

CONTRACT
DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI (EXECUȚIE)
pentru realizarea obiectivului de investiție publică din cadrul proiectului „Renovare energetică moderată corpuri
clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanaslu”

Nr. din

87/13866/16.05.2024

PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, a Referatului de necesitate nr. 2705/31.01.2024 și a Raportului procedurii nr. 11302/18.04.2024 s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, denumit în continuare contractul, între:

1. PĂRȚI CONTRACTANTE

JUDEȚUL TIMIȘ, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300034, telefon/fax 0256-406300/0256-406306, Cod fiscal 4358029, cont RO76TREZ24A650704610100X și RO75TREZ24650704610300X deschise la Trezoreria Timișoara, reprezentată legal prin Alin-Adrian NICA - Președinte, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

SC ILA VORHABEN SRL, cu sediul în Timișoara, str. Zorile nr. 3, Jud. Timis, cod poștal 300399, telefon/fax 0721270075, e-mail: office@ilav.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J35/721/2012, cod fiscal RO29969150, cont RO47TREZ6215069XXX020707 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată prin dl. Nina Ion - Administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte

2. DEFINIȚII

- 2.1.** În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:
- 2.2.** „Părțile contractante” - sunt achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- 2.3.** „Achizitor” - este beneficiarul Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- 2.4.** „Executant” - este persoana juridică sau orice asocieri de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- 2.5.** „Contract” - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.
- 2.6.** „Standard” - o specificație tehnică adoptată ca standard Internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.
- 2.7.** „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acestuia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- 2.8.** „Reprezentanții Părților” - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- 2.9.** „Prețul contractului” - prețul plătitibil Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- 2.10.** „Zi” - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.
- 2.11.** „Penalitate contractuală” - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

- 2.12. "Data de începere a lucrărilor de execuție" - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
- 2.13. "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de realizare a investiției; respectiv, timpul pentru finalizarea lucrărilor, după cum este stabilit în contract, inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor art.17, calculat începând de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor.
- 2.14. "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.
- 2.15. 2.14 "Documentele Executantului" - înseamnă calculele, planșele, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului.
- 2.16. "Utilajele și Echipamentele Executantului" - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
- 2.17. "Țară" - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
- 2.18. "Riscurile Contractului" - înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului.
- 2.19. "Teste" - înseamnă toate testele care sunt specificate în Contract și în documentele de proiectare, convenite de către Părți, dispuse de Achizitor.
- 2.20. "Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- 2.21. "Echipamente" înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
- 2.22. "Amplasament" înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire
- 2.23. "Șantier" înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.
- 2.24. "Lucrări" - înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.
- 2.25. „Instrucțiunea Achizitorului” - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
- 2.26. „Perioada de garanție” - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subsansamble etc. necorespunzătoare.
- 2.27. „Proiect” - înseamnă, documentațiile tehnico-economice ce se elaborează pe faze de proiectare în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 pe baza cărora se vor realiza lucrările.
- 2.28. "Planse" - planșele Achizitorului, referitoare la Lucrări, precum și orice Modificare adusă acestor Planse.
- 2.29. "Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor" - toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.
- 2.30. "Diverse și neprevăzute" - reprezintă procentul din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării Contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.
- 2.31. "Subcontractant" - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- 2.32. „Abandon” - înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.
- 2.33. "Recepția la terminarea lucrărilor" - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional, definită conform legii;
- 2.34. "Recepția finală" - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție, definită conform legii;
- 2.35. "Programul de execuție" - este alcătuit dintr-un grafic de execuție, fizic și valoric definit conf. Art. 12.2;



- 2.36. "Unitatea de implementare a proiectului (UIP)" - grup de specialiști (management, tehnic, financiar, achiziții) ai achizitorului, cu atribuții conform fișelor de post anexe la contractul de finanțare încheiat cu AM și Ol.
- 2.37. "Diriginte de șantier" - persoana fizică sau juridică, angajat al achizitorului, prin contract, cu responsabilități conform legislației specifice în vigoare.
- 2.38. "Reprezentanții executantului" - persoane numite de către executant care acționează în numele sau, definite conform documentației de ofertare;
- 2.39. "Ordin de începere a execuției lucrărilor" - ordin administrativ emis de către achizitor, definit conf. art. 7 din prezentul contract;
- 2.40. "Modificare" - orice modificare a contractului, aprobată potrivit prevederilor art.17 din prezentul contract și/sau prin act adițional la contract;
- 2.41. "Ordin administrativ" - document emis de către un reprezentant al UIP în legătură cu executarea contractului.

