

**Obiectivul: "Reabilitarea, refuncționalizarea și revitalizarea conacului Mocioni din Foeni",
acronim REVER-MOCIONI, cod CALL03-1**

Proiectant: GRAPHIC SPACE SRL, CIF 36748860, Timișoara, Calea Martirilor, nr.50, et. 1, jud. Timiș

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
(continut cadru - conform HG 907/29.11.2016)
actualizat: martie 2025

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	335.034,83	63.656,62	398.691,45
1.2.A	Amenajarea terenului	318.053,84	60.430,23	378.484,07
1.2.B	Amenajarea terenului - contract 2	16.980,99	3.226,39	20.207,38
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		335.034,83	63.656,62	398.691,45
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.629,57	1.829,62	11.459,19
3.1.1	Studii de teren	9.629,57	1.829,62	11.459,19
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.515,18	-	3.515,18
3.3	Expertizare tehnica	18.370,00	3.490,30	21.860,30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	288.000,00	54.720,00	342.720,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	95.600,00	18.164,00	113.764,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22.400,00	4.256,00	26.656,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	146.000,00	27.740,00	173.740,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	256.800,00	48.792,00	305.592,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.2	Dirigentie de santier	184.800,00	35.112,00	219.912,00
TOTAL CAPITOL 3		576.314,75	108.831,92	685.146,67
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12.213.639,46	2.320.591,50	14.534.230,96
4.1.A.1	Constructii si instalatii	8.455.627,02	1.606.569,13	10.062.196,15
4.1.A.2	Constructii si instalatii - valoarea ajustări	1.412.596,19	268.393,28	1.680.989,47
4.1.B	Constructii si instalatii - contract 2	2.345.416,25	445.629,09	2.791.045,34

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.373,40	2.920,95	18.294,35
4.2.A	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.730,38	1.848,77	11.579,15
4.2.B	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - contract 2	5.643,02	1.072,17	6.715,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	394.350,15	74.926,53	469.276,68
4.3.A	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	111.980,00	21.276,20	133.256,20
4.3.B	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - contract 2	282.370,15	53.650,33	336.020,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	766.979,86	145.726,17	912.706,03
4.5.1	Dotari mobilier interior si exterior	312.835,52	59.438,75	372.274,27
4.5.2	Dotari amenajari exterioare pentru spectacole	290.624,00	55.218,56	345.842,56
4.5.3	Dotări diverse echipamente	163.520,34	31.068,86	194.589,20
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		13.390.342,87	2.544.165,15	15.934.508,02
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	83.582,37	15.880,65	99.463,02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.582,37	9.040,65	56.623,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36.000,00	6.840,00	42.840,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	126.116,30	-	126.116,30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	63.058,15	-	63.058,15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63.058,15	-	63.058,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	537.713,09	102.165,49	639.878,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21.000,00	3.990,00	24.990,00
TOTAL CAPITOL 5		768.411,76	122.036,14	890.447,90
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		15.070.104,21	2.838.689,82	17.908.794,03
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12.611.630,06	2.396.209,71	15.007.839,77

Data: 04.03.2025

Beneficiar/Investitor:
CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

Intocmit:
GRAPHIC SPACE SRL

