

MODEL-CADRU:

**CONTRACTUL/CONVENȚIA
DE UTILIZARE ȘI ACCES ÎN ZONA DRUMULUI JUDEȚEAN**

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. _____
și a Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean nr. _____ / _____ emisă pentru solicitantul _____,
s-a încheiat prezentul contract de utilizare și acces în zona drumului între:

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș – Direcția _____,
cu sediul în municipiul Timișoara, _____, cod fiscal _____, cont
deschis la Trezoreria Timișoara, nr. _____, tel. _____, e-
mail _____, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Timiș,
_____, denumit în contract "**Administratorul drumului**"
și _____, cu domiciliul/ sediul în
_____, reprezentat prin _____ în calitate de
_____, având cont bancar nr. _____ deschis la
_____ și CNP/cod fiscal nr. _____,
denumit prin contract "**Utilizator**".

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului constă în acceptarea utilizării suprafeței aparținând drumului județean și a accesului în zona drumului județean aflat în administrarea CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ de către utilizator, în condițiile prezentului contract.

Art.2. Autorizația nr. _____ este parte integrantă din contract și cuprinde _____ în zona drumului județean DJ _____ km _____, partea _____.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Valoarea totală a prezentului contract este calculată pe baza tarifelor de utilizare a terenurilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. _____ privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal _____ la care se adaugă cota legală de TVA în vigoare, în modul următor:

Obiectiv :	Amplasat pe DJ	Suprafață /Lungime mp/ml	Tarif anual Lei / UM (mp/ml)	Valoarea totală* Lei/AN
0	1	2	3	4 (=2x3)
"....."				

* Notă : la tariful anual, care se regăsește în valoarea totală a contractului, se adaugă cota legală de TVA în vigoare.

Art.4. Valoarea totală a contractului va fi modificată, fără acordul prealabil al utilizatorului, în conformitate cu tarifele de utilizare stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș privind aprobarea tarifelor de interes județean în vigoare.

Art.5. În cazul modificării suprafețelor prevăzute în contract (creșterii sau diminuării zonei utilizate ca urmare a investițiilor suplimentare/ renunțării la anumite suprafețe, sau ca urmare a verificărilor efectuate de administratorul drumului), valoarea totală a contractului va fi modificată corespunzător cu zona utilizată.

Art.6. În cazul modificării tarifelor de utilizare sau în cazul modificării suprafețelor prevăzute în contract, se va încheia act adițional la contract.

IV. TERMENE

Art.7. (1) Contractul de utilizare se încheie pe durată nedeterminată, respectiv pe întreaga durată de existență a lucrărilor ce afectează zona drumului județean, începând cu data de _____.

Art.8. (1) Predarea-primirea zonei acceptate se face pe bază de proces-verbal.

(2) Data procesului verbal de predare-primire reprezintă data de început pentru perceperea tarifului de utilizare specificat în contract, cu excepția cazului în care lucrările la obiectiv au fost demarate anterior - situație în care tariful se calculează de la data încheierii contractului.

V. PLATA SUMELOR DATORATE

Art.9. Plata sumelor datorate ca tarife de utilizare se face **anual, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii** corespunzătoare de către C.J.T.

Art.10. Achitarea sumelor datorate ca tarife de utilizare se face în contul "**Administratorului drumului**", nr. _____, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara.

Art.11. Achitarea tarifelor se face cu ordin de plată, pe baza facturilor emise de administratorul drumului.

Art.12. Neachitarea tarifelor în termenele stabilite, dă dreptul administratorului drumului să perceapă **penalități de întârziere de 0,1% din cuantumul obligațiilor neachitate** în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea sumei datorate, inclusiv.

Art.13. Neachitarea tarifelor în termen autorizează administratorul să rezilieze contractul și să ceară plata de daune-interese, inclusiv penalitățile de întârziere pentru suma neachitată.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.14. Administratorul drumului se obligă :

a) să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

b) să înștiințeze utilizatorul cu cel puțin 3 luni înaintea începerii lucrărilor de construire, modernizare, întreținere sau exploatarea drumului public, care pot afecta construcțiile și instalațiile utilizatorului.