3. INTERPRETARE

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. "Prioritatea documentelor" - În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 4.1. Obiectul contractului îl constituie executarea și finalizarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție publică din cadrul proiectului proiectului „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanasiu”, în conformitate cu Caietul de Sarcini, cu documentația Proiectului tehnic (parte scrisă și desenată) și în conformitate cu obligațiile asumate de Executant prin documentația de ofertare, precum și cu termenii stabiliți prin prezentul contract și cu legislația în vigoare.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

- 5.1. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil Executantului de către Achizitor este de **6.697.105,07 lei**, la care se adaugă TVA.
- (2) Prețul este ferm în lei pentru primele 6 luni de derulare a contractului.
- (3) Ulterior primelor 6 luni de contract, prețul contractului se poate ajusta, la solicitarea Executantului, în conformitate cu legislația în vigoare. Ajustarea prețului contractului se va face ținând cont de reglementările legale în vigoare, astfel:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$$

unde

– „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ n ”

– „ a_v ” este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul Contractului. În cazul acestui contract această valoare este 0 deoarece nu se acordă avans;

– „ I_n ” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”. Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna Ianuarie 2017 este 113,8;

– „ I_o ” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data de referință.

- Data de referință - data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.



5.2. Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este prevăzută în devizul general al investiției, este calculată conform legii și poate fi accesată oricând în timpul derulării contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016. În cadrul lucrărilor diverse și neprevăzute vor fi decontate lucrări neprevăzute care pot interveni pe parcursul derulării contractului în baza prețurilor unitare ofertate, prin aplicarea prevederilor art. 221 alin. (1), lit. e) și f) din Legea 98/2016 și conform prezentului contract.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract este de 12 luni, începând de la data menționată în Ordinul de începere a execuției lucrărilor emis de către Achizitor.

6.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, Contractul operând valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în Ordinul de începere al lucrărilor - document administrativ emis de către Achizitor.

7.2. Lucrările vor fi considerate finalizate atunci când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi semnat de către membrii Comisiei de recepție iar lucrările de remediere, dacă este cazul, vor fi fost, de asemenea, recepționate, confirmându-se astfel că toate lucrările au fost executate conform contractului.

7.3. Obligațiile contractuale nu vor fi considerate ca fiind finalizate până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării ce către Executant, expirarea perioadei de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului și, respectiv, până la semnarea Procesului verbal de recepție finală de către Comisia de recepție. În toată această perioadă Executantul este responsabil față de Achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care contractul produce efecte și pentru eventuale nereguli constatate ulterior implementării proiectului.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele următoare sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului, explicitându-se reciproc, în ordinea de precedență următoare:

a) Caietul de sarcini nr. 2706/31.01.2024;

b) Proiectul tehnic al investiției

b₁) parte scrisă;

b₂) parte desenată;

b₃) liste de cantități

c) Documentația de ofertare cuprinzând:

c₁) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

c₂) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

d) Listă subcontractanți cu date de identificare:

d₁) Acord de subcontractare

e) Garanția de bună execuție constituită conform art. 15 din prezentul contract;

f) Polița de asigurare lucrări pentru toate riscurile, cu valabilitate pe întreaga perioadă a lucrării.

9. STANDARDE

9.1. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta, va corespunde cerințelor din contract, prevederilor din Proiectul tehnic precum și reglementărilor tehnice în vigoare, și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.

9.2. Nerespectarea de către executant a obligației asumate în condițiile art. 9.1 având ca și rezultat anularea valorii sau a posibilității de utilizare a lucrării, sau, după caz, existența unor vicii ce fac improprie lucrarea, îl obligă la restituirea prețului contractului și daune-interese cauzate de întârziere sau suplimentar lucrării.

10. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

12.11. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- de a păstra curățenia pe drumurile publice de acces în șantier.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.12. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite în perioada de garanție a lucrării de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

12.13. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.14. Sumele plătite de Achizitor Executantului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Executant, împreună cu accesoriile acestor sume.

12.15. Înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Executantul va preda construcția și zona afectată de lucrările de construcții, respectiv demolare, în condiții de funcționare și curățenie corespunzătoare activităților specifice.

12.16. Executantul se obligă față de Achizitor ca să suporte cheltuielile aferente lucrărilor prevăzute la art.19.2, în condițiile stipulate la art. 19.3.

12.17. Executantul se obligă să țină pe șantier, pe perioada de execuție a lucrărilor, jurnalul de șantier completat la zi. Modelul jurnalului de șantier este anexat la prezentul contract.

12.18. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului înainte de începerea execuției lucrărilor spre aprobare, documentația proprie de securitate și sănătate a muncii conform HG 300/2006 actualizată, programul de execuție a lucrărilor actualizat și graficul de plăți necesare execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție corelat cu documentele contractului.

12.19. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

12.20. Echipamentele și dotările pe care le va asigura Executantul vor îndeplini caracteristicile și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

12.21. Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

12.22. Planul de Securitate și Sănătate a Muncii va fi revizuit, după cum este necesar, pe parcursul execuției lucrărilor și vor fi retransmise dirigintelui de șantier spre acceptare. Executantul se va conforma cu toate legile, regulamentele și specificațiile în vigoare, cu respectarea tuturor măsurilor pe protecție, operațiilor și documentelor administrative necesare pentru securitatea muncii și protecția mediului.

12.23. Executantul va include în personalul său un Responsabil pentru Protecția Muncii, care va avea ca și atribuții exclusive siguranța și protecția personalului și a forței de muncă împotriva accidentelor. Responsabilul cu protecția muncii va deține calificarea necesară pentru această poziție și va avea autoritatea de a emite instrucțiunile necesare și de a adopta măsurile de prevenire a accidentelor. În termen de 24 de ore de la apariția unui accident pe șantier sau în legătură cu execuția lucrărilor, executantul va raporta accidentul reprezentantului achizitorului. De asemenea, executantul va raporta accidentul de muncă autorității competente dacă legea prevede astfel.

12.24. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu.

12.25. Executantul are obligația de a realiza lucrările ce fac obiectul prezentului contract sub supravegherea unor responsabili tehnici autorizați pentru fiecare dintre activitățile care se vor desfășura, în vederea asigurării nivelului de



calitate corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute de lege, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, respectiv ale HG nr. 925/2018 modificată prin HG nr. 742/2018 și va exercita atribuțiile prevăzute de acestea.

12.26. Dispozițiile art. 3.3 din contract se aplică în mod corespunzător astfel că orice trimitere la obligații contractuale se prezumă a fi făcută la cerința caietului de sarcini corespunzătoare, aceasta din urmă aplicându-se cu prioritate sub aspectul soluției tehnice.

12.27. Cerințe și condiții specifice impuse Executantului – Vor fi respectate, conform cerințelor Caietului de sarcini.

12.28. Executantul va emite factura doar după recepția efectivă și necondiționată (n. fără obiecțiuni sau lăsarea de măsuri de remediere din partea achizitorului) a lucrărilor efectiv executate.

13. OBLIGAȚIILE Achizitorului

13.1. Achizitorul va emite Ordine Administrative, va urmări efectuarea lucrărilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor aferente lucrărilor executate și confirmate de către diriginții de șantier;

13.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului. Costurile pentru racorduri la utilități, consum de utilități, precum și al contoarelor sau altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

13.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

13.4. Achizitorul, prin reprezentanții săi, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea Executantului.

14. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

14.1. Neprezentarea Executantului, din culpa sa pentru începerea execuției lucrărilor în termen de 2 zile de la data specificată în Ordinul de începere a lucrărilor, îndreptățește Achizitorul să factureze penalități în cuantum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale, aplicate valorii contractului fără TVA.

14.2. În cazul în care, din vina sa, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, inclusiv termenele de realizare ale lucrărilor, conform Calendarului etapelor principale de execuție a lucrării, Achizitorul va factura penalități de întârziere de 0,1%/zi din valoarea fără TVA calculată la valoarea obligației neexecutate sau executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor asumate. Executantul are obligația de a achita factura pentru sumele calculate ca penalități în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

14.3. Suma maximă a penalităților de întârziere calculate conform art. 14.2., poate depăși prețul contractului. Achizitorul poate renunța la calculul de penalitate respectiv poate să nu aplice penalități de întârziere în cazul în care lucrările prevăzute în Calendarul etapelor principale de execuție a lucrării au fost revizuite și recuperate ca timp de către Executant, astfel încât să se încadreze per total în graficul de realizare a obiectivului de investiție estimat.

