractantul ar putea să o aibă împotriva Terțului/ Terților susținător/ susținători pentru respectarea obligațiilor asumate prin Angajament ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor Contractantului către Autoritatea Contractantă, cu titlu de garanție.

Art. 25. Cesiunea

25.1 Antreprenorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul Contract cu acordul scris al Achizitorului.

25.2 Obligațiile născute din prezentul Contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 26. Forța majoră

26.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 27. Soluționarea litigiilor

27.1 Achizitorul și Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului, concretizat prin semnarea unui Act adițional la Contract dacă este cazul.

27.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative amiabile Achizitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

Art. 28. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea Contractului

28.1 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Autorității Contractante de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Autoritatea Contractantă are dreptul de a denunța unilateral un Contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia pentru oricare dintre următoarele situații:

a) Contractantul, se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului respectiv, având în vedere încălcarea gravă a obligațiilor ce rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

28.2 (1) Orice modificare a unui Contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Situațiile enumerate la alin. (1) nu sunt limitative, Autoritatea Contractantă putând uza de dreptul de a denunța unilateral Contractul de achiziție publică ori de câte ori prin modificarea Contractului s-ar putea crea un prejudiciu Achizitorului.

28.3 Prezentul Contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/ unei tribunal/ instanță judecătorești în cazul în care una din părți:

- în situația în care Ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat Contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind execuția de lucrări, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/ evaluare a solicitărilor de participare/ ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/ foști angajați ai Autorității Contractante sau ai Furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Autoritatea Contractantă/ Furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea Contractului.
- nu își execută una din obligațiile prevăzute în prezentul Contract, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului Contract.
- este declarația în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului Contract;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul scris al celeilalte părți;
- Antreprenorul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/ incompletă etc);
- Antreprenorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- Antreprenorul cesează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
- Antreprenorul și/ sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre judecătorească definitivă;
- Antreprenorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- Împotriva Antreprenorului și/ sau reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- Antreprenorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- Antreprenorul și/ sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru: - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul; - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul; - sau dacă oricare din membrii personalului
- Antreprenorul, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul UE, Antreprenorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor contractuale;
- Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.
- Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Antreprenorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;
- Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 28.3 Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Antreprenorul din locația Achizitorului. La rezilierea Contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

28.4 Rezilierea operează de plin drept, fără somație ori o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești, de la data comunicată în notificarea adresată părții prejudiciate de către partea în culpă.

28.5 Încetarea în orice mod a prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

28.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrar interesului public.

28.7 În cazul prevăzut la clauza 28.6 Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

28.8 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 29 Clauze privind respectarea principiului DNSH

29.1 Executantul are obligația de a respecta obligațiile și măsurile prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului **“Do No Significant Harm (A nu Prejudicia în Mod Semnificativ) (DNSH)”**, astfel cum este prevăzut la art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată durata contractului.

29.2 Executantul se obligă ca activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului care contribuie la unul dintre cele șase obiective de mediu să fie conforme cu principiul de *„a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”)*, prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de *„a nu aduce prejudicii semnificative”* în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

29.3 Executantul are obligația de a respecta toate măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH.

29.4 Executantul are obligația de a prezenta documentele justificative menționate în Anexa nr.1 la caietul de sarcini, precum și, dacă este cazul, alte documentele solicitate de către achizitor / finanțator, prin care se va dovedi respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului *„Do No Significant Harm” (DNSH)*.

29.5 Pe durata de execuție a lucrărilor, executantul are obligația de a prezenta, unde/dacă este cazul, cel puțin următoarele documente justificative:

a) Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):

- Cantitate de materiale desființate mc/mp
- Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
- Cantitate de materiale reciclate mc/mp
- Cantitate de deșeuri mc/mp

b) Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate

c) Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)

d) Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)

e) Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate

f) Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării

29.6 Măsurile privind respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente justificative prin care se va dovedi respectarea acestora, pentru fiecare obiectiv de mediu în parte, sunt detaliate în caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezentul contract și constă în principal în :

a) Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice. Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES). Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %. Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respective creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii) ; reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, în comparație cu starea de pre-renovare.

b) Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice. Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

Funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc).

