

Nr. 9498/13.03.2025

RAPORT

privind propunerea de aprobare a dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul teren intravilan identificat cu CF nr. 448544 Timișoara, din domeniul public al Județului Timiș, către S.C. DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9497/13.03.2025, al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru Adrian Iovescu, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul teren intravilan identificat cu CF nr. 448544 Timișoara, din domeniul public al Județului Timiș, către S.C. DELGAZ GRID S.A., adresa nr. 9229/11.03.2025 a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Pius Brânzeu" Timișoara precum și adresa nr.8852/10.03.2025 a S.C. Delgaz Grid S.A., prezentăm următoarele:

Prin adresa nr. 9229/11.03.2025, Spitalul Clinic Județean de Urgență "Pius Brânzeu" Timișoara, solicită aprobarea amplasării, pe terenul înscris în CF nr. 448544 Timișoara, nr. topo 448544, a unui branșament de gaze naturale în lungime de 45 m precum și a unei stații de reglare și măsurare cu dimensiunea de 5m/4m pe o suprafață de 20 mp, conform planului soluției tehnice de alimentare cu gaze naturale stabilit și comunicat de S.C. Delgaz Grid S.A. prin adresa nr. 8852/10.03.2025. Această solicitare presupune acordarea unui drept de folosință gratuită asupra terenului afectat, precum și a unui drept de servitute, legat de trecerea subterană/supraterană, asupra părții din teren afectat de instalarea obiectivelor, echipamentelor și pentru accesul angajaților distribuitorului de gaze naturale.

Solicitățile antemenționate au ca susținere legală prevederile Legii energiei electrice și a gazelor nr. 123/2012, art. 138, alin. 2 lit. d) "să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii"; și ale art. 109 Dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică (...), lit. a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor; lit. b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare; lit. c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora.

Lucrările prezentate sunt necesare în vederea alimentării cu gaz a obiectivului de investiții "Interconectarea clădirilor existente și construcție nouă în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență "Pius Brânzeu" Timișoara în vederea reorganizării circuitelor medicale pentru departamentele UPU, Chirurgie, ATI și Centrul de mari arși", investiție care face obiectul Protocolului de colaborare nr. 23473/06.12.2018, încheiat între Ministerul Sănătății, Consiliul Județean Timiș și Spitalul Clinic Județean de Urgență "Pius Brânzeu" Timișoara, urmare a H.C.J.T. nr. 122/30.05.2017 privind demararea procedurilor necesare realizării obiectivului de investiții "Clădire nouă în incinta Spitalul Clinic Județean de Urgență "Pius Brânzeu" Timișoara"

Menționăm că, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 182/23.12.2020 a fost aprobată amplasarea pe terenul înscris în CF nr.448544 Timișoara, nr. top. 448544, a unui bransament de gaze naturale precum și a unei stații de reglare și măsurare, pe o suprafață de 35 mp, conform planului soluției tehnice de alimentare cu gaze naturale. Această stație de reglare măsurare inițială, avea scopul de a alimenta cu gaz clădirea noii maternități și a investiției "Interconectarea clădirilor existente și construcție nouă în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență "Pius Brânzeu" Timișoara, în vederea reorganizării circuitelor medicale pentru departamentele UPU, Chirurgie, ATI și Centrul de mari arși".

Având în vedere că lucrările de execuție a clădirii maternității au avut avans față de celălalt proiect de investiție aflat în execuție, s-a optat pentru racordarea directă a maternității la rețeaua S.C. Delgaz Grid S.A., contractul de comodat aprobat prin H.C.J.T. nr. 182/23.12.2020 ne fiind semnat cu societatea Delgaz Grid. Din aceste considerente, precum și ca urmare a modificării planului soluției tehnice de alimentare cu gaze naturale stabilit de S.C. Delgaz Grid S.A., se impune abrogarea hotărârii mai sus menționate.

În aceste condiții, este necesară realizarea unui nou bransament de gaze naturale precum și amplasarea unei stații de reglare și măsurare, într-o nouă locație, conform planului soluției tehnice de alimentare cu gaze naturale stabilit de S.C. Delgaz Grid S.A.

În temeiul prevederilor art. 173, pct. 1, lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motivăm și propunem adoptarea unei hotărâri privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 182/23.12.2020 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul teren intravilan identificat cu CF nr. 448544 Timișoara, din domeniul public al Județului Timiș, către S.C. DELGAZ GRID S.A., conform anexei nr. 1 și nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit
Consilier superior
Daniel KYSILKA