

**Raport**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în localitatea Timișoara, str. Popa Șapcă nr. 4, str. Hector nr. 1, înscris în CF nr. 453085 Timișoara, domeniu public al Județului Timiș**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public local, a fost aprobată trecerea unor imobile-terenuri, din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara, respectiv suprafața de 2221 mp, nr. Cadastral 453085/2 și suprafața de 3017 mp, nr. Cadastral 453085/3. Urmează ca Municipiul Timișoara să solicite diferența de 129 mp teren din Lot 3 – teren în suprafața de 3146 mp- nr. cad vechi 453085/3, CF nou 455869, reprezentând trotuarul care a rămas în proprietatea Județului Timiș.

Prin încheierea de admitere nr. 172206/06.07.2023, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, a admis dezmembrarea imobilului înscris în Cf 453085 cu cele 3 nr cadastrale vechi- 453085/1, 453085/2 și nr. 5=453085/3 în următoarele loturi:

- Lot 1 – teren în suprafața de 13089 mp- nr. cad. Vechi 453085/1;
- Lot 2 – teren în suprafața de 2221 mp- nr. cad. vechi 453085/2;
- Lot 3 – teren în suprafața de 3146 mp- nr. cad vechi 453085/3.

Pentru realizarea operațiunii de dezmembrare a imobilului, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 1347/19.06.2023 și este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a dezlipirii imobilului- teren. Cele 3 loturi rezultate ca urmare a admiterii lucrării de dezlipire se vor regăsi în noile cărți funciare, respectiv nr. cad. Vechi 453085/1 a primit nr. Carte funciară 455867, nr. cad. vechi 453085/2 a primit nr. Carte funciară 455868 și nr. cad vechi 453085/3 a primit nr. Carte funciară 455869.

Raportat la prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 127, 129 și art.130 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară, este necesară dezlipirea imobilului situat în localitatea Timișoara, str. Popa Șapcă nr. 4, str. Hector nr. 1, înscris în CF nr. 453085 Timișoara, domeniu public al Județului Timiș, în cele 3 loturi propuse.

**Director executiv**  
**Radu Șerban**

**Șef serviciu**  
**Bianca Belu**

**Consilier superior**  
**Miliana Popa**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**Direcția de administrare a patrimoniului**  
**Serviciul de gestionare a patrimoniului**  
**Nr. 92/08.01.2025**

**APROB**  
**PREZENTAREA ÎN COMISIILE**  
**DE SPECIALITATE**  
**ALFRED-ROBERT SIMONIS**