

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu
din Bastionul "Theresia" Timișoara

Imobilul Bastionul „Theresia” este amplasat în municipiul Timișoara, strada Popa Șapcă nr. 4, str. Hector nr.1, proprietate publică a județului Timiș, înscris în CF nr. 453085 – Timișoara, monument de arhitectură înscris în Lista monumentelor istorice din România, cod LMI 2004 – TM – m – A – 06103.03, reabilitat în perioada 2008 - 2010 în conformitate cu proiectul „Reabilitarea și revitalizarea fortificației cetății – Bastionul THERESIA”. Bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, cu modificările și completările ulterioare, au fost aprobate Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA. Potrivit prevederilor hotărârii antemenționate, spațiile din Bastionul Theresia au fost distribuite instituțiilor de cultură, și, o parte din suprafață, domeniului horeca.

Spațiul situat în Corpul A, Traveele A1.15-A1.16, cu o suprafață de 222,09 mp construiți, la care se adaugă 60 mp teren aferent frontului pentru amplasare mobilier urban sezonier, la cerere, este disponibil pentru o nouă închiriere. Destinația spațiului este precizată în Caietul de Sarcini din Documentația de atribuire, anexată Proiectului de Hotărâre. Tariful minim de închiriere, este de 42 lei/mp construit /lună.

Tariful de utilizare al terenului aferent frontului spațiului închiriat, este de 19,30 lei/mp/lună, la care se adaugă cota legală de TVA.

Având în vedere cele prezentate anterior, propun adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe închirierea spațiului liber, prin licitație publică, pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din perioadă.

Vicepreședinte
Alexandru Adrian Iovescu