

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3906/07.02.2025 al domnului Alexandru-Adrian Iovescu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean,

1. Imobiulul situat în comuna Uivar, localitatea Sânmartinu Maghiar, nr. 58, județul Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 401962 (teren+construcție), se află în proprietatea publică a Județului Timiș și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 22/09.02.2022 privind completarea anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean și a contractului de administrare nr. 17515/09.12.2016.

Prin adresa nr. 10939/28.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 2657/30.01.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș ne-a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea retragerii dreptului de administrare a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 401962, având în vedere că nu a fost alocată suma necesară pentru amenajarea construcției cu nr. cad. 401962-C1 și transformarea acesteia în casă de tip familial, costurile de reabilitare fiind mult prea ridicate.

Urmare a încetării dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș asupra imobilului (clădire și teren), situat în comuna Uivar, localitatea Sânmartinu Maghiar, nr. 58, județul Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 401962, se va încheia un proces verbal de predare-primire între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș și Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu județean.

2. În urma unei documentații topo-cadastrale de apartamentare, construcția C1 înscrisă în Cartea funciară nr. 415693, nr. cad. 415693-C1, situată în localitatea Timișoara, str. Ioan Slavici, nr. 48, aflată în proprietatea publică a Județului Timiș și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, se împarte în două apartamente distincte, după cum urmează:

a) apartamentul nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 415693-C1-U1, nr. cad. 415693-C1-U1, cu suprafața de 108 mp;

b) apartamentul nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 415693-C1-U2, nr. cad. 415693 C1-U2, cu suprafața de 226,5 mp.

Prin urmare, este necesară actualizarea în mod corespunzător a anexei la contractul de administrare nr. 17515/09.12.2016 și a anexei nr. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm necesară modificarea și completarea anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, astfel:

- radierea poziției nr. 172, reprezentând teren în suprafață de 5.722 mp, situat în localitatea Sânmartinu Maghiar, nr. 58, comuna Uivar, județul Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 401962, nr. cad: 401962, având nr. de inventar 600000209 și valoarea de inventar 198.455 lei;

- radierea poziției nr. 173, reprezentând construcția C1, în suprafață de 249 mp, situată în localitatea Sânmartinu Maghiar, nr. 58, comuna Uivar, județul Timiș, Cartea funciară nr. 401962, nr. cad: 401962-C1, având nr. de inventar 106020340 și valoarea de inventar 789.519,85 lei, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;

- radierea poziției nr. 16, reprezentând bunul imobil înscris în localitatea Timișoara, str. I. Slavici nr. 48, CF 415693-C1; S=2.864 mp, Sc=149 mp (denumit Adăpost de noapte-zi pentru copiii străzii, corp A, D+P+1E), având nr. de inventar 106020198 și valoarea de inventar 843.805 lei;

- completarea cu poziția nr. 204, reprezentând bunul imobil înscris în Cartea Funciară nr. 415693-C1-U1, nr. cad. 415693-C1-U1, cu suprafața de 108 mp (apartamentul nr. 1), având nr. de inventar nou 1060201981 și valoarea de inventar 274.142,3 lei;

- completarea cu poziția nr. 205, reprezentând bunul imobil înscris în Cartea Funciară nr. 415693-C1-U2, nr. cad. 415693-C1-U2, cu suprafața de 226,5 mp (apartamentul nr. 2), având nr. de inventar nou 1060201982 și valoarea de inventar 569.662,7 lei.

Județul Timiș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența faptică și valorică a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Timiș.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art.173, alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit. a), art.182, alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 869 și art. 885 alin.(4) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, vă rugăm, așadar, să analizați și să avizați proiectul de hotărâre alăturat.

Atașăm prezentului raport:

- adresa nr. 10939/28.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 2657/30.01.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Roxana MILOTIN