



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 11152/24.03.2025

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred- Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș
nr. 261/27.11.2024 privind aprobarea modificării contractului de concesiune
nr. 2314/15.03.2004 încheiat între Consiliul Județean Timiș și
S.C. "Inter Center Service" S.A.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11151/24.03.2025, al inițiatorului domnul Alexandru-Adrian IOVESCU, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 261/27.11.2024 s-a aprobat modificarea Contractului de concesiune nr. 2314/15.03.2004 încheiat între Consiliul Județean Timiș și S.C. „Inter Center Service” S.A. și demararea lucrărilor topo-cadastrale în vederea stabilirii unui suprafețe necesare pentru construirea unui centru multicultural în care să poată fi organizate evenimente culturale și artistice de o mai mare anvergură, într-o zonă centrală a orașului, pentru a fi accesibilă publicului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 38/26.02.2025 s-a aprobat alipirea și dezlipirea unor imobile situate în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr.48, aflate în domeniul public al Județului Timiș, stabilindu-se astfel atât suprafața de teren care va fi alocată realizării centrului, cât și cea care va face obiectul contractului de concesiune, astfel cum va fi modificat prin act adițional.

În urma lucrărilor topo-cadastrale și a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 38/26.02.2025, conform Încheierii Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr. 71087/13.03.2025 (comunicată Județului Timiș la data de 14.03.2025) au rezultat două cărți funciare și anume: CF 457111 Timșoara în suprafață totală de teren de 5669 mp cu categoria de folosință curți construcții și CF 457110 Timșoara în suprafață totală de teren de 5161 mp cu categoria de folosință curți construcții, cu construcțiile C1 – Hotel Internațional, S+P+1E, cu suprafața construită de 974 mp și suprafața construită desfășurată de 2922 mp și C2 - Clădire parter pentru popicărie și terasă, P, cu suprafața construită de 326 mp și suprafața construită desfășurată de 326 mp.

Având în vedere intenția realizării obiectivului de investiție publică cu destinația de Centru multicultural, în conformitate cu prevederile art. 6, alin. 2 din contractul de concesiune nr. 2314/15.03.2004, „concedentul are dreptul să modifice unilateral prezentul contract în situația în care terenul, obiect al concesiunii este necesar pentru realizarea

unor obiective și investiții de utilitate publică”, se impune modificarea contractului în sensul precizării suprafeței de 5161 mp ca făcând obiectul contractului, a actualei cărți funciare, respectiv CF 457110 Timișoara și a redevenței lunare, corespunzătoare noii suprafeței, respectiv 2259,09 lei/lună la care se adaugă cota legală de TVA.

Propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 261/27.11.2024 privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 2314/15.03.2004 încheiat între Consiliul Județean Timiș și S.C. ”Inter Center Service” S.A..

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier asistent
Otilia ANDERCA