



Compartimentul pentru dezvoltare a turismului si evenimente
UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI - Dispoziția Președintelui
Consiliului Județean Timiș nr. 78/26.02.2021,
modificată prin Dispoziția nr. 520/19.07.2024
Nr. 7765/04.03.2025

Aprob
prezentarea în comisii
PREȘEDINTE
Alfred-Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 388/22.12.2022 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic, a Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “REABILITAREA, REFUNCȚIONALIZAREA ȘI REVITALIZAREA CONACULUI MOCIONI DIN FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ”
- acronim REVER-MOCIONI, cod CALL03-1**

Prin referatul de aprobare nr. 7764/04.03.2025 al inițiatorului, domnul Alexandru-Adrian IOVESCU, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 388/22.12.2022 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic, a Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “REABILITAREA, REFUNCȚIONALIZAREA ȘI REVITALIZAREA CONACULUI MOCIONI DIN FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ” - acronim REVER-MOCIONI, cod CALL03-1.

Obiectivul “**Reabilitarea, refuncționalizarea și revitalizarea conacului Mocioni din Foeni**” (“Rehabilitation, refunctionalisation and revitalization of the Mocioni Mansion in Foeni, Timiș County”), acronim REVER-MOCIONI, cod CALL03-1, este finanțat prin Programul RO-CULTURA – Antreprenoriat cultural, patrimoniu cultural și schimb cultural, parte integrantă a Mecanismul Financiar al Spațiului Economic European (SEE) 2014-2021, conform Contractului de finanțare nr. RO-CULTURA-A3-9/2021/25.05.2021.

Beneficiarul investiției este Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, bunul imobil aflându-se în domeniu public al Județului Timiș, în administrarea Consiliului Județean Timiș, imobil înscris în CF 401456 Foeni (nr. CF vechi 2280 Foeni), nr. cadastral 401456, parcela cu nr. top. 505-506/a, teren categoria curți-construcții cu construcții administrative și social-culturale, 401456-C1, casă S+P (Casa de Educație Națională), în suprafață $S_{\text{construită}} = 970$ mp, și suprafață desfășurată $S_{\text{desfășurată}} = 1.940$ mp. Imobilului este monument istoric de valoare națională și universală, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția 211, cod TM-II-m-A-06226 sub denumirea *Conacul familiei Mocioni*, azi Căminul Cultural Foeni, sat Foeni, nr. 411.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 211/30.10.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție publică „Reabilitarea, refuncționalizarea și revitalizarea conacului Mocioni din Foeni”, elaborată de către BAUPROIECT S.R.L., cu principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

În vederea realizării lucrărilor a fost atribuit Contractul de lucrări - proiectare și execuție nr. 124/31016 din 17.12.2021 încheiat între Județul Timiș și Antreprenorul Asocieria T.T. & CO SOLARIA GRUP S.R.L. – EURAS S.R.L. – GRAPHIC SPACE S.R.L., prin Lider T.T. & CO SOLARIA GRUP S.R.L., modificat prin: Act adițional nr. 1 (garanție), Act adițional nr. 2 (durată proiectare / execuție), Act adițional nr. 3 (modificare preț și termen finalizare), Act adițional nr. 4 (modificare



anexe), Act adițional nr. 5 (majorare preț / dispoziții de șantier nr. 1-11), Act adițional nr. 6 (majorare preț / dispoziții de șantier nr. 13).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 388/22.12.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici actualizați la această fază, prevăzuți în anexele la hotărâre:

- *Anexa 2: indicatorii economici ai proiectului “Reabilitarea, refuncționalizarea și revitalizarea Conacului Mocioni din Foeni, județul Timiș”;*
- *Anexa 3: Devizul General și Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, refuncționalizarea și revitalizarea Conacului Mocioni din Foeni, județul Timiș”.*

Ulterior, pentru executarea lucrărilor necuprinse inițial în Studiul de fezabilitate, dar prevăzute la faza de Proiect tehnic (verificat și aprobat), a fost atribuit Contractul de execuție lucrări nr. 46/12692 din 28.04.2023, încheiat între Județul Timiș și Antreprenorul Asocieria T.T. & CO SOLARIA GRUP S.R.L. – EURAS S.R.L., prin Lider T.T. & CO SOLARIA GRUP S.R.L. (lucrări suplimentare – conform PT).

Prin adresa nr. 119/10.02.2025, înregistrată la registratura CJT cu nr. 4173/10.02.2025, a fost anunțată finalizarea lucrărilor pentru contractul nr. 124/31016 din 17.12.2021, iar prin adresa nr. 120/10.02.2025, înregistrată la registratura CJT cu nr. 4174/10.02.2025, a fost anunțată finalizarea lucrărilor pentru contractul nr. 46/12692 din 28.04.2023.

Având în vedere finalizarea implementării proiectului, ținând cont de prevederile art. 7 al. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul **“Reabilitarea, refuncționalizarea și revitalizarea conacului Mocioni din Foeni”**, astfel cum sunt aceștia prevăzuți în Devizul General actualizat. În cadrul Devizului General elaborat de către proiectantul de specialitate GRAPHIC SPACE S.R.L., transmis prin adresa nr. 7763/04.03.2025 și aprobat de către beneficiar, sunt cuprinse valorile totale finale ale fiecărui tip de cheltuieli, inclusiv sumele aferente solicitărilor de ajustare de prețuri, conform legislației în vigoare și contractului încheiat.

Prin urmare, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 388/22.12.2022 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic, a Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **“REABILITAREA, REFUNCȚIONALIZAREA ȘI REVITALIZAREA CONACULUI MOCIONI DIN FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ”** - acronim REVER-MOCIONI, cod CALL03-1.

Manager proiect,
Ruxandra ADAM

Responsabil juridic UIP,
Lavinia TĂUTU

Responsabil Tehnic 1,
Viluș TUDOR

Responsabil tehnic 2,
Oana SÎRBU