

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 170/30.08.2017, privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor imobile din Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara - proprietate privată a Județului Timiș, precum și a unor bunuri mobile, către Autoritatea Vamală Română, prin Direcția Regională Vamală Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4455/12.02.2025 al domnului Alexandru-Adrian Iovescu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Județean privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 170/30.08.2017, privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor imobile din Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara - proprietate privată a Județului Timiș, precum și a unor bunuri mobile, către Autoritatea Vamală Română, prin Direcția Regională Vamală Timișoara, prezentăm următoarele:

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 170/30.08.2017, cu modificările și completările ulterioare, unele bunuri imobile situate în incinta Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, proprietate privată a Județului Timiș, identificat în Cartea funciară nr. 415644, nr. cad. 415644-C2, județul Timiș, au fost date în folosință gratuită către Autoritatea Vamală Română, prin Direcția Regională Vamală Timișoara, în scopul utilizării lor cu destinația de sediu al Biroului Vamal de Interior Timiș

Ținând cont de faptul că, în imobilul cu nr. cad. 415644-C2 înregistrat cu nr. de inventar 106040229, mai multe spații au fost închiriate și date în folosință gratuită, a fost necesară înregistrarea distinctă în evidența faptică și valorică a spațiilor ocupate de către Autoritatea Vamală Română, prin Direcția Regională Vamală Timișoara, prin alocarea unui număr de inventar nou, respectiv nr. 106040252.

Totodată, prin adresa nr. 700/30.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 2748/31.01.2025, Autoritatea Vamală Română, prin Direcția Regională Vamală Timișoara și-a exprimat intenția de a renunța la spațiul de birou nr. 8, în suprafață de 21 mp, situat la parterul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, urmând ca acesta să fie supus procedurii de licitație, conform prevederilor legale.

Având în vedere Nota de comandă nr. 2052/27.01.2025 întocmită de către Serviciul de gestionare a patrimoniului, Societatea Prometer M&G S.R.L. ne-a înaintat documentația topo-cadastrală: *“Relevé pentru construcția Clădire (Pavilion administrativ), P+1E, nr. niveluri 2, nr. cad. 415644-C2, înscrisă în CF nr. 415644, Timișoara, Calea Torontalului, km 6, jud. Timiș”*, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 4394/11.02.2025. Conform documentației topo-cadastrale, rezultă faptul că, spațiile ocupate de către Autoritatea Vamală Română, prin Direcția Regională Vamală Timișoara, au suprafața totală de 430,6 mp.

În consecință față de cele prezentate mai sus, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 170/30.08.2017, cu modificările și completările ulterioare, cât și a contractului de comodat nr. 18881/04.10.2017, cu modificările și completările ulterioare. Modificările vor reflecta atât numărul de inventar actual, respectiv nr.

106040252 (în loc de nr. 106040229, inițial), suprafața ce va rămâne în folosința Autorității Vamale Române, prin Direcția Regională Vamală Timișoara, respectiv 430,6 mp (în loc de 444,7 mp, cât are în prezent), cât și suprafețele interioare corespunzătoare parterului și etajului 1 din cadrul imobilului mai sus menționat.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art.173, alin.(1) lit.c), alin.(4) lit. b), art.182 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm așadar, să analizați, să avizați și să aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Atașăm prezentului raport:

- adresa nr. 700/30.01.2025 a Autorității Vamale Române, prin Direcția Regională Vamală Timișoara, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 2748/31.01.2025.

Direcția de administrare a patrimoniului
Director executiv
Radu ȘERBAN

Serviciul de gestionare a patrimoniului
Șef serviciu
Bianca BELU

Serviciul administrativ și logistic
Șef serviciu
Laura KOSZEGI

Consilier superior
Roxana MILOTIN