14.4. În cazul în care Achizitorul nu achită facturile în termenul prevăzut la punctul 20.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1%/ zi de întârziere din valoarea neachitată, până la stingerea efectivă a obligațiilor.

14.5. Nerespectarea obligațiilor în mod culpabil de către Executant, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată și de a pretinde plata de daune-interese moratorii sau/și compensatorii pentru prejudiciul suferit. Prejudiciul maxim estimat pentru neexecutarea contractului nu va putea depăși prețul contractului.

14.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o Notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.7. Nerespectarea obligațiilor contractuale raportată la finanțarea nerambursabilă în contextul căreia se realizează obiectivul de investiție conduce la următoarele situații:

(1) În cazul în care, din culpa Executantului, din motive nejustificate și imputabile Executantului, acesta nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar Achizitorul pierde, total sau parțial, finanțarea aferentă obiectivului de investiții proiectului „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanasiu”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Executantul îl va despăgubi pe Achizitor cu contravaloarea finanțării pierdute.



(2) În cazul în care, din culpa Executantului, Achizitorul va suferi corecții financiare pentru implementarea defectuoasă a proiectului „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanasiu”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Executantul se obligă să-l despăgubească pe Achizitor cu sumele stabilite de către finanțator ca și corecții financiare, ca urmare a neregulilor constatate în conformitate cu OUG nr.66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.

CLAUZE SPECIFICE

15. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

15.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului.

15.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de 669.710,51 lei, reprezintă 10 %, din valoarea fără TVA a contractului și se constituie în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

(3) Garanția de bună execuție a contractului trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie pentru perioada de valabilitate a contractului prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

Garanția constituită conform prevederilor alin. (3) devine anexă la contract

(4) Restituirea garanției de bună execuție este supusă regulilor stabilite prin art. 154² din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

15.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant, în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și pe întreaga perioadă convenită a contractului.

15.4. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a făcut dovada deschiderii contului la dispoziția Achizitorului pentru constituirea garanției de bună execuție.

15.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, total sau parțial, precum și dacă execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica în scris acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

15.6.(1) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la executarea acesteia de către Achizitor.

15.7. Având în vedere caracterul și complexitatea lucrării, Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

15.8. Perioada de garanție de bună execuție a contractului este de 5 (cinci) ani de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data semnării Procesului verbal de recepție finală.

15.9. Garanția tehnică a materialelor, echipamentelor utilajelor și instalațiilor puse în operă este distinctă de garanția



A large, stylized handwritten signature in blue ink, possibly reading "OK" or a similar mark.

de bună execuție a contractului, respectiv a lucrărilor.

16. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

16.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la data primirii ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere a lucrărilor se emite în cel mai scurt timp posibil de la semnarea prezentului contract și constituirea garanției de bună execuție.

(2) Executantul trebuie să notifice Achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Inspectoratului Teritorial de Muncă data începerii efective a lucrărilor.

16.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului fizic al lucrării și Calendarul etapelor principale ale execuției și să fie finalizate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în Calendarul etapelor principale ale execuției, se consideră a fi date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, în termen de 5 zile de la data semnării și corelat cu documentele contractului, Graficul fizic al lucrării detaliat precum și Calendarul etapelor principale ale execuției, alcătuite în ordinea de execuție.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

(4) În cazul în care Executantul nu respectă Calendarul etapelor principale ale execuției, atunci Achizitorul este îndreptățit rezilieze contractul, în condițiile prevăzute la art.12.1.

16.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul tehnic/reprezentanții desemnați. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților Achizitorului la locul de muncă, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, contravaloarea materialelor va fi decontată de către Achizitor doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea, care corespund agrementelor tehnice de introducere și acceptare pe piața de specialitate, recunoscute de normativele naționale și europene.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de către Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

16.6. Achizitorul, prin persoanele desemnate, va avea obligația urmăririi clauzelor contractuale, emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, verificarea execuției, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute de prezentul contract.

16.7. Executantul va respecta și va executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la primirea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecții nu suspendă executarea instrucțiunilor respective, cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

16.8. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract, și cu încadrarea în procentul de diverse și neprevăzute reglementat prin Contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

16.9. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

16.10. Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese,

costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

16.11. Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi.

17. ÎNTĂRZIAREA /PRELUNGIREA/ SISTAREA/ ȘI MODIFICAREA LUCRĂRILOR

17.1. (1) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

(2) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a. condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice. Se vor depune documente justificative eliberate de autoritățile competente.
- b. în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului aceasta situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,
- c. intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.
- d. Lipsa informării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate

(3) În cazul în care Executantul nu respectă Calendarul etapelor principale ale execuției, atunci Achizitorul este îndreptățit rezilieze contractul, în condițiile prevăzute la art.12.1.

17.2. Perioada de remediere a defectelor, defecțiunilor sau distrugerilor (dacă este cazul) este de 7 zile de la constatarea acestora.

17.3. Situațiile reglementate la art. 17.1 îndreptățesc Executantul să solicite sistarea și/sau prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

În aceste cazuri, prin consultare, părțile pot stabili, în conformitate cu legislația în vigoare:

- (1) Prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul, prin act adițional la Contract;
- (2) Totalul cheltuielilor diverse și neprevăzute, care poate fi adăugat la prețul contractului, prin aplicarea prevederilor art. 221 alin. (1), lit. e) și f) din Legea 98/2016, prin act adițional la Contract;
- (3) Sistarea temporară a lucrărilor, prin Ordin administrativ emis de către Achizitor, care va cuprinde perioada sistării și motivele care au condus la necesitatea adoptării acestei soluții.

17.4. Oricând înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, Achizitorul poate aproba o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie substanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice.

17.5. Modificările de mai sus se vor concretiza prin semnarea unor acte adiționale, în conformitate cu legislația în vigoare.

17.6. Înainte de emiterea unui ordin administrativ de modificare, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea Achizitorului, va transmite acesteia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

- (a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- (b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale Executantului rezultate din acest contract;
- și
- (c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezentul articol.

17.7. Achizitorul, pentru toate modificările considerate conforme contractului și prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

- (a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în lista de cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare (dacă este cazul);
- (b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil și cu prețurile relevante de piață (dacă există).
- (c) dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

17.8. (1) În procesul de elaborare a ordinului administrativ și a deciziilor sale aferente, Achizitorul va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în conformitate cu oferta Executantului, precum și propunerea

transmisă de către Executant în conformitate cu prevederile art.17.7, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.

(2) Achizitorul va analiza și decide cu privire la proiectul de modificare și la încadrarea modificării ca fiind nesubstanțială sau, după caz, substanțială, în sensul legii în domeniul achizițiilor publice.

(3) De asemenea, Achizitorul va analiza și va decide cu privire la impactul modificării asupra autorizației de construire.

17.9. Ordinul administrativ de aprobare a modificării va include cel puțin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a specificațiilor tehnice, pieselor desenate sau a listelor de cantități,

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție,

(c) Decizia Achizitorului privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuție aferentă modificării,

(d) Decizia Achizitorului privind orice ajustare a valorii contractului aferentă modificării.

17.10. La primirea ordinului administrativ de modificare Executantul va pune în aplicare modificarea fără întârziere. Executantul nu va executa nici o lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire pentru lucrările modificate), obținută în conformitate cu prevederile legale în acest sens.

17.11. Propunere de modificare inițiată de către Executant.

(1) Executantul poate transmite oricând Achizitorului o propunere scrisă și motivată (fundamentată) de modificare a contractului atunci când, în opinia Executantului, dacă va fi aprobată:

(i) va urgenta terminarea Lucrărilor,

(ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatării Lucrărilor,

(iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate, sau

(iv) din alte considerente va fi în avantajul Achizitorului.

(2) Propunerea va fi elaborată pe cheltuielile Executantului și va include elementele enumerate la art.17.7, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului,

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului,

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire

(3) Va fi respinsă orice propunere care ar constitui o modificare substanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice și/sau care ar aduce modificări substanțiale ale prevederilor Contractului de finanțare al proiectului european prin care se realizează investiția.

