

ANEXA 2 la HCG Timis nr.

29/20.02.2025

PROIECTANT: S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.

Str. Anastasie Panu Nr. 3, Bucuresti, sector 3

J40/10218/2002 C.F. 14947501

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Timis

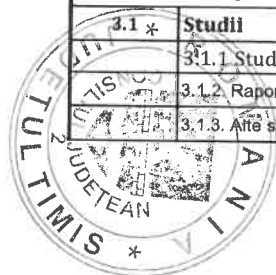
„Renovare energetică moderată a clădirii Corp C1 –Sediu DGASPC Timisoara (Corp Directiune)”

DEVIZUL GENERAL Eligibil + Neeligibil

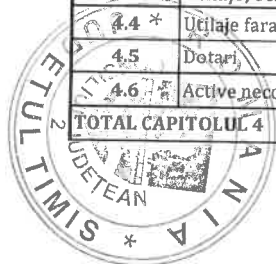
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investitie

„Renovare energetică moderată a clădirii Corp C1 –Sediu DGASPC Timisoara (Corp Directiune)”

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Eligibil- PNRR (cu TVA)	Neeligibil - Buget local (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	8	11
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	73.679,47	13.999,10	87.678,57	0,00	87.678,57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		73.679,47	13.999,10	87.678,57	0,00	87.678,57
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 *	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00



	3.1.3.1 Studiu istoric	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3.2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	72.143,39	13.707,24	85.850,63	85.850,63	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	48.305,57	9.178,06	57.483,63	57.483,63	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17.837,82	3.389,19	21.227,01	21.227,01	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de șantier)	51.022,69	9.694,31	60.717,00	60.717,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.739,89	520,58	3.260,47	3.260,47	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.739,89	520,58	3.260,47	3.260,47	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (supervizare)	43.282,80	8.223,73	51.506,53	51.506,53	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		138.166,08	26.251,56	164.417,64	164.417,64	0,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.612.621,14	306.398,02	1.919.019,16	1.162.787,21	756.231,95
4.1.1	3 INSTALATII	60.608,00	11.515,52	72.123,52	14.356,16	57.767,36
4.1.2	2 CONSTRUCTII	1.552.013,14	294.882,50	1.846.895,64	1.148.431,05	698.464,59
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	118.430,85	22.501,86	140.932,71		140.932,71
4.4 *	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.731.051,99	328.899,88	2.059.951,87	1.162.787,21	897.164,66



CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	41.951,35	7.970,76	49.922,11	0,00	49.922,11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 0,2% x (cap.1+2+4.1+4.2)	31.951,35	6.070,76	38.022,11	0,00	38.022,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier 0,1% x (cap.1+2+4.1+4.2)	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.330,99	0,00	24.330,99	0,00	24.330,99
5.2.1.	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.650,45	0,00	10.650,45	0,00	10.650,45
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.130,09	0,00	2.130,09	0,00	2.130,09
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.650,45	0,00	10.650,45	0,00	10.650,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	900,00	0,00	900,00	0,00	900,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	160.010,20	30.401,94	190.412,14	0,00	190.412,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		228.492,54	38.790,69	267.283,23	2.618,00	264.665,23
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	493.712,22	93.805,32	587.517,54	0	587.517,54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		493.712,22	93.805,32	587.517,54	0,00	587.517,54
TOTAL GENERAL		2.665.102,30	501.746,55	3.166.848,85	1.329.822,85	1.837.026,00
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.718.251,97	326.467,07	2.044.719,04	1.162.787,21	881.932,63

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului

Timu:

DIRECȚIA

DIRECTOR GEN. ADJ. EC.

RESPONSABIL TEHNIC

S.C. ARHITECT