

ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.59/11.03.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI actualizați pentru proiectul:
“REABILITAREA, REFUNȚIONALIZAREA ȘI REVITALIZAREA CONACULUI MOCIONI DIN
FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ” – acronim REVER-MOCIONI, cod CALL03-1

Principalii indicatori tehnici:

Clasa de importanță	II
Categoria de importanță	B – importanță deosebită
Clasa de risc seismic	clasa II de risc seismic
Harta de zonare seismică	zona ag = 0,20; Tc = 0,7 sec.
Gabarit clădire conac (L x l)	54 m x 16 m
Suprafață construită (parter) existent / propus	970 mp / 970 mp
Suprafață utilă (parter) existent / propus	701,56 mp / 713,47 mp
Suprafață construită (subsol) existent / propus	970 mp / 970 mp
Suprafață utilă (subsol) existent / propus	675,05 mp / 680,68 mp
Suprafață utilă totală (subsol + parter) existent / propus	1.385, 57 mp / 1.394,15 mp
Suprafață construită (pod) existent / propus	945,5 mp / 945,50mp
Suprafață utilă (pod)	634,80 mp / 643,44 mp
Suprafață desfășurată existent / propus	1940 mp / 1940 mp
Suprafață amenajări exterioare (alei, platforme)	1.308,80 mp / 92,40 mp
Suprafață amenajări exterioare (zone verzi)	2.115,46 mp / 300,55 mp
Regim de înălțime	S+P
Înălțime la cornișă	+ 8,17
Înălțimi la coamă	+ 15,33 (maxim)
POT existent / propus	19 % / 19 %
CUT existent / propus	0,38 / 0,38
Valoarea de inventar a construcției	1.719.575,18 lei

Principalii indicatori economici:

Valoare totală	
Lei, fără TVA	Lei, inclusiv TVA
15.070.105,04 (fără TVA)	17.908.795,02 (inclusiv TVA)
Valoare aferentă C+M	
Lei, fără TVA	Lei, inclusiv TVA
12.611.630,06 (fără TVA)	15.007.839,77 (inclusiv TVA)

Întocmit,
SC GRAPHIC SPACE SRL

Beneficiar,
C.J.Timiș