



HOTĂRÂREA nr. 38/26.02.2025
privind aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile situate în localitatea
Timișoara, B-dul C.D. Loga, nr. 48, aflate în domeniul public al Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3551/05.02.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr. 3552/05.02.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile situate în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, nr. 48, aflate în domeniul public al Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 112/10.02.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivat de Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 261/27.11.2024 prin care s-a aprobat modificarea Contractului de concesiune nr. 2314/15.03.2004 încheiat între Consiliul Județean Timiș și S.C. "Inter Center Service" S.A. și demararea lucrărilor topocadastrale în vederea stabilirii unei suprafețe necesare pentru construirea unui centru multifuncțional în care să poată fi organizate evenimente culturale și artistice de o mai mare anvergură, într-o zonă centrală a orașului, pentru a fi accesibilă publicului,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 173 alin. (1) lit. c) și f) și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 25 alin (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 127, art. 129 și art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborat cu art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș și ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința Comisiei de studii, prognoze economico-



sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM);

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor situate în localitatea Timișoara înscrise în Cartea funciară nr. 404180 Timișoara, Cartea funciară nr. 404234 Timișoara, Cartea funciară nr. 404274 Timișoara, aflate în domeniul public al Județului Timiș, conform documentației topo-cadastrale întocmită de societatea PROMETER M&G S.R.L., prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă dezlipirea lotului rezultat, în două loturi și anume Lot 1 în suprafață totală de 5161m² și Lot 2 în suprafață totală de 5669m², conform documentației topo-cadastrale întocmită de societatea PROMETER M&G S.R.L., prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Suprafața de 5161m² din Lotul 1 se va menționa în actul adițional la Contractul de concesiune nr. 2314/15.03.2004 încheiat între Consiliul Județean Timiș și societatea "Inter Center Service" S.A.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- e) Societății „Inter Center Service” S.A..

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ,
Mihai -Ștefan CRISTĂ
Șef Serviciu
Serviciul de consultanță și avizare juridică

Anexele 1 și 2 se pot consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 223.