

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
VICEPREȘEDINTE
Nr. 9325/12.03.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrărilor topo-cadastrale de alipire
și dezmembrare conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 279/25.06.2024**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 9268/12.03.2025, societatea Vemenia SRL ne solicită eliberarea unei adeverințe prin care se exprimă acordul referitor la alipirea și dezmembrarea, conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 279/25.06.2024, a parcelelor înscrise în Cf nr. 417477, 426778, 433820, 439480, 439481, 426779 și nr. 429599 Timișoara. În susținerea celor solicitate, petentă ne anexează CF nr. 426779 și Certificatul de Urbanism nr. CCU2024-003692/22.11.2024 și planșele aferente operațiunilor de carte funciară care se propune a fi efectuate.

Asupra imobilului din Cf nr. 426779, Județul Timiș are înscris un drept de suprafață asupra terenului pe toată durata de existență a rețelelor de utilități ale Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara. Ținând cont de faptul că alipirea și dezlipirea imobilelor învecinate operează inclusiv asupra terenului pe care sunt utilitățile aferente Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, proprietatea Județului Timiș, este necesar să ne exprimăm acordul cu privire la operațiunile de carte funciară menționate, prin hotărâre de consiliu, cu condiția menținerii dreptului de suprafață asupra 341 mp din terenul înscris în CF nr. 426779 Timișoara, în Lotul nr.8 care va rezulta din dezmembrare.

Înaintez prezentul referat, în temeiul art.182, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu propunerea de elaborare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului de alipire și dezmembrare conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 279/25.06.2024

Inițiator
Vicepreședinte
Alexandru-Adrian Iovescu