Proгноzele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.

Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare la nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

c) Obiectivul de mediu 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine. Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric

d) Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora. Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

Executantul se va asigura că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabiliată prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor lor din construcții și demolări.

Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și de montabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

Executantul va prezenta următoarele documente justificative (după caz): document din care să reiasă tipurile de deșeuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora; listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice; contract încheiat cu operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

e) Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Prin activitățile specifice investiției nu va exista impact direct sau indirect semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului.

În etapa de construcție, executantul va asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor.

Executantul va asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Executantul va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Executantul va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000 3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții nontoxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Executantul va prezenta următoarele documente justificative: declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate; specificații tehnice echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat).

f) Obiectivul de mediu 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor. Investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori. Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Art. 30 Clauze finale

30.1. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului datele și informațiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate din PNRR, în înțelesul art. 3 pct.6 din *Directiva (UE) 2015/949 a Parlamentului European și a Consiliului*, al art.4 din *Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, și cu respectarea obligațiilor impuse de art.22 alin.2 lit.d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și a Consiliului.

30.2. Executantul are obligația de a actualiza informațiile privind beneficiarii reali ai fondurilor ori de câte ori are loc o modificare a acestora, sub rezerva aplicării sancțiunilor prevăzute de lege (art. 56 și 57 din Legea nr. 129/2019), precum și de a comunica modificările intervenite achizitorului.

Art. 31 Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

31.1 Antreprenorul colectează și prelucerează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

31.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Antreprenorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

31.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului Contract, vor fi prelucrate de Antreprenor în scopul executării prezentului Contract la care Achizitorul este parte contractantă.

31.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului Contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

31.5 Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului Contract, pot fi comunicate de Antreprenor instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

31.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 31.3, Antreprenorul va informa Achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

31.7 Antreprenorul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

31.8 Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Antreprenor pe întreaga perioadă de executare a Contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Art. 32 Codul de conduită

32.1 Antreprenorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

32.2 Antreprenorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Antreprenorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Antreprenorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

Art. 33. Limba care guvernează Contractul

33.1 Limba care guvernează Contractul este limba română.

Art. 34. Comunicări

34.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

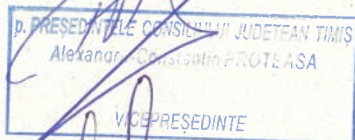
34.2 Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 35. Legea aplicabilă Contractului

35.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

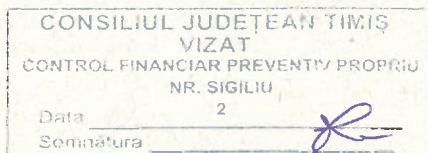
Părțile au înțeles să încheie azi 20.06.2024, la sediul Achizitorului, prezentul Contract în trei exemplare de valoare juridică egală, din care unul pentru Antreprenor.

ACHIZITOR,
Județul Timiș
Președintele Consiliului Județean Timiș
Alin –Adrian NICA



Direcția de buget-finanțe

Control financiar preventiv



Serviciul Consultanță și Avizare Juridică
Șef Serviciu, Mihai-Stefan CRISTA Consilier juridic, Andrada MOȘUȚAN

Serviciul avizare, autorizare,
disciplina în construcții și infrastructură verde
Responsabil tehnic
Laura Melencu

Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții
Director executiv
Cosmin Ungureanu

Șef serviciu
Ninel Lupu

Manager de proiect,
Lavinia Șerbescu

Serviciul de Achiziții Publice,
Ramona Diana Durla

ANTREPRENOR,
SC. BTTC CONSTRUCT SRL
Administrator
Toader Bogdan



Responsabil tehnic
Ionel Lungu