(4) Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând:

(i) dintr-o modificare aprobată;

(ii) dintr-o instrucțiune sau Decizie a Achizitorului, și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o modificare față de prevederile contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentului articol. Orice propunere care ar constitui o modificare substanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

(5) Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestui articol, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a duratei de execuție sau la plata unor costuri suplimentare, pentru întârzierile generate de propunerile sale.

(6) O propunere făcută potrivit prevederilor prezentului articol va fi aprobată prin Ordin administrativ de modificare, prevederile art. de la 17.8 la 17.11 se vor aplica în mod corespunzător.

17.12. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

18. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

18.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a contractului sau, după caz, prin Calendarul etapelor principale de execuție, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

18.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea Comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate de către Dirigințele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca Comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca Comisia de recepție.



18.3. (1) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție, cu prevederile contractuale precum și cu toate reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

(2) Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul.

18.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind recepția lucrărilor.

18.5. Recepția se va efectua cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

19. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

19.1. Perioada de garanție a lucrărilor este stabilită conform prevederilor Legii nr. 10/1995, coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune. Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de sub dobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 5 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor (admisă de către Comisia de recepție, conform legislației în vigoare) și până la recepția finală.

19.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma unei dispoziții date de către Achizitor și/sau de către orice organism abilitat să verifice viciile și modul de utilizare a fondurilor publice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Defectele și lipsurile constatate în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termenul comunicat de către Achizitor prin notificare, este obligat să trimită reprezentanți la fața locului pentru constatare iar apoi să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 10 zile, potrivit naturii și gravității defecțiunii, comunicând Achizitorului termenul de realizare a acestora. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părți. După identificarea remedierilor necesare a se realiza, Executantul va specifica termenul în care va face remediile, termen ce va fi aprobat de către Achizitor printr-o adresă scrisă.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor documentelor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit de către Achizitor ca lucrări suplimentare.

19.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 19.2, alin.1, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

20. MODALITĂȚI DE PLATĂ

20.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de către Executant, la sediul Achizitorului. Emiterea facturii de către Executant se va face doar după verificarea și acceptarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări, confirmate de dirigintele de șantier.

20.2. (1) Plățile trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin Situații de lucrări, împreună cu documentele justificative aferente, întocmite astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Executantul nu va solicita în cadrul Situațiilor de lucrări și Achizitorul nu va certifica la plată sume pentru care Executantul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Achizitor.

(2) După data de începere a lucrărilor, Executantul va transmite lunar Achizitorului, în 4 exemplare, Situația de lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Executantul se considera îndreptățit, împreună cu documentele justificative. Excepție fac cazurile în care nu au fost executate lucrări în lunile respective.

(3) Plățile parțiale efectuate nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a lucrării; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca reprezentând recepția lucrării executate.

(4) Decontarea lucrărilor se va face conform prevederilor de la art. 20.1., doar pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigintele de șantier și acceptate la plată de către Achizitor. Acestea vor cuprinde cantitățile real executate,



rezultate din măsurători. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de sarcini sau în alte documente anexă la contract.

(5) Orice Situație de lucrări, va fi semnată de către reprezentantul Executantului. În caz contrar, Situația de lucrări va fi nulă și fără efect.

(6) Este interzisă execuția și confirmarea lucrărilor suplimentare/diverse și neprevăzute, care conduc la modificarea valorii contractului conform art. 221 din L 98/2016, fără a fi aprobate în prealabil de către Achizitor prin acte adiționale. Decontarea lucrărilor suplimentare/diverse și neprevăzute se face în baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantități suplimentare, sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate, în caz contrar se aplica prevederile art. 17.8.

(5) În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării de către Executant a prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Executantului.

20.3. Achizitorul nu va face nici o plată dacă nu există o Garanție de bună execuție validă.

20.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată finale de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

20.5. Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20.6. Plățile datorate de Achizitor se vor efectua în contul stabilit în Contract sau indicat de către Executant în factura emisă.

20.7. Ajustarea prețului contractului se va face conform reglementărilor legale în vigoare, conform prevederilor de la art. 5.1 alin. (3).

21. ASIGURĂRI

21.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului precum și față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea va fi cel puțin la valoarea prețului contractului inclusiv TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului o copie a poliței odată cu depunerea garanției de bună execuție și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subExecutanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subExecutanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau unei alte persoane angajate de către Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

22. AMENDAMENTE

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în baza unui act adițional.

