



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 86/19.03.2025
privind aprobarea participării la licitația publică organizată de consorțiul Expert
SPRL și CITR SPRL pentru vânzarea proprietății imobiliare Bază Sportivă AEM
Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10469/19.03.2025 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 10470/19.03.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care propune dezbaterea în plen a prezentului proiect,

ținând cont de Avizul nr. 255/19.03.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de Raportul nr. 10.057/17.03.2025 al Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. 1, lit. f) și art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 863, lit.d) din Codul civil actualizat și art. 29 alin. 1, lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă însușirea Raportului nr. 10.057/17.03.2025 al Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, prevăzut în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Se constată ca oportună achiziția proprietății imobiliare Bază Sportivă AEM Timișoara, compusă din bunurile prevăzute în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă participarea Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, la procedura de licitație de vânzare a activului denumit "Proprietatea imobiliară Baza sportivă AEM, situată în Timișoara, Bd. Liviu Rebreanu, nr. 157, județul Timiș, CF 407013" din patrimoniul AEM S.A.

Art. 3. - (1) Se aprobă însușirea Raportului de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 10468/19.03.2025, întocmit de către Societatea M&B EVALCONS SRL, membru ANEVAR, pus la dispoziția consilierilor județeni prin intermediul Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

(2) Pentru derularea procedurii de licitație în condiții echitabile pentru toți ofertanții, raportul nu este document public, el putând fi consultat la sediul Consiliului Județean Timiș doar după finalizarea procedurii de licitație.

(3) Prețul minim de la care pornește licitația este de 2.149.364 euro, plus TVA, iar prețul maxim până la care comisia este mandatată să liciteze este cel prevăzut în raportul de evaluare menționat la alin.1 al prezentei hotărâri.

Art. 4. - (1) Se mandatează vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, dl Alexandru Adrian Iovescu să semneze anexa nr.1 la Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației de vânzare a unui activ, "Proprietatea imobiliară Baza sportivă AEM, situată în Timișoara, Bd. Liviu Rebreanu, nr. 157, județul Timiș, CF 407013", împreună cu Bunurile mobile (echipamente, mobilier, obiecte de inventar) aflat în patrimoniul AEM S.A. (în insolvență), prevăzută în Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se aprobă achitarea garanției de participare în sumă de 214 936,4 euro, echivalent în lei la cursul BNR valabil în ziua plății, în vederea participării comisiei mixte la procedura de licitație.

Art. 6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Mihai Ștefan CRISTĂ
Șef serviciu

Serviciul de consultanță și avizare juridică

Anexele 1,2, și 3 se pot consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 223