



Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 10620/19.03.2025

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred- Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile situate în
UAT Dudeștii Noi, aflate în domeniul public al Județului Timiș, administrarea
Consiliului Județean Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10619/19.03.2025, al inițiatorului domnul Alexandru–Adrian IOVESCU, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Prin adresa Direcției de Drumuri și Transport, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu numărul 10550/19.03.2025, se solicită unificarea CF-urilor aferente drumului județean DJ692A din raza teritorială a UAT-ului Dudeștii Noi pentru o mai bună administrare și în eventualitatea unor lucrări de reabilitare.

În prezent, drumul județean DJ 692A este compus din cinsprezece Cărți Funciare care pot fi alipite într-o singură Carte Funciară, respectiv CF 404546 (S=10.853mp - DJ692A(DC399) Tronson 5 km4+837-km6+114), CF 404662 (S=6.356mp - DJ692A, km4+303-km4+837), CF 404657 (S=117mp - DJ692A, km4+283-km4+303), CF 404658 (S=128mp - DJ692A, km4+283-km4+303), CF 404639 (S=2.837mp - DJ692A, km4+045-km4+283), CF 404669 (S=122mp - DJ692A, km4+020-km4+045), CF 404631 (S=176mp - DJ692A, km4+020-km4+045), CF 404651 (S=2.972mp - DJ692A, km3+720-km4+020), CF 404626 (S=427mp - DJ692A, km3+684-km3+720), CF 404645 (S=3.879mp - DJ692A, km3+360-km3+684), CF 404641 (S=167mp - DJ692A, km3+333-km3+360), CF 404629 (S=167mp - DJ692A, km3+333-km3+360), CF 404635 (S=1.575mp - DJ692A, km3+200-km3+333), CF 404647 (S=2.990mp - DJ692A), CF 404542 (S=1.024mp - DJ692A(DC852), km2+799-km2+873) - Dudeștii Noi, cu categoria de folosință drum.

Astfel, am solicitat Societății PROMETER M&G SRL efectuarea unor lucrări topo-cadastrale pentru alipirea celor cinsprezece imobile identificate în cărțile funciare antemenționate. Ulterior alipirii celor cinsprezece imobile, se va forma un singur imobil, pentru care se va înființa o nouă carte funciară, având o suprafață totală de teren de 33.790mp (10.853mp + 6.356mp + 117mp + 128mp + 2.837mp + 122mp + 176mp + 2.972mp + 427mp + 3.879mp + 167mp + 167mp + 1.575mp + 2.990mp + 1.024mp), categoria de folosință drum.

Ținând cont de art. 173 alin. (1) lit. c) și f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (1) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republică cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin (1) și (2) din Legea nr.

7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,

precum și de prevederile art. 127, art. 129 și art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborat cu art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare: *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri,*

propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile situate în UAT Dudeștii Noi, aflate în domeniul public al Județului Timiș, administrarea Consiliului Județean Timiș.

Atașăm prezentului raport, în copie:

- Cartea Funciară nr. 404546 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404662 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404657 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404658 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404639 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404669 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404631 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404651 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404626 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404645 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404641 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404629 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404635 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404647 Dudeștii Noi,
- Cartea Funciară nr. 404542 Dudeștii Noi.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier asistent
Otilia ANDERCA