

Beneficiar: INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "BANAT" AL JUD. TIMIS

Executant:

Proiectant: S.C. TOPALIS ENGINEERING S.R.L.

Obiectivul: "CONSTRUIRE IMOBIL NOU – STATIE DE POMPIERI FAGET (PUNCT DE LUCRU)" VARIANTA MAXIMALA



IONESCU
GABRIEL

Digitally signed by IONESCU
GABRIEL
DN: cn=RO I-Bucuresti,
sn=IONESCU, givenName=GABRIEL,
serialNumber=2005162451G54,
name=IONESCU GABRIEL,
cn=IONESCU GABRIEL
Date: 2025.02.19 08:27:20 +02'00'

Tuca-
Tamas
Alexandru-
Ioan

Semnat digital
de Tuca-Tamas
Alexandru-Ioan
Data: 2025.02.19
08:43:41 +02'00'

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	444,690.14	84,491.13	529,181.26
1.3.1	OB3 AMENAJARI EXTERIOARE	444,690.14	84,491.13	529,181.26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		444,690.14	84,491.13	529,181.26

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	OB2 IMPREJMUIRE TEREN	202,994.18	38,568.89	241,563.07
2.2	OB4 RETELE EXTERIOARE	70,860.86	13,463.56	84,324.42
TOTAL CAPITOL 2		273,855.04	52,032.46	325,887.50

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,002.00	760.38	4,762.38
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	70,182.00	13,334.58	83,516.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,005.00	3,800.95	23,805.95
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,177.00	9,533.63	59,710.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	132,753.00	25,223.07	157,976.07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,753.00	903.07	5,656.07
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,753.00	333.07	2,086.07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	48,000.00	9,120.00	57,120.00
TOTAL CAPITOL 3		206,937.00	39,318.03	246,255.03

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,058,363.80	581,089.12	3,639,452.93
4.1.1	OB1 CONSTRUIRE IMOBIL NOU - STATIE DE POMPIERI	3,058,363.80	581,089.12	3,639,452.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,894.60	5,109.97	32,004.57
4.2.1	OB1 CONSTRUIRE IMOBIL NOU - STATIE DE POMPIERI	26,894.60	5,109.97	32,004.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	359,940.00	68,388.60	428,328.60
4.3.1	OB1 CONSTRUIRE IMOBIL NOU - STATIE DE POMPIERI	359,940.00	68,388.60	428,328.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	157,775.00	29,977.25	187,752.25
4.5.1	OB1 CONSTRUIRE IMOBIL NOU - STATIE DE POMPIERI	157,775.00	29,977.25	187,752.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,602,973.40	684,564.95	4,287,538.35

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	33,384.50	6,343.05	39,727.55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,384.50	4,443.05	27,827.55
5.1.1.1	OB5 ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI	23,384.50	4,443.05	27,827.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,370.95	0.00	80,370.95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	19,135.94	0.00	19,135.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,827.19	0.00	3,827.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	19,135.94	0.00	19,135.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	38,271.88	0.00	38,271.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3.1, 1.4, 2.1, 2.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	452,445.36	85,964.62	538,409.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		566,200.81	92,307.67	658,508.48

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1,137,960.02	216,212.40	1,354,172.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10% din 1.2, 1.3.1, 1.4, 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1.1, 3.8.1.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1.1)	442,384.01	84,052.96	526,436.97
TOTAL CAPITOL 7		1,580,344.03	300,265.37	1,880,609.39

TOTAL "CONSTRUIRE IMOBIL NOU - STATIE DE POMPIERI FAGET (PUNCT DE LUCRU)" VARIANTA MAXIMALA		6,675,000.41	1,252,979.60	7,927,980.01
TOTAL Constructii+Montaj		3,827,188.08	727,165.73	4,554,353.81

BENEFICIAR

PROIECTANT