Art.15. Utilizatorul se obligă :

a) să folosească zona drumului conform autorizației de amplasare și autorizației de construire.

b) să execute, pe cheltuiala lui și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea construcțiilor și instalațiilor acceptate în zona drumului, în termenul fixat de administratorul drumului, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea , întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

c) să întrețină semnalizarea rutieră în zona sa de activitate când aceasta se impune

d) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către administratorul drumului.

e) să nu schimbe destinația construcțiilor fără acordul administratorului drumului.

f) să execute revizia periodică, întreținerea și repararea obiectivelor amplasate în zona drumului public (construcții, amenajări, căi de acces, instalații etc), pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației (menținerea tuturor elementelor privitoare la siguranța circulației, astfel cum au fost autorizate), inclusiv în perioada sezonului de iarnă (combaterea poleiului și a înghețurii pe respectivele suprafețe).

g) să prezinte documentele solicitate în cadrul controalelor efectuate , conform prevederilor articolului 60 din Ordonanța guvernului 43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

h) să achite tarifele de utilizare a zonei drumului, actualizate în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Timiș privind aprobarea tarifelor de interes județean în vigoare, respectiv valoarea totală a contractului actualizată în funcție de acestea, la termenele stabilite prin contract.

i) la încetarea contractului (prin ajungere la termen, prin acordul părților sau prin reziliere) utilizatorul se obligă să predea terenul în starea în care l-a primit, fiind acceptat că l-a primit în stare bună. Data preluării prin proces verbal a zonei drumului de către administratorul drumului va fi considerată ca dată a încetării contractului.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art.16. Administratorul drumului are dreptul de a modifica tarifele de utilizare în conformitate cu Hotărârile Consiliului Județean Timiș și prevederile legislative ulterioare.

Art.17. Indiferent de partea care solicită încetarea contractului sau rezilierea acestuia, cheltuielile aferente demolării construcțiilor utilizatorului și refacerii zonei drumului vor reveni utilizatorului.

Art.18. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

Art.19. Forța majoră apără de răspundere.

Art.20. Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare și nu va permite alte activități în zona sa de utilizare care ar putea cauza accidente de circulație.

Art.21. În cazul în care utilizatorul înstrăinează construcțiile și instalațiile sale, cu păstrarea amplasamentului, are obligația de a comunica administratorului drumului schimbarea proprietarului în termen de 30 de zile de la semnarea actului de înstrăinare.

Art.22. (1) Fiecare dintre părțile contractante va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se va face în baza unui "act de reziliere" semnat de ambele părți, sau printr-o notificare adresată celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte, cu respectarea condițiilor din art.15, litera „i”.

(2) Prezentul contract poate fi modificat doar prin act adițional, în condițiile legii, însoțit prin părțile contractului.

VIII. LITIGII

Art.23. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești în a cărei circumscripție își are sediul administratorului drumului.

Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și conține următoarele anexe, care fac parte integrantă din acesta:

- anexa 1: Proces-verbal de predare-primire a zonei drumului;
- *după caz*: Notificarea utilizatorului, , acceptată de administratorul drumului, cu privire la schimbarea proprietarului elementelor edificate în zona drumului;
- *după caz*: Notificarea utilizatorului, acceptată de administratorul drumului, cu privire la schimbarea funcțiunii/destinației obiectivului din zona drumului;
- (*după caz, alte anexe*);

Persoana responsabilă cu urmărirea contractului din partea utilizatorului este _____, telefon _____ mail _____.

Administratorul drumului
JUDEȚUL TIMIȘ
Președintele Consiliului Județean Timiș
Alfred-Robert SIMONIS

Utilizator,

(prin reprezentant legal)

Vizat Control financiar preventiv propriu

Direcția de buget-finanțe
Director executiv
Marcel MARCU

Serviciul de consultanță și avizare juridică	
Șef Serviciu	Consilier juridic
Andrada- Brîndușa MOȘUȚAN	Bogdan JICHICI

Direcția de Drumuri și Transport
Director Executiv
Matei SUCIU

Serviciul de analiză tehnică, utilități publice și control drumuri	
Șef Serviciu	Întocmit, consilier superior
Marius ONEȚIU	Mihaela-Crucita MIRCEA