



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 99/09.04.2025

privind aprobarea participării la licitația organizată de RTZ & Partners SPRL, Filiala Bistrița, pentru vânzarea bunului imobil „Hală producție”, aflat în patrimoniul societății debitoare THE BLACK ROCK 2013 SRL

Având în vedere Referatul de aprobare nr.13227/09.04.2025 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 13228/09.04.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care propune dezbaterea în plen a prezentului proiect,

ținând cont de Avizul nr. 308/09.04.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de Raportul nr. 13193/09.04.2025 al Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 173 alin. 1 lit. f), art. 182, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile art. 863, lit. d) din Codul civil actualizat, cele ale art. 29. alin. 1, lit.a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se însușește Raportul nr. 13193/09.04.2025 al Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, prevăzut anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se constată ca oportună achiziția bunului imobil „Hală producție”, aflat în patrimoniul societății debitoare THE BLACK ROCK 2013 SRL, în suprafață de 2487 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 404322, UAT Timișoara.



Art. 2. - (1) Se aprobă participarea Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, la procedura de licitație de vânzare a bunului imobil „Hală producție”, aflat în patrimoniul societății debitoare THE BLACK ROCK 2013 SRL, organizată de RTZ & Partners SPRL, Filiala Bistrița, în calitate de lichidator judiciar.

(2) Se desemnează doamna Moșuțan Andrada-Brîndușa și domnul Mihăieș Petre membrii ai comisiei mixte, să participe fizic, ca lider de grup, la ședința de licitație derulată de lichidator, restul membrilor comisiei participând on-line la ședința de licitație.

Art. 3. - (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 13200/09.04.2025, întocmit de către Societatea Consult Lor-Ena SRL, prin evaluator membru ANEVAR, pus la dispoziția consilierilor județeni spre consultare prin intermediul Serviciului de gestionare a patrimoniului.

(2) Pentru derularea procedurii de licitație în condiții echitabile pentru toți ofertanții, raportul nu este document public, el putând fi consultat la sediul Consiliului Județean Timiș doar după finalizarea procedurii de licitație.

(3) Prețul minim de la care pornește licitația este de 300.000 euro, plus TVA, iar prețul maxim până la care comisia este mandată să liciteze este cel prevăzut în raportul de evaluare menționat la alin.1 al prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă achitarea garanției de participare în sumă de 30.000 euro, în lei, la cursul BNR valabil în ziua plății, în vederea participării comisiei mixte la procedura de licitație.

Art. 5. - Se mandatează vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, dl Alexandru-Adrian Iovescu să semneze anexele nr.1, 2 și 4 ale Regulamentului privind procedura de valorificare a bunului imobil aflat în patrimoniul debitoare THE BLACK ROCK 2013 SRL nr. 157/07.03.2025, prevăzute în anexele nr. 2, 3 și 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. În cazul adjudecării bunului imobil prin declararea ca câștigătoare a ofertei Județului Timiș, se mandatează doamna Moșuțan Andrada-Brîndușa să semneze anexa nr.3- Anteccontract de vânzare a Regulamentului privind procedura de valorificare a bunului imobil aflat în patrimoniul debitoare THE BLACK ROCK 2013 SRL nr. 157/07.03.2025, prevăzută în anexa nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- e) persoanelor nominalizate la art. 2 alin. 2.

Avizat pentru legalitate

**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**

Mihai Ștefan CRISTA

Șef serviciu

Serviciul de consultanță și avizare juridică

Anexele 1,2,3,4,și 5 se pot consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 223