



ANEXA 1 la HCJ Timis nr. / . /2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
pentru proiectul „Înființare centru de recuperare pentru minorii cu adicții”**

I. DATE GENERALE

1. Denumirea proiectului: „Înființare centru de recuperare pentru minorii cu adicții”
2. Amplasamentul: Orașul Ciacova, nr. Cad. 400526, Jud. Timiș
3. Faza: Studiu de fezabilitate
4. Nr. proiect: AA_18/2024
5. Titularul investiției: UAT Județul Timiș
6. Beneficiarul investiției: Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș
7. Proiectant: ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS SRL

II. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

8. Principalii indicatori tehnico economici:

Indicatori tehnici:

S teren = 4370,00 mp;
Aria construită = 1249,10 mp;
Aria desfășurată = 1249,10 mp;
Regimul de înălțime: Parter;
Hmax streășină = 4,80 m (față de CTA).

Indicatori urbanistici propuși:

Procentul de ocupare a terenului : POT= 30 % maxim admis, 28,58% propus.
Coeficientul de utilizare a terenului: CUT=0,9 maxim admis, 0,285 propus.

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției: 22.310.485,62 lei fara TVA (26.520.951,88 lei cu TVA), din care:
Construcții-montaj (C+M) = 12.921.530,67 lei fără TVA (15.376.621,49 lei cu TVA).

Soluții tehnice:

Beneficiarul dorește construirea unei Centru de reabilitare pentru minorii cu adicții, cu regim de înaltime parter, având aria construită la sol de 1249,10 mp, înălțimea maximă la nivelul streășinii fiind de maxim 4,80 m față de CTA.

Dimensiunile maxime estimate ale construcției vor fi: 64,40 m x 29,825 m.

Obiectivul de investitii este împărțit în 4 Obiecte după cum urmează:

- OB.1 – Realizare construcție cu funcțiunea de centru de recuperare pentru minorii cu adicții;
- OB.2 – Rețele exterioare;
- OB.3 – Amenajări exterioare;
- OB.3 – Împrejmuire.

Director executiv,
Aurica ZAMFIROIU

Șef Serviciu,
Ninel LUPU