



ANEXA 1 la HCJ Timis 29/20.02.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii Corp C1 –Sediu DGASPC Timisoara (Corp Directiune)”

I. DATE GENERALE

- 1. Denumirea proiectului : „Renovare energetică moderată a clădirii Corp C1 –Sediu DGASPC Timisoara (Corp Directiune)”**
- 2. Amplasamentul: Loc. Timișoara, Timisoara, P-ța Regina Maria, nr. 3, jud. Timiș**
- 3. Faza: Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii**
- 4. Nr. proiect: 28/2023**
- 5. Titularul investiției: U.A.T JUDEȚUL TIMIȘ**
- 6. Beneficiarul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Timis**
- 7. Proiectant: SC ARHITECT CONSTRUCT SRL**

II. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

8. Principalii indicatori tehnico economici:

Indicatori tehnici:

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

- Suprafața teren $S_{\text{teren}} = 14.156\text{mp}$
- Suprafața construită $S_{c \text{ CORP 1}} = 235\text{mp}$
- Suprafața construită desfășurată $S_{cd \text{ corp 1}} = 515,93 \text{ mp}$
- **POT existent = 1,66%**
- **CUT existent = 0,03**

Clădirea prezinta o forma neregulata in plan si are următoarele gabarite:

- Forma în plan a clădirii este aproximativ regulata, in forma de C cu dimensiuni maxime de aprox. 11,208 x 21,038 m. Pe verticală, imobilul nu prezintă retrageri.

CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI:

- Categoria de importanță: C – „NORMALĂ” conform HGR nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform CR0-2012
- Grad de rezistența la foc – II, conform P 118-99
- Risc de incendiu – MIC
- Risc seismic III.



ÎNĂLȚIMI :

Regimul de înălțime : Dparțial + P + E

Conform releveului, înălțimile de nivel sunt:

Hd = 3,40 m (până la tavanul casetat),

Hp = 0,90 m, He1 = 3,40 m (până la tavanul casetat).

H nivel parter aproximativ 5,40m.

Înălțimea la streășina este de +10,05, iar la coama de aproximativ +15.55 m fata de cota ±0.00, cota terenului amenajat fiind -1.05

Indicatori economici:

Valoarea investiției - conform Anexa 2 :

- **Valoarea totală = 3.166.848,85 lei cu TVA, respectiv 2.665.102,30 lei fara TVA**

din care

- **Valoarea C+M = 2,044,719.84 lei cu TVA, respectiv 1,718,251.97 lei fără TVA**

Soluții tehnice:

- Pereții perimetrali se vor izola cu vată minerală bazaltică cu o grosime de 10 cm -la interiorul clădirii, placarea cu gips carton;
- Vopsitorii interioare
- Schimbarea tavanului casetat
- Soclul se va izola cu polistiren extrudat XPS300 , cu grosimea de 10 cm și se va hidroizola;
- Planșeul peste etaj se va izola cu vată minerală cu o grosime de 25 cm;
- Termoizolare planșeu peste parter;
- Refacerea pardoselii din zona parterului;
- Reparații interioare(tavan, pereți);
- Inlocuirea tamplariei cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- Reparații la nivelul saprantei si al acoperisului, hidroizolarea invelitorii;
- Inlocuirea jgheaburilor si a burlanelor;
- Montarea panourilor fotovoltaice si a panourilor solare, montarea instalațiilor aferente;
- Reabilitarea/ repararea fatadei;
- Schimbarea corpurilor de iluminat;
- Refacerea trotuarului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



9. Principalele lucrări proiectate:

- Lucrări arhitectura (interioare si exterioare)
- Instalații electrice;
- Instalații de încălzire si răcire;
- Instalații de ventilare;
- Instalații sanitare.

Director executiv,
Aurica ZAMFIROIU

Șef Serviciu,
Ninel LUPU

Consilier Serviciul de Investiții,
Claudia OȚOIU