



HOTĂRÂREA nr. 9/29.01.2025
privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în localitatea Timișoara,
str. Popa Șapcă nr. 4, str. Hector nr. 1, înscris în Cartea funciară nr. 453085
Timișoara, aflat în domeniul public al Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 91/08.01.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr. 92/08.01.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care se solicită aprobarea dezlipirii imobilului-teren aflat în domeniul public al Județului Timiș, situat în localitatea Timișoara, str. Popa Șapcă nr. 4, str. Hector nr. 1, înscris în Cartea funciară nr. 453085 Timișoara,

având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public local, ținând cont de Avizul nr. 19/15.01.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivată de faptul că, pentru finalizarea operațiunilor de dezmembrare este necesar acordul proprietarului, în speță Județul Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 127, 129 și 130 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală, Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri și Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism,



În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 453085 Timișoara, în suprafață totală de 18456 m², în 3 loturi după cum urmează:

- a) Lot 1 - teren în suprafața de 13089 m²;
- b) Lot 2 - teren în suprafața de 2221 m²;
- c) Lot 3 - teren în suprafața de 3146 m²,

conform documentației prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert Simonis

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț Ardelean

Anexa poate fi consultată la sediul Consiliului Județean Timiș camera 223