



Nr. 49207/ 07.04.2025

APROB,
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

RAPORT

**privind aprobarea documentației tehnice – etapa Proiect tehnic, a Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
“Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Lugoj”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș implementează proiectul ”Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Lugoj”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2024/C13/MMSS/12/Ținta 396 - Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități – SESIUNEA 3, contract de finanțare nr. 4439 din 08.10.2024.

Scopul proiectului: Creșterea calității vieții persoanelor adulte cu dizabilități asistate în instituții de tip rezidențial și a persoanelor adulte cu dizabilități din comunitate, de pe raza municipiului Lugoj, în vederea menținerii potențialului personal și prevenirea instituționalizării prin oferirea unei game de servicii specializate care să răspundă nevoilor specifice ale acestor persoane.

Obiectivele specifice ale proiectului:

O.S.1. Dezvoltarea serviciilor sociale din Lugoj prin construirea și dotarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, provenite din comunitate și din instituții de tip rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități.

O.S.2. Furnizarea de servicii de specialitate în centrul de zi nou creat, pentru un număr minim de 8 persoane adulte cu dizabilități pe zi, pentru creșterea calității vieții, a șanselor de independență, participarea la viața socială a comunității și prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități din Lugoj.

În etapa de pregătire a proiectului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a semnat contractul de servicii nr. 132/23.04.2024 având ca obiect realizarea Studiului de fezabilitate cu SC SEKO ARHISTUDIO VISION SRL.

Prin H CJ nr. 117/ 29.05.2024 a fost aprobat studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Lugoj”.

Ulterior semnării contractului de finanțare, a fost încheiat cu SC ARCHICEZ ART STUDIO SRL contractul nr. 561 din data de 13.12.2024 pentru servicii de proiectare.

Pentru executarea lucrărilor de construire a fost obținută autorizația de construire nr. 32 din 17.03.2025.

Principalii indicatori tehnici faza PT:

Suprafață construită	440.89 mp
Suprafață utilă	329.15 mp

Suprafață desfășurată	440.89 mp
Spații verzi	836.20 mp
Suprafață alei	893.32 mp
Suprafață desfășurată investiție (Scd+Sp.verzi+S.alei)	2170.41 mp
Suprafață teren	2233
Regim înălțime	Parter
Înălțime coamă	3.00 m
Înălțime maximă	4.95 m
POT existent	20.60%
CUT existent	0.21
Categoria de importanță a clădirii	C
Clasa de importanță a clădirii	II
Gradul de rezistență la foc al clădirii	II

Principalii indicatori economici faza PT:

Valoarea totală a lucrării conform Devizului General	6.384.199,00 lei cu TVA respectiv 5.369.854,63 lei fără TVA
Valoarea aferentă Construcției — Montaj (C+M)	4.546.189,87 lei cu TVA respectiv 3.820.327,63 lei fără TVA

Având în vedere toate cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați inițierea procedurii pentru:

- aprobarea documentației tehnice – faza Proiect tehnic pentru proiectul “Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Lugoj”.
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Lugoj”.
- aprobarea Devizului general și a Centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv, pentru proiectul “Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Lugoj”.

VICEPREȘEDINTE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Alin Augustin Florin POPOVICIU

DIRECTOR GENERAL DGASPC TIMIȘ

Monica-Maria TRUȘCĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC

DGASPC TIMIȘ

Mirela DUNCA

DIRECTOR Protecția Persoanelor Adulte

Dana ILCĂU