

## CONTRACT DE COMODAT

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**1.1. JUDEȚUL TIMIȘ**, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989 nr. 17, telefon: 0256/406300, fax: 0256/406301, cod fiscal 4358029, cont nr. RO78TREZ621502205X020137 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat prin Președinte, domnul Alfred - Robert Simonis, in calitate de *comodant* pe de o parte,

și

**1.2. S.C. DELGAZ GRID S.A.** cu sediul în Târgu Mureș, Bd. Pandurilor, nr. 42, et. IV. jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/326/2000, CUI 10976687, cont bancar RO11BRDE2705V27540412700 deschis la BRD Târgu Mureș reprezentat prin \_\_\_\_\_ – în calitate de *comodatar*, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor nr. 123/2012, art. 138, alin. (2) lit. d);

În conformitate cu art. 297, alin. (1) lit. d) și cu art. 349 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. \_\_\_\_/\_\_.03.2025, privind aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul teren intravilan identificat cu CF nr. 448544 Timișoara, din domeniul public al Județului Timiș către S.C. Delgaz Grid S.A;

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului următorul bun:

| Nr. Crt. | Denumire bunuri  | Elemente de identificare   | Nr. de inventar | Valoare lei (20 mp) | Instituția care predă în folosință | Instituția care preia în folosință |
|----------|------------------|--|-----------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | Teren intravilan | S=20 mp* din imobilul teren din CF nr.448544 Timișoara, conform soluției tehnice | 600000191       | 34.861,39           | Consiliul Județean Timiș           | S.C. Delgaz Grid S.A               |

\* Conform schiței cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

**2.2.** Comodatarul va utiliza bunul prevăzut la pct.2.1. pentru a instala și exploata Stația de Reglare – Măsurare.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**3.1.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale.

**3.2.** Predarea bunului imobil către comodatar se va face pe baza de proces - verbal de

predare primire în termen de 10 zile lucrătoare, după semnarea prezentului contract de către cele două părți.

**3.3.** Prin acordul părților sau încetarea utilității publice, prezentul contract poate înceta și înainte de termen.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**4.1.** Obligațiile *comodantului* sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 20 mp necesară construirii Stației de Reglare – Măsurare.
- b) să nu împiedice pe comodatari să folosească terenul pe care este amplasată Stația de Reglare – Măsurare, executată pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului.
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul comodatarului la imobilul care face obiectul prezentului contract, în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii Stației de Reglare – Măsurare.
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

**4.2.** Obligațiile *comodatarului* sunt următoarele:

- a) să păzească, să conserve bunul, să îl folosească conform destinației și să se îngrijească de el ca un bun proprietar.
- b) să folosească bunul luat în comodat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului sau destinația lui anterioară.
- c) îi este interzis să permită utilizarea bunului de către terț.
- d) răspunde pentru pieirea sau deteriorarea bunului în condițiile legii.
- e) să suporte cheltuielile aferente întreținerii bunului.
- f) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare construcției și funcționării Stației de Reglare – Măsurare pe cheltuiala proprie;
- g) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- h) să exploateze și să întrețină Stația de Reglare – Măsurare gaze naturale pe propria cheltuială;
- i) să predea comodantului bunul imobil în stare inițială, exceptând uzura firească, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractual, sau la simpla notificare făcută de acesta, anticipat înainte de împlinirea termenului notificarea ținând loc de act de punere în întârziere.
- j) să plătească daune în valoare de 1.000 lei pentru fiecare zi de întârziere în predarea bunului imobil de la data expirării contractului sau data solicitării predării transmisă de comodant, și până la data preluării efective.
- k) cesiunea contractului îi este interzisă comodatarului.
- l) să înștiințeze comodantul despre orice tulburare de posesie sau avarie produsă bunului.
- m) să răspundă de orice tulburare, pierdere, distrugere, sustragere etc, de natură să

aducă atingere bunului date în folosință gratuită.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**5.1.** La ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea Stației de Reglare – Măsurare pentru o perioadă suficientă de timp care să conducă a prezumția neîntrebuințării viitoare (30 de zile).

**5.2.** Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.

**5.3.** În cazul în care comodatarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la pct.2.2.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**6.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**6.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile apariția evenimentului exonerator de răspundere și să depună dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie conform Legii 335/2007, art.4.

**6.3.** Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. Nedepunerea avizului eliberat de Camera de Comerț și Industrie privind forța majoră nu îndreptățește la încetarea contractului și nici nu exonerează de răspundere.

**6.4.** Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă nu a folosit bunul imobil contrar destinației și nu a prelungit folosirea peste scadența restituirii.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**7.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**7.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**7.3.** Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**7.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**9.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în principal.

**9.2.** În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești cu sediul în Timișoara.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**10.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**10.2.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract se completează de drept cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor nr. 123/2012 și cu dispozițiile Codului Civil.

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT**

**JUDEȚUL TIMIȘ**  
Președinte  
Alfred Robert SIMONIS

**COMODATAR**

**S.C. DELGAZ GRID S.A.**  
Director General

**Direcția de buget - finanțe**  
Director executiv  
Marcu MARCEL

**Director General Adjunct**

**Control Financiar Preventiv**

**Serviciul de avizare și consultanță juridică**  
Șef serviciu                      Consilier juridic  
Andrada Brîndușa              Andreea MUREȘAN  
MOȘUȚAN

**Departament Juridic**

**Direcția de administrare a patrimoniului**  
Director Executiv  
Radu ȘERBAN

**Serviciu de gestionare a patrimoniului**  
Șef Serviciu  
Bianca BELU