



HOTĂRÂREA nr. 75/26.03.2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri imobile situate în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, proprietatea privată a Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9255/12.03.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr. 9256/12.03.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri imobile situate în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, proprietatea privată a Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 229/12.03.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de impactul asupra bugetului local al Județului Timiș, prin beneficiile aduse acestuia odată cu încasarea unor sume de bani prin închirierea spațiilor,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 173 alin. 1 lit. c) și alin. 4 lit. b), art. 182, art. 332 și următoarele și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisiei pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX), Comisiei pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisiei pentru administrație publică locală (CAPL), Comisiei pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisiei pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unor bunuri imobile situate la parterul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș, înscrise în Cartea funciară nr. 415644, nr. cad 415644-C2, Calea Torontalului, km 6, județul Timiș, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se însușesc Rapoartele de evaluare înregistrate la Consiliul Județean Timiș cu nr. 6569/25.02.2025, nr. 6570/25.02.2025, nr. 6571/25.02.2025, nr. 6572/25.02.2025, nr. 6573/25.02.2025, nr. 6574/25.02.2025, nr. 6575/25.02.2025, nr. 6576/25.02.2025 și nr. 6577/25.02.2025, întocmite de către Societatea M&B EVALCONS SRL, membru ANEVAR, prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețurile minime de la care se pornește licitația publică sunt cele stabilite în Rapoartele de evaluare menționate la art. 2 alin (1) din prezenta hotărâre și prezentate în anexa nr. 1.

Art. 3. - (1) Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile situate în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, proprietatea privată a Județului Timiș, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinațiile spațiilor sunt menționate în Documentația de atribuire și în anexa prevăzută la art. 1.

(3) Durata închirierii poate fi prelungită, prin act adițional, pentru o perioadă de maxim jumătate din perioada contractuală, în condițiile menționate la art. 4 alin. (2) din Contractul cadru de închiriere, prevăzut în Documentația de atribuire prevăzută la art. 3.

Art. 4. - Predarea - primirea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și câștigătorul licitației publice.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert Simonis

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Mihai Ștefan Crista
Șef serviciu

Serviciul de consultanță și avizare juridică

Anexa 2 se poate consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 223