



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 98/09.04.2025
privind aprobarea dării în folosință gratuită a unei imobil - teren intravilan,
identificat cu CF nr. 416174 Giroc, din domeniul public al Județului Timiș către
Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12813/07.04.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr. 12814/07.04.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea dării în folosință gratuită a unei imobil - teren intravilan, identificat cu CF nr. 416174 Giroc, din domeniul public al Județului Timiș către Agenția Națională pentru Locuințe,

ținând cont de Avizul nr. 304/08.04.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Luând în considerare adresa nr. R5743/27.02.2025 a Agenției Naționale pentru Locuințe prin care ia act de solicitarea noastră de includere a unui amplasament în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1), art. 297 alin. (1), lit. d), art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 2 alin. (2) și ale art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719 din 28 septembrie 2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”; art. 2.146 – 2.157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe perioada realizării investițiilor, a imobilului – teren din domeniul public al Județului Timiș, în suprafață de 1.914 mp, înscris în CF nr. 416174 din localitatea Giroc.



(2) Pe imobilul – teren identificat la art. 1. alin. (1) la prezenta hotărâre, va urma să fie construit, de către Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului „Construcția de locuințe de serviciu“, un număr de 22 unități locative.

Art. 2. – Predarea-primirea imobilului – teren identificat la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, se va face prin Protocol de predare-primire, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă Contractul prevăzut în anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 719 din 28 septembrie 2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu“ și prezentat în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă elaborarea, de către Județul Timiș, a documentațiilor tehnico-economice aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu).

Art. 5. – Se aprobă execuția, de către Județul Timiș, a utilităților și dotărilor tehnic-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz).

Art. 6. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției Buget-Finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții;
- e) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- f) Agenției Naționale pentru Locuințe.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ

Mihai - Ștefan CRISTA

Șef serviciu

Serviciul de avizare și consultanță juridică