



HOTĂRÂREA nr. 88/26.03.2025
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.
261/27.11.2024 privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.
2314/15.03.2004 încheiat între Consiliul Județean Timiș și
S.C. "Inter Center Service" S.A.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11151/24.03.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru–Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr. 11152/24.03.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 261/27.11.2024 privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 2314/15.03.2004 încheiat între Consiliul Județean Timiș și S.C. "Inter Center Service" S.A.,

ținând cont de Avizul nr. 266/24.03.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivată de Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 261/27.11.2024 prin care s-a aprobat modificarea Contractului de concesiune nr. 2314/15.03.2004 încheiat între Consiliul Județean Timiș și S.C. „Inter Center Service” S.A. și Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr. 71087/13.03.2025;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 326 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 6, alin. (2) din contractul de concesiune nr. 2314/15.03.2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comună a comisiilor de specialitate

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I. – (1) Se aprobă modificarea suprafeței totale de 10944 m², ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2314/15.03.2024, cu suprafața de 5161 m², înscrisă în Cartea Funciară 457110 Timișoara.

(2) Se aprobă redevența corespunzătoare noii suprafețe, în sumă de 2259,09 lei/ lună la care se adaugă cota legală de TVA.

Art. II. - Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 261/27.11.2024, în vederea armonizării clauzelor Contractului de concesiune nr. 2314/15.03.2024 cu prevederile art. I, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 261/27.11.2024 privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 2314/15.03.2004 încheiat între Consiliul Județean Timiș și S.C. „Inter Center Service” S.A., rămân nemodificate.

Art. IV. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului.

Art. V. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- e) S.C. „Inter Center Service” S.A..

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alfred-Robert Simonis

**Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Mihai Ștefan Crista
Șef serviciu
Serviciul de consultanță și avizare juridică