

Nr.95/08.01.2025

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr.94/08.01.2025 formulat de dl. Alexandru Adrian Iovescu, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Imobilul Bastionul „Theresia” este amplasat în municipiul Timișoara, strada Popa Șapcă nr. 4, proprietate publică a județului Timiș, înscris în CF nr. 453085–Timișoara, monument de arhitectură înscris în Lista monumentelor istorice din România, cod LMI 2004 – TM – m – A – 06103.03. În conformitate cu prevederile legale în vigoare, bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație publică.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA și închirierea unor spații. Potrivit prevederilor hotărârii antemenționate, spațiile din Bastionul Theresia au fost distribuite în proporție de 56,72% din suprafață instituțiilor de cultură, și un procent de 43,28% din suprafață domeniului horeca.

Spațiul situat în Corpul B, Traveele B.1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B1.5 și B.1.6, cu o suprafață de 427,15 mp construiți, la care se adaugă 20 mp teren aferent frontului pentru amplasare mobilier urban sezonier, la cerere, este disponibil pentru o nouă închiriere. Destinația spațiului este precizată în Caietul de Sarcini din Documentația de atribuire, anexată Proiectului de Hotărâre. Tariful minim de închiriere, este de 42 lei/mp construit /lună.

Tariful de utilizare al terenului aferent frontului spațiului închiriat, este de 19,30 lei/mp/lună, la care se adaugă cota legală de TVA, pentru anul fiscal 2025.

Spațiul propus pentru închiriere va avea ca destinație, activitățile prevăzute de Codurile CAEN, respectiv:

5611 Restaurante

5621 Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente

5630 Baruri si alte activitati de servire a bauturilor.

Chiriașul va fi obligat să respecte prevederile legale în vigoare, precum și Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021 cu modificările și completările ulterioare.

Văzând dispozițiile art. 108, art. 182, art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 861 alin.(3) Cod civil, propunem aprobarea închirierii spațiului prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, cu

posibilitatea de prelungire pentru încă jumătate din perioadă (30 luni), precum și aprobarea Documentației de atribuire, conform prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv
Radu Șerban

Șef Serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa