

Nr. 12814/07.04.2025

RAPORT
privind propunerea aprobării dării în folosință gratuită a unei imobil - teren
intravilan, identificat cu CF nr. 416174 Giroc, din domeniul public al Județului
Timiș către Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12813/07.04.2025, al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru Adrian Iovescu, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită a unei imobil - teren intravilan, identificat cu CF nr. 416174 Giroc, din domeniul public al Județului Timiș către Agenția Națională pentru Locuințe, prezentăm următoarele:

Programul „Construcția de locuințe de serviciu“, program multianual, are în vedere construcția de locuințe de serviciu, pe baza propunerilor primite de către Agenția Națională pentru Locuințe, de la autoritățile administrației publice locale/centrale. Programul se realizează pe terenuri proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, puse la dispoziția ANL de către autoritățile administrației publice locale/centrale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Terenurile proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de ANL în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor.

Prin adresa nr. 5743/19.02.2025, Consiliul Județean Timiș a solicitat Agenției Naționale pentru Locuințe includerea unui amplasament în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu. În acest sens, a fost identificat terenul intravilan, în suprafață de 1.914 mp, înscris în CF nr. 416174 din localitatea Giroc. Menționăm că terenul în cauză este viabilizat și lipsit de sarcini și că face parte din parcela PUZ cu nr. 5 – locuințe colective cu regim de înălțime P+2E, documentația Planului Urbanistic Zonal – zonă instituții publice, servicii și locuințe în intravilan Giroc, fiind aprobată în Consiliul Local al Comunei Giroc prin H.C.L. nr.56/2018.

Beneficiarii locuințelor de serviciu sunt funcționarii publici, precum și angajații din instituții din subordine, până în prezent fiind deja înaintate un număr de solicitări pentru alocarea unor astfel de locuințe.

Prin adresa nr. R5743/27.02.2025, Agenția Națională pentru Locuințe ne aduce la cunoștință faptul că a luat act de solicitarea noastră de includere a unui amplasament în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu, solicitându-ne totodată documentele necesare pentru demararea investiției, în situația aprobării finanțării acesteia.

În acest sens, având în vedere prevederile art. 2 alin. (2) și ale art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719 din 28 septembrie 2016 pentru aprobarea Programului

„Construcția de locuințe de serviciu“, este necesară transmiterea terenului identificat în cele de mai sus, către ANL, în folosință gratuită, pe toată perioada realizării investiției.

În temeiul prevederilor art. 173, pct. 1, lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motivăm și propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dării în folosință gratuită a unei imobil - teren intravilan, identificat cu CF nr. 416174 Giroc, din domeniul public al Județului Timiș către Agenția Națională pentru Locuințe.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit
Consilier superior
Daniel KYSILKA