



Nr. 9255/12.03.2025

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, proprietatea privată a Județului Timiș**

În Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș, denumit Clădire servicii cu regimul de înălțime P+1E, înscris în Cartea Funciară nr. 415644, nr. cad. 416644-C2, Calea Torontalului, km 6, există spații de birouri dintre care în prezent unele sunt închiriate de către comisionari vamali și altele date în folosință gratuită către Autoritatea Vamală Română, prin Direcția Regională Vamală Timișoara.

Întrucât pe parcursul acestui an, vor expira contractele de închiriere pentru unele spații aflate la parterul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Serviciul de gestionare a patrimoniului din cadrul Direcției de administrare a patrimoniului, va iniția procedurile necesare pentru organizarea licitațiilor aferente atribuirii acestora, și anume pentru:

1. spațiul nr. 2 (nr. vechi 9), în suprafață de 14,7 mp;
2. spațiul nr. 3 (nr. vechi 8), în suprafață de 20,9 mp;
3. spațiul nr. 4 (nr. vechi 7), în suprafață de 20,4 mp;
4. spațiul nr. 5 (nr. vechi 6), în suprafață de 14,4 mp;
5. spațiul nr. 7 (nr. vechi 5), în suprafață de 14,3 mp;
6. spațiul nr. 8 (nr. vechi 4), în suprafață de 20,2 mp;
7. spațiul nr. 9 (nr. vechi 3), în suprafață de 20,1 mp;
8. spațiul nr. 21 (nr. vechi - nenumerotat), în suprafață de 16 mp;
9. spațiul în suprafață de 2 mp.

Datele de identificare ale spațiilor antementionate, sunt prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Prețul de pornire al licitației publice va fi stabilit în baza Rapoartelor de evaluare înregistrate la Consiliul Județean Timiș cu nr. 6569/25.02.2025, nr. 6570/25.02.2025, nr. 6571/25.02.2025, nr. 6572/25.02.2025, nr. 6573/25.02.2025, nr. 6574/25.02.2025, nr. 6575/25.02.2025, nr. 6576/25.02.2025 și nr. 6577/25.02.2025, întocmite de către Societatea M&B EVALCONS SRL, membru ANEVAR, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre, și se vor indexa anual cu rata inflației, fără acordul prealabil al locatorului.

Destinația acestor spații este precizată în Caietul de sarcini, parte a Documentației de atribuire, așa cum este prevăzută în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 108, lit. c), art. 182, art. 333 și art. 362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, spațiile pot fi scoase la licitație, spre închiriere, pe o perioadă de 5 ani. La sfârșitul acestei perioade, prin acordul de voință al părților și în baza unor Rapoarte de evaluare, contractele de închiriere pot fi prelungite prin acte adiționale, pentru încă jumătate din perioadă (30 luni), în condițiile prevăzute la art. 4 alin (2) din Contractul cadru de închiriere prevăzut în Documentația de atribuire, conform anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

În consecință, față de cele menționate mai sus, și ținând cont de impactul asupra bugetului local al Județului Timiș, prin beneficiile aduse acestuia odată cu încasarea unor sume de bani prin închirierea spațiilor, propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri imobile situate în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, proprietatea privată a Județului Timiș.

**VICEPREȘEDINTE**  
**Alexandru-Adrian Iovescu**