

**Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Modernizare DJ 691  
Sector Nod de descarcare A1-Limita Judet Arad”**

<b>Nr Crt</b>	<b>Județ</b>	<b>UAT</b>	<b>Numele si prenumele / denumirea detinatorului terenului</b>	<b>Nr. Parcela</b>	<b>Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate</b>	<b>Suprafata totala act (mp)</b>	<b>Categ. de folosinta</b>	<b>Intravilan/ Extravilan</b>	<b>Suprafata expropriata (mp)</b>	<b>Valoare Lei/mp</b>	<b>Valoare teren</b>	<b>Valoare prejudiciu</b>	<b>Valoare Totala (Reevaluare conform adeverinta nr. 2413/R/15.02.2024)</b>
1	Timis	Giarmata	Rusoaie Ramona Florina, Rusoaie Alina Nicoleta, Naros Claudia Adina, Rusoaie Mihai,	409932	409932	50000	Arabil	Extravilan	46	3.98	183	18	201
2	Timis	Giarmata	Rusoaie Emilia, Toma Rusoaie Stelian, Rusoaie Nicolaie, Ciosici Oana Anamaria	409931	409931	50000	Arabil	Extravilan	64	3.98	255	25	280
3	Timis	Giarmata	DASCALIUC LIDIA	409930	409930	50000	Arabil	Extravilan	83	3.98	330	33	364
4	Timis	Giarmata	TENCHE DORINA	409929	409929	50000	Arabil	Extravilan	101	3.98	402	40	442
5	Timis	Giarmata	BACINSCHI EUGEN, DOVLETE EUGENIA LACRAMIOARA	409928	409928	50000	Arabil	Extravilan	119	3.98	474	47	521
6	Timis	Giarmata	BUNESCU VIRGIL BUNESCU FLORICA	409927	409927	46900	Arabil	Extravilan	127	3.98	506	51	556

7	Timis	Giarmata	Bunescu Virgil, Bunescu Florica	413686	413686	113750	Arabil	Extrav ilan	584	3.98	2325	233	2558
8	Timis	Giarmata	Bunescu Virgil, Bunescu Florica, DULGHERU COSMIN, DULGHERU DORA IRINA	413685	413685	113750	Arabil	Extrav ilan	288	3.98	1147	115	1261
9	Timis	Giarmata	MOT DUMITRU, MOT ANA	413683	413683	28940	Arabil	Extrav ilan	110	3.98	438	44	482
10	Timis	Giarmata	IANCULESCU ANTON	413682	413682	38000	Arabil	Extrav ilan	107	3.98	426	43	469
11	Timis	Giarmata	SC MARPE 2002 SRL	413680	413680	10379	Arabil	Extrav ilan	8	3.98	32	3	35
12	Timis	Giarmata	SC MIRE GROUP SRL DUMBRAVITA	413674	413674	49896	Arabil	Extrav ilan	40	3.98	159	16	175
13	Timis	Giarmata	SC ARTEMIS REAL ESTATE SRL	413647	413647	14766	Arabil	Intravi lan	422	9.952	4200	420	4620
14	Timis	Giarmata	SC ARTEMIS REAL ESTATE SRL	413645	413645	7029	Arabil	Intravi lan	251	9.952	2498	250	2748
15	Timis	Giarmata	SC ARTEMIS REAL ESTATE SRL	413640	413640	17966	Arabil	Intravi lan	823	9.952	8190	819	9010
16	Timis	Giarmata	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	413693	413693	9075	Arabil	Intravi lan	806	9.952	8021	802	8823
17	Timis	Giarmata	S.C. STEA- ROM SRL TIMISOARA	413692	413692	612082	Arabil	Intravi lan	47	9.952	468	47	515
18	Timis	Giarmata	S.C. STEA- ROM SRL TIMISOARA	413689	413689	22752	Arabil	Intravi lan	212	9.952	2110	211	2321

19	Timis	Giarmata	S.C. STEA- ROM SRL TIMISOARA	413692	413692	612082	Arabil	Intravi lan	577	9.952	5742	574	6317
20	Timis	Giarmata	S.C. STEA- ROM SRL TIMISOARA	413687	413687	48610	Arabil	Intravi lan	1437	9.952	14301	1430	15731
21	Timis	Giarmata	S.C. STEA- ROM SRL TIMISOARA	413692	413692	612082	Arabil	Intravi lan	56	9.952	557	56	613

58041

**\*Pentru imobilele cuprinse la pozitiile 13,14,15,16,17,18,19,20,21 pretul a fost stabilit la 10 % din valoarea terenurilor situate in intravilan conform grilei notarilor, in baza adeverintei nr. 2413/R/15.02.2024 si a extraselor de carte funciara.**

**Intocmit:**

**EVAL SUN SRL**

**CRISTINA GALICIU**

