



VICEPREȘEDINTE
Nr.7764/04.03.2025

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 388/22.12.2022 privind aprobarea
documentației tehnice - faza Proiect Tehnic, a Devizului General și actualizarea indicatorilor
tehnico-economici pentru proiectul “REABILITAREA, REFUNCȚIONALIZAREA ȘI REVITALIZAREA
CONACULUI MOCIONI DIN FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ”
- acronim REVER-MOCIONI, cod CALL03-1

Obiectivul **“Reabilitarea, refuncționalizarea și revitalizarea conacului Mocioni din Foeni”** (“Rehabilitation, refunctionalisation and revitalization of the Mocioni Mansion in Foeni, Timiș County”), acronim REVER-MOCIONI, cod CALL03-1, este finanțat prin Programul RO-CULTURA – Antreprenoriat cultural, patrimoniu cultural și schimb cultural, parte integrantă a Mecanismul Financiar al Spațiului Economic European (SEE) 2014-2021, conform Contractului de finanțare nr. RO-CULTURA-A3-9/2021/25.05.2021.

Beneficiarul investiției este Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, bunul imobil aflându-se în domeniu public al Județului Timiș, în administrarea Consiliului Județean Timiș, imobil înscris în CF 401456 Foeni (nr. CF vechi 2280 Foeni), nr. cadastral 401456, parcela cu nr. top. 505-506/a, teren categoria curți-construcții cu construcții administrative și social-culturale, 401456-C1, casă S+P (Casa de Educație Națională), în suprafață $S_{\text{construită}} = 970$ mp, și suprafață desfășurată $S_{\text{desfășurată}} = 1.940$ mp. Imobilului este monument istoric de valoare națională și universală, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția 211, cod TM-II-m-A-06226 sub denumirea *Conacul familiei Mocioni*, azi Căminul Cultural Foeni, sat Foeni, nr. 411.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 211/30.10.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție publică „Reabilitarea, refuncționalizarea și revitalizarea conacului Mocioni din Foeni”, elaborată de către BAUPROIECT S.R.L., cu principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

În vederea realizării lucrărilor a fost atribuit Contractul de lucrări - proiectare și execuție nr. 124/31016 din 17.12.2021 încheiat între Județul Timiș și Antreprenorul Asocierii T.T. & CO SOLARIA GRUP S.R.L. – EURAS S.R.L. – GRAPHIC SPACE S.R.L., prin Lider T.T. & CO SOLARIA GRUP S.R.L., modificat prin: Act adițional nr. 1 (garanție), Act adițional nr. 2 (durată proiectare / execuție), Act adițional nr. 3 (modificare preț și termen finalizare), Act adițional nr. 4 (modificare anexe), Act adițional nr. 5 (majorare preț / dispoziții de șantier nr. 1-11), Act adițional nr. 6 (majorare preț / dispoziții de șantier nr. 13).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 388/22.12.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici actualizați la această fază (prevăzuți în anexele la hotărâre).



Ulterior, pentru executarea lucrărilor necuprinse inițial în Studiul de fezabilitate, dar prevăzute la faza de Proiect tehnic (verificat și aprobat), a fost atribuit Contractul de execuție lucrări nr. 46/12692 din 28.04.2023, încheiat între Județul Timiș și Antreprenorul Asocieria T.T. & CO SOLARIA GRUP S.R.L. – EURAS S.R.L., prin Lider T.T. & CO SOLARIA GRUP S.R.L. (lucrări suplimentare – conform PT).

Prin adresa nr. 119/10.02.2025, înregistrată la registratura CJT cu nr. 4173/10.02.2025, a fost anunțată finalizarea lucrărilor pentru contractul nr. 124/31016 din 17.12.2021, iar prin adresa nr. 120/10.02.2025, înregistrată la registratura CJT cu nr. 4174/10.02.2025, a fost anunțată finalizarea lucrărilor pentru contractul nr. 46/12692 din 28.04.2023.

Având în vedere finalizarea implementării proiectului, ținând cont de prevederile art. 7 al. (6) din HG nr. 907/2016, este necesară aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **“Reabilitarea, refuncționalizarea și revitalizarea conacului Mocioni din Foeni”** – acronim REVER-MOCIONI, cod CALL03-1, respectiv modificarea Anexelor 2 și 3 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 388/22.12.2022 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic, a Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **“REABILITAREA, REFUNCȚIONALIZAREA ȘI REVITALIZAREA CONACULUI MOCIONI DIN FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ”** - acronim REVER-MOCIONI, cod CALL03-1.

VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alexandru-Adrian IOVESCU