

**CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE
OCAZIONALĂ A SĂLILOR ȘI ATELIERELOR DIN CENTRUL COMUNITAR PENTRU
ÎNVĂȚARE PERMANENTĂ TIMIȘ - CCIPT**

Între,

Județul Timiș, cu sediul în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, telefon:0256/406300, fax:0256/406301, cod fiscal 14249037, cont nr. RO78TREZ621502205X020137 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat prin Președinte, dl. Alin-Adrian NICA, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

_____, cu sediul în _____ -
cont: _____, reprezentată
prin _____, în calitate de **locatar**, pe de altă
parte,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere, în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. _____, în următoarele condiții:

**CAPITOLUL I
OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. - Obiectul contractului constă în închirierea temporară (ocazională) a sălilor / cabinetelor / sălilor de dezvoltare vocațională / sală de mese / spațiilor multifuncționale / spațiilor recreative / spațiilor de socializare / atelierelor de creație, identificate în CF nr. CF nr. 445432-C1, aflate în corpul principal P+1E, respectiv spațiul nr. _____, în suprafață de _____ și/sau a atelierului de creație identificat în CF nr. 445432-C2, clădire P, în suprafață de 61 mp, cu dotările aferente, din Centrul Comunitar pentru Învățare Permanentă Timiș – CCIPT, situat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6 , bunuri imobiliare aflate în domeniul public al județului Timiș.

Art. 2. - Predarea - primirea spațiilor și a bunurilor potrivit art. 1, se face prin Proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, conform Anexei la prezentul contract-cadru de închiriere.

Art. 3. – Anexa - Procesul verbal, face parte integrantă din prezentul contract.

**CAPITOLUL II
DESTINAȚIA BUNURILOR ÎNCHIRIATE**

Art. 4. – Spațiul închiriat este destinat numai pentru activitățile prevăzute în Regulamentul de utilizare și funcționare a Centrului Comunitar pentru Învățare Permanentă Timiș, aprobat prin HCJ Timiș nr. _____ / _____.

**CAPITOLUL III
DURATA CONTRACTULUI**

Art. 5. Termenul de închiriere este de _____.

Art. 6. Executarea contractului începe la data de _____, ora ____ și încetează la data de _____, ora _____.

CAPITOLUL IV CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 7. - (a) Chiria pentru bunul care face obiectul contractului este de _____ lei, la care se adaugă cota legală de TVA, astfel cum a fost aprobată prin HCJ Timiș, privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes județean.

(b) Chiria se achită anticipat, cu cel puțin 3 zile înaintea desfășurării evenimentului, în contul RO78TREZ621502205X020137, deschis la Trezoreria Timișoara.

CAPITOLUL V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. - Locatorul are următoarele obligații:

a) să predea în stare de folosință spațiile și bunurile care fac obiectul contractului;

b) să asigure folosința netulburată a spațiilor și a bunurilor pe toată durata contractului;

c) să emită factura privind chiria;

d) să asigure deservirea aparaturii și instalațiilor din incinta sălilor/spațiilor/atelierelor.

Art. 9. - Locatarul are următoarele obligații:

a) să primească spațiile și bunurile care fac obiectul contractului;

b) să folosească spațiile și bunurile, cu respectarea destinației stabilite potrivit art.4;

c) să întocmească și să prezinte locatorului programul de folosire a sălii/spațiului/atelierului, pentru perioada desfășurării evenimentului;

d) să folosească spațiile și bunurile închiriate cu respectarea normelor PSI;

e) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a spațiilor și bunurilor închiriate, care s-ar datora culpei sale;

f) să răspundă integral pentru lipsa bunurilor, pentru deteriorările aduse bunurilor predate, inclusiv de către persoanele aduse de acesta în spațiu, de către prepușii acestuia și/sau de spectatori/participanți și să intervină în maximum 3 zile după ce acestea au fost produse, în vederea reparării/înlocuirii bunurilor (inclusiv în cazul în care nu mai pot fi reparate), sau să suporte contravaloarea acestora în situația în care reparațiile sunt efectuate de către CJT;

g) să respecte toate obligațiile legale în vigoare, în funcție de specificul activității desfășurate de acesta, a evenimentului pe care îl organizează și a destinației spațiilor și bunurilor;

h) să plătească chiria la termenul stabilit și, după caz, penalitățile de întârziere la plată calculate de către locator;

i) la încetarea contractului să predea locatorului spațiile și bunurile în starea în care le-a preluat și libere de orice sarcini, pe bază de proces – verbal.

j) să respecte Regulamentul de utilizare și funcționare a Centrului Comunitar pentru Învățare Permanentă Timiș – CCIPT, situat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6.

k) să plătească contravaloarea taxelor/impozitelor locale pentru spațiul închiriat, în termen de 5 zile de la solicitarea locatorului, conform Codului fiscal și a Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal și orice alte debite datorate locatorului, la termenul stabilit și, după caz, penalitățile de întârziere la plată, calculate conform art. 14 din contract.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 10. Locatarul are următoarele drepturi:

a) să verifice în permanență starea spațiilor și a bunurilor și modul de folosință a acestora de către locatar;

Art. 11. Locatarul are următoarele drepturi:

a) să realizeze în interes propriu publicitate – reclamă în incinta sălii, pe durata desfășurării evenimentului;

b) pe perioada evenimentului, părțile sunt de acord că singurul beneficiar al sumelor rezultate din vânzarea biletelor pentru eveniment este locatarul, acesta fiind singurul în măsură să decidă în legătură cu prețul și gestionarea biletelor, abonamentelor și invitațiilor gratuite.

CAPITOLUL VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12.- Părțile răspund pentru neexecutarea culpabilă sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Art. 13. – Locatarul răspunde pentru folosința necorespunzătoare și pagubele suferite de bunurile închiriate și/sau persoane, cu excepția cazurilor de forță majoră dovedite conform legii.

Art. 14. - Nerespectarea termenului de plată a cheltuielilor suportate cu remedierea distrugerilor/lipsurilor bunurilor, atrage în sarcina locatarului plata unor penalități de 0,1% din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

CAPITOLUL VIII ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. - (a) Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

(b) Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă.

(c) Părțile vor putea solicita rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate.

(d) În mod excepțional, în situația în care intervin evenimente neprevăzute și locatarul trebuie să utilizeze bunul închiriat în vederea îndeplinirii obligațiilor legale, dacă evenimentul nu poate fi reprogramat, contractul încetează de drept, iar suma încasată cu titlu de chirie va fi restituită locatarului.

CAPTITOLUL IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16. - (a) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna, sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(b) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, sau executarea necorespunzătoare a obligației respective, a fost cauzată de forță majoră.

(c) Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(d) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

(e) Falimentul locatarului nu constituie forță majoră, iar creditorii acestuia nu pot avea nici un fel de pretenții față de locatar.

CAPITOLUL X COMUNICĂRI

Art. 17. - (a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în limba română și în scris la adresele precizate de părți în preambulul prezentului contract.

(b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 18. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAPITOLUL XI DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile legale în vigoare din România.

Art. 20. Litigiile dintre părți în legătură cu executarea contractului, se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, de instanțele judecătorești, potrivit dreptului comun, de la sediul locatorului.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte și a fost înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. _____ din data de _____.

LOCATOR
JUDEȚUL TIMIȘ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

LOCATAR

Președinte
Alin – Adrian NICA

Control Financiar Preventiv

Direcția de buget - finanțe
Director executiv
Marcel MARCU

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu Consilier juridic
Mihai CRISTA

Direcția de administrare a patrimoniului
Director executiv Șef serviciu
Radu ȘERBAN Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu - consilier superior