



Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 9259/12.03.2025

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred – Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din
domeniul public al Orașului Recaș, în domeniul public al Județului Timiș

Prin Referatul de aprobare nr. 9258/ 12.03.2025 al inițiatorului domnul Alexandru – Adrian IOVESCU, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Orașului Recaș, în domeniul public al Județului Timiș.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Constantin Păunescu” Recaș, își desfășoară activitatea în construcțiile (Corp clădire cu 3 etaje, Garaj, Cantina, Magazia și Spălătoria) înscrise în Cartea funciară nr. 400633 Recaș, situate pe strada M. Sadoveanu, nr. 5, în localitatea Recaș, Jud. Timiș.

În fapt, în Cartea funciară nr. 400633 Recaș, Jud. Timiș (teren în suprafață de 1.434 m.p.) este edificată parțial doar construcția Corp clădire cu 3 etaje, restul construcțiilor (Garaj, Cantina, Magazia și Spălătoria) fiind edificate pe Cartea funciară 400170 Recaș, în care este înscris și un teren în suprafață de 8.069 mp. Terenul de 8.069 mp este coproprietate atât a Județului Timiș (7.024 mp), cât și a Orașului Recaș (1.045 mp).

Pentru ca în cărțile funciare ale imobilelor să fie înscrise construcțiile și terenurile conform realității din teren, se va solicita realizarea unei documentații topo-cadastrale în vederea transcrierii tuturor construcțiilor într-o singură carte funciară, respectiv în Cartea funciară nr. 400170 Recaș. Suprafața de teren din Cartea funciară nr. 400633 Recaș se va regăsi și acesta în Cartea funciară nr. 400170 Recaș.

Pentru a reglementa situația juridică a terenului de 8.069 mp care în prezent are doi coproprietari, se impune solicitarea suprafeței de teren de 1.045 mp de la UAT Recaș.

De asemenea, în Cartea funciară nr. 400170 Recaș, la poziția A.1.1 Nr. cadastral/Nr.topografic 2470-2471/13/35/1/a/1 este menționată construcția “Casă”, iar conform adeverinței emise de către Primăria Orașului Recaș nr. 3292/12.03.2025 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 9331/12.03.2025, în teren nu mai

există construcția din anul 1980, acesta a fost demolată fără autorizație de desființare, urmând să fie radiată din cartea funciară pe baza adeverinței.

Bunul imobil teren va fi utilizat pentru organizarea și desfășurarea activităților de învățământ special, respectiv pentru activitatea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Constantin Păunescu" Recaș.

Predarea-primirea bunului imobil se va realiza printr-un proces-verbal de predare-primire încheiat între Orașul Recaș și Județul Timiș. Județul Timiș și Orașul Recaș își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

Având în vedere cele antemenționate, precum și prevederile art. 294 alin. (3), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Orașului Recaș, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean.

Anexăm prezentului raport:

- Cartea funciară nr. 400170, loc. Recaș, jud. Timiș, nr. 742,
- Cartea funciară nr. 400633, loc. Recaș, jud. Timiș,
- Adeverința Primăriei Orașului Recaș nr. 3292/12.03.2025 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 9331/12.03.2025.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Diana ANDERCA

