

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu
din Bastionul "Theresia" Timișoara

Imobilul Bastionul „Theresia” este amplasat în municipiul Timișoara, strada Popa Șapcă nr. 4, proprietate publică a județului Timiș, înscris în CF nr. 453085 – Timișoara, monument de arhitectură înscris în Lista monumentelor istorice din România, cod LMI 2004 – TM – m – A – 06103.03, reabilitat în perioada 2008 - 2010 în conformitate cu proiectul „Reabilitarea și revitalizarea fortificației cetății – Bastionul THERESIA”. Bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, cu modificările și completările ulterioare, au fost aprobate Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA. Potrivit prevederilor hotărârii antemenționate, spațiile din Bastionul Theresia au fost distribuite în proporție de 56,72% din suprafață instituțiilor de cultură, și un procent de 43,28% din suprafață domeniului horeca.

Spațiul situat în Corpul B, Traveele B.1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B1.5 și B.1.6, cu o suprafață de 427,15 mp construit, la care se adaugă 20 mp teren aferent frontului pentru amplasare mobilier urban sezonier, la cerere, este disponibil pentru o nouă închiriere. Destinația spațiului este precizată în Caietul de Sarcini din Documentația de atribuire, anexată Proiectului de Hotărâre. Tariful minim de închiriere, este de 42 lei/mp construit /lună.

Tariful de utilizare al terenului aferent frontului spațiului închiriat, este de 19,30 lei/mp/lună, la care se adaugă cota legală de TVA, pentru anul fiscal 2025.

Având în vedere cele prezentate anterior, propun adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe închirierea spațiului liber, prin licitație publică, pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din perioadă.

Vicepreședinte

Alexandru Adrian Iovescu