



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 25/23.01.2025
privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din
Bastionul "Theresia" Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 94/08.01.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr. 95/08.01.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea închirierii unor spații din Bastionul "Theresia" Timișoara,

având în vedere prevederile Strategiei și Regulamentului de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul Theresia și închirierea unor spații, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de Avizul nr. 25/17.01.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivat de faptul că spațiul propus a fi închiriat a fost eliberat de foștii chiriași și prin închirierea acestora se generează venituri la bugetul Județului Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. 1 lit. c) și alin. 4 lit. a), art. 108, art. 182, art. 362 alin. (3), art. 332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 861 alin. (3) Cod civil;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin licitație, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului din imobilul Bastionul „Theresia”, Traveele B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B1.5 și B1.6, în suprafață de 427,15 m² construiți;

(2) Durata închirierii poate fi prelungită, prin act adițional, pentru o perioadă de maxim jumătate din perioada contractuală, în condițiile menționate la art. 6 din Contractul cadru de închiriere din Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea unui spațiu din imobilul Bastionul „Theresia”, prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Destinația spațiului este cea prevăzută în Cap. 3 din Caietul de sarcini, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se aprobă prețul de pornire pentru procedura de licitație de 42 lei/m² construit/lună la care se adaugă cota legală de TVA .

(2) Se aprobă tariful pentru utilizarea terenului aferent frontului spațiului, de 19,30 lei/m²/lună la care se adaugă cota legală de TVA, pentru anul fiscal 2025.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget-finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan - Dănuț Ardelean