



VICEPREȘEDINTE

Nr. 3551/05.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile situate în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr.48, aflate în domeniul public al Județului Timiș

Având în vedere necesitatea aprobării unui proiect de hotărâre care să vizeze aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile situate în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr.48, aflate în domeniul public al Județului Timiș, respectiv,

Ținând cont de situația de fapt:

- Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 261/27.11.2024 prin care s-a aprobat modificarea Contractului de concesiune nr. 2314/15.03.2004 încheiat între Consiliul Județean Timiș și S.C. "Inter Center Service" S.A. și demararea lucrărilor topo-cadastrale în vederea stabilirii unui suprafețe necesare pentru construirea unui centru multifuncțional în care să poată fi organizate evenimente culturale și artistice de o mai mare anvergură;
- în prezent există trei Cărți Funciare, respectiv C.F. nr. 404180 Timișoara (teren cu clădire S+P+1E Hotel Internațional, S=3709mp), C.F. nr. 404234 Timișoara (teren cu Clădire parter pentru popicărie și terasă, S=721mp) și C.F. nr. 404274 Timișoara (teren S=6400mp);
- s-a achiziționat documentația tehnică efectuată de către SC PROMETER M&G SRL de alipire a celor trei imobile identificate în următoarele Cărți Funciare: C.F. nr. 404180, C.F. nr. 404234, C.F. nr. 404274, situate în localitatea Timișoara, Str B-dul C.D. Loga, Nr.48, Județul Timiș, precum și de dezlipire ulterioară în două loturi;

și de drept:

- art. 173 alin. (1) lit. c) și f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879, alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republică cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 127, art. 129 și art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborat cu art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș, proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile situate în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr.48, aflate în domeniul public al Județului Timiș.

VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alexandru-Adrian IOVESCU