22.2. Executantul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22.3. Executantul să obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nici o formă Achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.

23. SUBCONTRACTANȚI

23.1. (1) În aplicarea prevederilor art.218 din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din



contract care sunt îndeplinite de aceștia.

(2) În vederea determinării valorii creanței, Ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract ce urmează a fi îndeplinite de aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

23.2. Înlocuirea/implicarea subcontractanților în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea de noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

23.3. În situațiile prevăzute la art. 23.3, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

23.4. În situațiile prevăzute la art.23.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

23.5. Contractele menționate la art.23.4 și declarațiile menționate la art.23.5 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

23.6. În situațiile prevăzute la art.23.3, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capacităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

23.7. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implicare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

23.8. Situația prevăzută la art.23.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea 98/2016.

23.9. (1) În situația prevăzută la art.23.3 lit.a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art.24.3 lit.a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

23.10. În situația prevăzută de art.23.3 lit.b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art.221 din Legea 98/2016.

23.11. Situația prevăzută la art.23.3 lit.b) nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

23.12. În situația prevăzută de art.23.3 lit.c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art.23.3 lit.a).

23.13. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar



susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/executant vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită autorității contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru respectarea obligațiilor asumate prin angajament ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la aceasta, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

24. CESIUNEA

24.1. Executantului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al Achizitorului.

24.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. FORȚA MAJORĂ

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, concretizate prin semnarea unui proces-verbal, dacă este cazul.

26.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative amiablele părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

27. ÎNCETAREA, DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

27.1. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Executantul, se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea 98/2016;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit ofertantului respectiv, având în vedere încălcarea gravă a obligațiilor ce rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

27.2. (1) Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute de art.221 din Legea 98/2016 se realizează în conformitate cu prevederile legale.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

27.3. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanță judecătorești în cazul în care una din părți:



- nu își execută una din obligațiile prevăzute în prezentul contract, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract.
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul scris al celeilalte părți.

27.4. Rezilierea operează de plin drept, fără somație ori o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești, de la data comunicată în notificarea adresată de către partea prejudiciată părții în culpă.

27.5. Încetarea în orice mod a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

27.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrar interesului public.

27.7. În cazul prevăzut la clauza 27.6., Achizitorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

27.8. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

28. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

28.1. Executantul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului, în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

28.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

28.3. Scopul prelucrării: datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Executant în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.

28.4. Categorii de date: datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cont bancar).

28.5. Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Executant instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

28.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului, în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 29.3, Executantul va informa Achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

28.7. Executantul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

28.8. Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Executant pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

29. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

29.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

30. COMUNICĂRI

30.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

30.2. Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

31.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31.2. Orice diferend născut sau care rezidă din prezentul contract se va soluționa, în principal, pe cale amiabilă, într-un termen de până la 15 zile de la apariția diferendului.



31.3. Pentru situația neajungerii la o soluție, conform art. 31.2, părțile contractante se pot adresa instanțelor de judecată competente de la sediul achizitorului.

Părțile au înțeles să încheie azi 16.05.2024 prezentul contract, în trei exemplare de valoare juridică egală, din care unul pentru Executant.

ACHIZITOR

Judetul Timis

Președintele Consiliului Județean Timis

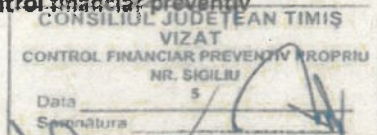
Alin-Adrian NICA



Direcția de buget-finanțe

Marcel MARCU – Director executiv

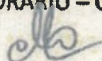
Control financiar preventiv



Serviciul de consultanță și avizare juridică

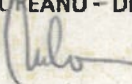
Mihai Ștefan CRISTA – Șef serviciu

Adina MORARIU – Consilier juridic



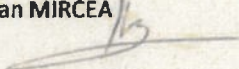
Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții

Cosmin UNGUREANU – Director executiv



Manager de proiect

Dan-Lucian MIRCEA

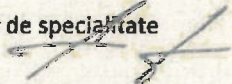


Șef serviciu

Ninel LUPU

Responsabil tehnic

Marius CODREAN – Inspector de specialitate



Serviciul de achiziții publice

Adina STOI



EXECUTANT

SC ILA VORHABEN SRL

Administrator

Nina Ion

