



HOTĂRÂREA nr. 73/26.03.2025

privind aprobarea lucrărilor topo-cadastrale de alipire și dezmembrare conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 279/25.06.2024

Având în vedere Referatul de aprobare nr.9325/12.03.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr.9326/12.03.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care se solicită aprobarea lucrărilor topo-cadastrale de alipire și dezmembrare conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 279/25.06.2024,

ținând cont de Avizul nr.236/13.03.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 9268/12.03.2025, prin care Vemenia SRL ne solicită emiterea acordului referitor la alipirea și dezmembrarea unor imobile conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 279/25.06.2024, și ale documentației depuse de petentă, respectiv Certificatul de urbanism nr. CCU2024-003692/22.11.2024 și planșele aferente operațiunilor de carte funciară care se doresc a fi efectuate,

văzând dreptul de suprafață al Județului Timiș asupra suprafeței de 341 mp din imobilul înscris în CF nr. 426779, constituit prin Actul notarial nr. 517/23.03.2011 emis de Notar Public Bora Maria,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1, alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7, alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin.(1), lit. f), art.182, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 132 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare,



fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisiei pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

în temeiul prevederilor art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă lucrările topo-cadastrale de alipire și dezmembrare conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 279/25.06.2024, în favoarea societății Vemenia SRL, cu condiția păstrării dreptului de suprafață asupra suprafeței de 341 mp din terenul înscris în CF nr. 426779 Timișoara, în Lotul nr.8 care va rezulta din dezmembrare, conform documentației prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului.

Art. 3. -Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- d) Societății Vemenia SRL.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert Simonis

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Mihai Ștefan Crista
Șef serviciu
Serviciul de consultanță și avizare juridică

Anexa poate fi consultată la sediul Consiliului Județean Timiș camera 223